



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 649 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Th. Sommerschiolds gate 5 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 357 673	2 646 349
Annen driftsinntekt		2 500	2 098 000
Sum inntekter		2 360 173	4 744 349
Kostnader			
Varekostnad		225 861	809 215
Lønnskostnad	1	1 754 705	2 350 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		18 967
Annen driftskostnad		455 959	741 010
Sum kostnader		2 436 524	3 919 941
Driftsresultat		-76 351	824 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749 500	939 261
Annen finansinntekt		40 433	89 722
Sum finansinntekter		789 933	1 028 983
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	486 027	1 017 900
Annen rentekostnad		3 240	
Sum finanskostnader		489 267	1 017 900
Netto finans		300 666	11 083
Resultat før skattekostnad		224 316	835 491
Skattekostnad på resultat	4	147 647	388 007
Årsresultat	5	76 669	447 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 669	447 484
Totalresultat		76 669	447 484
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		76 669	447 484
Sum overføringer og disponeringer		76 669	447 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 257	112 957
Sum varige driftsmidler	2	12 257	112 957
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 761 341	6 761 341
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	510 200
Investeringer i aksjer og andeler	3	53 553 010	53 182 363
Sum finansielle anleggsmidler		61 814 351	60 453 904
Sum anleggsmidler		61 826 608	60 566 860
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	937 500	937 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 537 957	1 500 000
Konsernfordringer	7	4 617 443	4 667 410
Sum fordringer		6 155 400	6 167 410
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 829 974	14 207 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 829 974	14 207 758
Sum omløpsmidler		16 922 874	21 312 668
SUM EIENDELER		78 749 482	81 879 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 095 781	3 095 781
Overkurs		1 080 973	1 080 973
Sum innskutt egenkapital		4 176 754	4 176 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 862 691	75 736 022
Sum opptjent egenkapital		73 862 691	75 736 022
Sum egenkapital	5	78 039 444	79 912 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	150 253	182 795
Sum avsetninger for forpliktelser		150 253	182 795
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 253	182 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 811	42 442
Betalbar skatt	4	180 189	48
Skyldig offentlige avgifter		120 331	136 769
Kortsiktig konserngjeld	7	90 670	1 395 670
Annen kortsiktig gjeld		150 783	209 028
Sum kortsiktig gjeld		559 785	1 783 958
Sum gjeld		710 038	1 966 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 749 482	81 879 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565407

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 649 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Th. Sommerschiolds gate 5
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tungseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 649 642
JUBAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 357 673	2 646 349
Annen driftsinntekt		2 500	2 098 000
Sum inntekter		2 360 173	4 744 349
Kostnader			
Varekostnad		225 861	809 215
Lønnskostnad	1	1 754 705	2 350 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		18 967
Annen driftskostnad		455 959	741 010
Sum kostnader		2 436 524	3 919 941
Driftsresultat		-76 351	824 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749 500	939 261
Annen finansinntekt		40 433	89 722
Sum finansinntekter		789 933	1 028 983
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	486 027	1 017 900
Annen rentekostnad		3 240	
Sum finanskostnader		489 267	1 017 900
Netto finans		300 666	11 083
Resultat før skattekostnad		224 316	835 491
Skattekostnad på resultat	4	147 647	388 007
Årsresultat	5	76 669	447 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 669	447 484
Totalresultat		76 669	447 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 669	447 484
Sum overføringer og disponeringer		76 669	447 484



Organisasjonsnr: 871 649 642
JUBAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

12 257

112 957

Sum varige driftsmidler 2

12 257

112 957

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

6 761 341

6 761 341

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

1 500 000

510 200

Investeringer i aksjer og

andeler 3

53 553 010

53 182 363

Sum finansielle

anleggsmidler

61 814 351

60 453 904

Sum anleggsmidler

61 826 608

60 566 860

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

937 500

937 500

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 537 957

1 500 000

Konsernfordringer 7

4 617 443

4 667 410

Sum fordringer

6 155 400

6 167 410

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 829 974

14 207 758

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 829 974

14 207 758

Sum omløpsmidler

16 922 874

21 312 668

SUM EIENDELER

78 749 482

81 879 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 095 781	3 095 781
Overkurs		1 080 973	1 080 973
Sum innskutt egenkapital		4 176 754	4 176 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 862 691	75 736 022
Sum opptjent egenkapital		73 862 691	75 736 022
Sum egenkapital	5	78 039 444	79 912 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	150 253	182 795
Sum avsetninger for forpliktelse		150 253	182 795
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 253	182 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 811	42 442
Betalbar skatt	4	180 189	48
Skyldig offentlige avgifter		120 331	136 769
Kortsiktig konserngjeld	7	90 670	1 395 670
Annen kortsiktig gjeld		150 783	209 028
Sum kortsiktig gjeld		559 785	1 783 958
Sum gjeld		710 038	1 966 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 749 482	81 879 528



Organisasjonsnr: 871 649 642
JUBAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

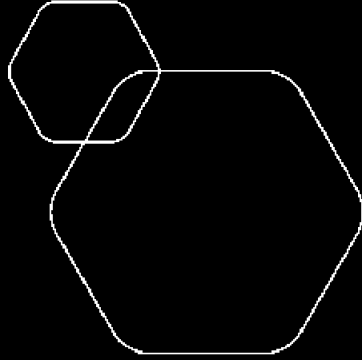
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



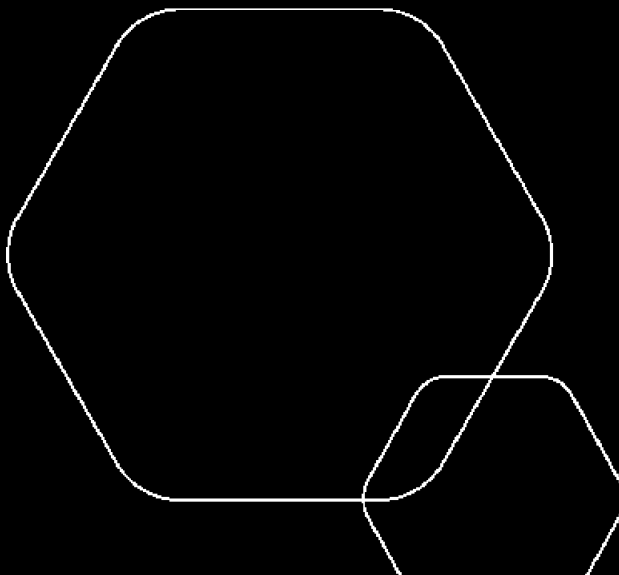
	BankID Signing Berite Tungseth 2025-06-20
	BankID Signing Julie Tungseth Kvermmo 2025-06-20
	BankID Signing Arne Tungseth 2025-06-20



Årsregnskap 2024

Jubar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 871 649 642



BankID Signing
Berite Tungseth
2025-06-20

BankID Signing
Julie Tungseth Kvermo
2025-06-20

BankID Signing
Arne Tungseth
2025-06-20

RESULTATREGNSKAP

JUBAR EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 357 673	2 646 349
Annen driftsinntekt		2 500	2 098 000
Sum driftsinntekter		2 360 173	4 744 349
Varekostnad		225 861	809 215
Lønnskostnad	1	1 754 705	2 350 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	18 967
Annen driftskostnad		455 959	741 010
Sum driftskostnader		2 436 524	3 919 941
Driftsresultat		-76 351	824 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749 500	939 261
Annen finansinntekt		40 433	89 722
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	486 027	1 017 900
Annen rentekostnad		3 240	0
Resultat av finansposter		300 666	11 083
Resultat før skattekostnad		224 316	835 491
Skattekostnad på resultat	4	147 647	388 007
Resultat		76 669	447 484
Årsresultat	5	76 669	447 484
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		76 669	447 484
Sum overføringer		76 669	447 484



BankID Signing
Berite Tungseth
2025-06-20

BankID Signing
Julie Tungseth Kvermmo
2025-06-20

BankID Signing
Arne Tungseth
2025-06-20

BALANSE

JUBAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 257	112 957
Sum varige driftsmidler	2	12 257	112 957
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 761 341	6 761 341
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	510 200
Investeringer i aksjer og andeler	3	53 553 010	53 182 363
Sum finansielle anleggsmidler		61 814 351	60 453 904
Sum anleggsmidler		61 826 608	60 566 860
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekter	6	937 500	937 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 537 957	1 500 000
Konsernfordringer	7	4 617 443	4 667 410
Sum fordringer		6 155 400	6 167 410
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 829 974	14 207 758
Sum omløpsmidler		16 922 874	21 312 668
SUM EIENDELER		78 749 482	81 879 528



BankID Signing
Bente Tungseth
2025-06-20

BankID Signing
Julie Tungseth Kvernmo
2025-06-20

BankID Signing
Arne Tungseth
2025-06-20

BALANSE

JUBAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 095 781	3 095 781
Overkurs		1 080 973	1 080 973
Sum innskutt egenkapital		4 176 754	4 176 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 862 691	75 736 022
Sum opptjent egenkapital		73 862 691	75 736 022
Sum egenkapital	5	78 039 444	79 912 776
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	150 253	182 795
Sum avsetning for forpliktelser		150 253	182 795
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 811	42 442
Betalbar skatt	4	180 189	48
Skyldig offentlige avgifter		120 331	136 769
Konserngjeld	7	90 670	1 395 670
Annen kortsiktig gjeld		150 783	209 028
Sum kortsiktig gjeld		559 785	1 783 958
Sum gjeld		710 038	1 966 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 749 482	81 879 528

Namsos, 20.06.2025
Styret i Jubar Eiendom AS

Arne Tungseth
styreleder

Bente Tungseth
styremedlem

Julie Tungseth Kvernmo
styremedlem



JUBAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

JUBAR EIENDOM AS

SIDE 5



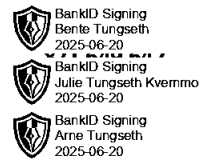
JUBAR EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 542 800	2 115 840
Arbeidsgiveravgift	91 539	116 840
Pensjonskostnader	120 366	115 244
Andre ytelser	0	2 825
Sum	1 754 705	2 350 749

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	149 274	115 983	265 257
- Avgang i året	115 000		115 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 274	115 983	150 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 274	103 726	138 000
= Bokført verdi 31.12.24	0	12 257	12 257
Økonomisk levetid	6 år	0-8 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%	saldo 10%	



JUBAR EIENDOM AS

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført etter kostmetoden.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS						
Havnegaten 1 AS	Namsos	100 %	6 611 341	6 611 341	4 722	22 234
Kirkegata 5A AS	Namsos	100 %	150 000	150 000	789 762	-125 013
Sum			6 761 341	6 761 341	794 484	-102 779
TS/FKV						
Marøyvollen AS	Namsos	25 %	1 000 000	1 000 000	3 958 732	-32 155
Røyrvik Næringspark AS	Namsos	50 %	500 000	500 000	855 584	-25 353
Sum			1 500 000	1 500 000	4 814 316	-57 508
Totalt			8 261 341	8 261 341	5 608 800	-160 287





JUBAR EIENDOM AS

Note 4 Skatt

BankID Signing
Berite Tungseth
2025-06-20

BankID Signing
Julie Tungseth Kvermmo
2025-06-20

BankID Signing
Arne Tungseth
2025-06-20

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 189	287 148
Endring i utsatt skatt	-32 542	100 859
Skattekostnad ordinært resultat	147 647	388 007
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 316	835 491
Permanente forskjeller	446 806	928 178
Endring i midlertidige forskjeller	147 920	200 485
Avgitt konsernbidrag	0	-1 305 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-658 937
Skattepliktig inntekt	819 042	217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 189	287 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-287 100
Sum betalbar skatt i balansen	180 189	48

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 257	-7 500	-19 757
Gevinst – og tapskonto	670 710	838 388	167 678
Sum	682 967	830 888	147 920
Grunnlag for utsatt skatt	682 967	830 888	147 920
Utsatt skatt (22 %)	150 253	182 795	32 543

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 095 781	1 080 973	75 736 022	79 912 776
Årets resultat			76 669	76 669
Tilleggsutbytte				-1950000
Pr 31.12.2024	3 095 781	1 080 973	75 812 691	78 039 444



JUBAR EIENDOM AS

Note 6 Utviklingsprosjekter - tomter for videresalg

	2024	2023
Lager av innkjøpte tomter for videresalg	937 500	937 500
Sum varelager	937 500	937 500

Tomtene er innkjøpt for videresalg og består pr. 31.12.24 av 14 tomter for bolig/fritid.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 617 443	4 667 410
Sum	4 617 443	4 667 410
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	90 670	1 395 670
Sum	90 670	1 395 670

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JUBAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 098 880	0,999	3 095 781
Sum	3 098 880		3 095 781

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETU AS	1 032 960	33,3	33,3
JUTU AS	1 032 960	33,3	33,3
SIØSIDEN HOLDING AS	1 032 960	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 098 880	100,0	100,0



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Jubar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jubar Eiendom AS som viser et overskudd på kr 76 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 20. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor