



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKETO SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 105 468	1 735 666
Leieinntekter		10 141 324	9 625 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 246 792</b>	<b>11 361 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 942 956	1 656 658
Avskrivning av driftsmidler	1	2 615 500	2 614 900
Annen driftskostnad	2	1 717 177	4 657 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 275 634</b>	<b>8 929 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 971 158</b>	<b>2 432 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 582	147
Annen finansinntekt		2 936	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 518</b>	<b>357</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 239 328	1 289 933
Annen rentekostnad	4	476	249 013
Annen finanskostnad			28 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 239 804</b>	<b>1 567 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 286</b>	<b>-1 566 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 735 872</b>	<b>865 270</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 096 755	865 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 639 117</b>	<b>-427</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 639 117</b>	<b>-427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 639 117</b>	<b>-427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 639 117</b>	<b>-427</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 138 788	4 311 044
Udekket tap			-2 809 973
Avsatt til annen egenkapital		500 330	
Overført fra annen egenkapital			-1 501 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 639 117</b>	<b>-427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1	14 247 972	14 485 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 247 972</b>	<b>14 485 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	128 806 772	131 089 711
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>128 806 772</b>	<b>131 089 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>143 054 744</b>	<b>145 574 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	24 739	82 954
Andre kortsiktige fordringer		183 947	36 989
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 686</b>	<b>119 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 494	5 165 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 494</b>	<b>5 165 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 180</b>	<b>5 285 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 773 924</b>	<b>150 860 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	23 500 000	23 500 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 309 644	2 809 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 309 644</b>	<b>-2 809 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 190 356</b>	<b>21 690 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 610 074	23 966 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 610 074</b>	<b>23 966 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3	92 906 197	99 139 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 906 197</b>	<b>99 139 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 516 271</b>	<b>123 106 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 762	364 476
Betalbar skatt	5	568 367	
Skyldig offentlige avgifter		147 993	70 728
Kortsiktig konserngjeld	3	4 024 087	5 526 979
Annen kortsiktig gjeld		131 088	101 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 067 296</b>	<b>6 063 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 583 567</b>	<b>129 170 652</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 773 924</b>	<b>150 860 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKETO SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 471 592  
HAUKETO SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 105 468	1 735 666
Leieinntekter		10 141 324	9 625 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 246 792</b>	<b>11 361 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 942 956	1 656 658
Avskrivning av driftsmidler 1		2 615 500	2 614 900
Annen driftskostnad 2		1 717 177	4 657 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 275 634</b>	<b>8 929 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 971 158</b>	<b>2 432 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Annen renteinntekt		1 582	147
Annen finansinntekt		2 936	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 518</b>	<b>357</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 239 328	1 289 933
Annen rentekostnad 4		476	249 013
Annen finanskostnad			28 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 239 804</b>	<b>1 567 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 286</b>	<b>-1 566 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 5		1 096 755	865 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 639 117</b>	<b>-427</b>
<b>Årsresultat</b> 6		<b>3 639 117</b>	<b>-427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 639 117</b>	<b>-427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 639 117</b>	<b>-427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 138 788	4 311 044
Udekket tap			-2 809 973
Avsatt til annen egenkapital		500 330	



Overført fra annen egenkapital		-1 501 498
Sum overføringer og disponeringer	3 639 117	-427



Organisasjonsnr: 917 471 592  
HAUKETO SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1	14 247 972	14 485 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 247 972</b>	<b>14 485 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	128 806 772	131 089 711
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>128 806 772</b>	<b>131 089 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>143 054 744</b>	<b>145 574 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	24 739	82 954
Andre kortsiktige fordringer		183 947	36 989
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 686</b>	<b>119 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		510 494	5 165 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 494</b>	<b>5 165 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 180</b>	<b>5 285 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 773 924</b>	<b>150 860 679</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	23 500 000	23 500 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 309 644	2 809 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 309 644</b>	<b>-2 809 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 190 356</b>	<b>21 690 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 610 074	23 966 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 610 074</b>	<b>23 966 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3	92 906 197	99 139 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 906 197</b>	<b>99 139 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 516 271</b>	<b>123 106 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 762	364 476
Betalbar skatt	5	568 367	
Skyldig offentlige avgifter		147 993	70 728
Kortsiktig konserngjeld	3	4 024 087	5 526 979
Annen kortsiktig gjeld		131 088	101 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 067 296</b>	<b>6 063 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 583 567</b>	<b>129 170 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 773 924</b>	<b>150 860 679</b>



Organisasjonsnr: 917 471 592  
HAUKETO SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Hauketo Senter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 471 592



## Resultatregnskap Hauketo Senter AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 105 468	1 735 666
Leieinntekter		10 141 324	9 625 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 246 792</b>	<b>11 361 664</b>
Felleskostnader		1 942 956	1 656 658
Avskrivning av driftsmidler	1	2 615 500	2 614 900
Annen driftskostnad	2	1 717 177	4 657 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 275 634</b>	<b>8 929 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 971 158</b>	<b>2 432 200</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 582	147
Annen finansinntekt		2 936	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 239 328	-1 289 933
Annen rentekostnad	4	-476	-249 013
Annen finanskostnad		0	28 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 235 286</b>	<b>-1 566 930</b>
Resultat før skattekostnad		4 735 872	865 270
Skattekostnad på resultat	5	-1 096 755	-865 697
<b>Resultat</b>		<b>3 639 117</b>	<b>-427</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 639 117</b>	<b>-427</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 138 788	4 311 044
Avsatt til annen egenkapital		500 330	0
Overført til udekket tap		0	-2 809 973
Overført fra annen egenkapital		0	-1 501 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 639 117</b>	<b>-427</b>



## Balanse Hauketo Senter AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Goodwill	1	14 247 972	14 485 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 247 972</b>	<b>14 485 172</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	128 806 772	131 089 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>128 806 772</b>	<b>131 089 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>143 054 744</b>	<b>145 574 883</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	24 739	82 954
Andre kortsiktige fordringer		183 947	36 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 686</b>	<b>119 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 494	5 165 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 180</b>	<b>5 285 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 773 924</b>	<b>150 860 679</b>



## Balanse Hauketo Senter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	23 500 000	23 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-2 309 644	-2 809 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 309 644</b>	<b>-2 809 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 190 356</b>	<b>21 690 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	23 610 074	23 966 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 610 074</b>	<b>23 966 985</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	92 906 197	99 139 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 906 197</b>	<b>99 139 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		195 762	364 476
Betalbar skatt	5	568 367	0
Skyldig offentlige avgifter		147 993	70 728
Konserngjeld	3	4 024 087	5 526 979
Annen kortsiktig gjeld		131 088	101 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 067 296</b>	<b>6 063 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 583 567</b>	<b>129 170 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 773 924</b>	<b>150 860 679</b>

Oslo, 13.03.2023  
Styret i Hauketo Senter AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Villumstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	GOODWILL	BYGNINGER	TOMT	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 418 342	134 810 436	20 674 021	170 902 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		95 361		95 361
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 418 342	134 905 797	20 674 021	170 998 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 170 370	26 773 046		27 943 416
= Bokført verdi 31.12.22	14 247 972	108 132 751	20 674 021	143 054 744
Årets ordinære avskrivninger	237 200	2 378 300		2 615 500
Økonomisk levetid	65 år	10-65 år		

Balanseført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt på driftsmidler tilført ved fusjon i 2018. Goodwill avskrives over en lengre periode enn 10 år da den har direkte tilknytning bygget.

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	96 930 284	104 666 869
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96 930 284</b>	<b>104 666 869</b>

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån fra morselskap Hauketo Invest AS. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med skjermingsrente fra inngåelse av avtalen og tillegges lånesaldo pr. 31.12.2022. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør kr. 1 239 328 i 2022.

## Note 4 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 186, bnr. 176 i Oslo Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Hauketo Invest AS. Pantedokumentene er utstedt av Sandnes Sparebank og er på kr. 125 000 000. Det er i tillegg tatt førsteprioritets pant i selskapets kundefordringer.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2022	2021
Tomter, bygninger	128 806 772	131 089 711
Kundefordringer	24 739	73 163
<b>Sum</b>	<b>128 831 511</b>	<b>131 162 874</b>

## Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 453 666	1 215 935
Endring i utsatt skatt	-356 911	-350 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 096 755</b>	<b>865 697</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 735 872	865 270
Permanente forskjeller	6 832	2 837 864
Endring i midlertidige forskjeller	1 864 868	1 823 846
Avgitt konsernbidrag	-4 024 087	-5 526 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 583 486</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 453 666	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-885 299	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>568 367</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	121 566 490	123 431 358	1 864 868
<b>Sum</b>	<b>121 566 490</b>	<b>123 431 358</b>	<b>1 864 868</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-14 247 971	-14 490 516	-242 545
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>107 318 519</b>	<b>108 940 842</b>	<b>1 622 323</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 610 074</b>	<b>23 966 985</b>	<b>356 911</b>



## Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	23 500 000	-2 809 973	21 690 027
Årets resultat	0	0	3 639 117	3 639 117
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 138 788	-3 138 788
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>23 500 000</b>	<b>-2 309 644</b>	<b>22 190 356</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Hauketo Invest AS med forretningsadresse CO Tress Business Management As, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

d61dd293-ebf6-402b-9b5e-2d6f8badbbdd - 2023-03-16 16:52:45 UTC +02:00  
BankID - 7bf3bdf2-9c11-4032-8072-5423a0d18995 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/93abd2ec-17bf-4635-82f7-3cccb7787d3f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Hauketo Senter AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauketo Senter AS som viser et overskudd på NOK 3 639 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZPA1V-GOCCA-6K0JH-GNFC-1NHF3-30L7W



Revisors beretning 2022 for Hauketo Senter AS

Oslo, 16. mars 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZPA1V-GOCGA-6KDJ-GNFC-1NHF3-3OL7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-16 17:03:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPA1V-GOCGA-6KQJ1-GNTEC-1NHF3-3OL7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>