



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 295 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115 B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 500	834 845
Sum inntekter		854 500	834 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 010	96 595
Annen driftskostnad	1	184 870	188 081
Sum kostnader		276 880	284 676
Driftsresultat		577 620	550 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 787	1 239
Sum finansinntekter		2 787	1 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	52 373	49 204
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		52 394	49 204
Netto finans		-49 607	-47 965
Ordinært resultat før skattekostnad		528 013	502 204
Skattekostnad på resultat	3	116 167	110 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 846	391 719
Årsresultat		411 846	391 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 846	391 719
Totalresultat		411 846	391 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		411 867	
Avsatt til annen egenkapital			391 719
Overført fra annen egenkapital		-21	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		411 846	391 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 819 651	7 819 651
Sum varige driftsmidler		7 819 651	7 819 651
Sum anleggsmidler		7 819 651	7 819 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 050	4 229
Sum fordringer		73 050	4 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 621	577 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 621	577 031
Sum omløpsmidler		341 671	581 260
SUM EIENDELER		8 161 322	8 400 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a kr. 2 000,-	5	200 000	200 000
Overkurs		3 523 978	3 523 978
Sum innskutt egenkapital		3 723 978	3 723 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 273 394	2 273 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 273 394	2 273 415
Sum egenkapital	6	5 997 372	5 997 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	580 665	580 665
Sum avsetninger for forpliktelser		580 665	580 665
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		580 665	580 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 156	9 231
Betalbar skatt			110 485
Skyldige offentlige avgifter		7 604	7 895
Annen kortsiktig gjeld	2	1 556 525	1 695 241
Sum kortsiktig gjeld		1 583 284	1 822 853
Sum gjeld		2 163 949	2 403 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 161 322	8 400 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576497

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 295 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115 B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 981 412 109
MARIDALSVEIEN 295 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 500	834 845
Sum inntekter		854 500	834 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 010	96 595
Annen driftskostnad	1	184 870	188 081
Sum kostnader		276 880	284 676
Driftsresultat		577 620	550 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 787	1 239
Sum finansinntekter		2 787	1 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	52 373	49 204
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		52 394	49 204
Netto finans		-49 607	-47 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	116 167	110 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 846	391 719
Årsresultat		411 846	391 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 846	391 719
Totalresultat		411 846	391 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		411 867	
Avsatt til annen egenkapital			391 719
Overført fra annen egenkapital		-21	
Sum overføringer og disponeringer		411 846	391 719



Organisasjonsnr: 981 412 109
MARIDALSVEIEN 295 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

7 819 651

7 819 651

Sum varige driftsmidler

7 819 651

7 819 651

Sum anleggsmidler

7 819 651

7 819 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

73 050

4 229

Sum fordringer

73 050

4 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

268 621

577 031

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

268 621

577 031

Sum omløpsmidler

341 671

581 260

SUM EIENDELER

8 161 322

8 400 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 a kr.

2 000,-

5

200 000

200 000

Overkurs

3 523 978

3 523 978

Sum innskutt egenkapital

3 723 978

3 723 978

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 273 394

2 273 415

Sum opptjent egenkapital

2 273 394

2 273 415

Sum egenkapital

6

5 997 372

5 997 394

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

580 665

580 665



Sum avsetninger for forpliktelser	580 665	580 665
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	580 665	580 665
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 156	9 231
Betalbar skatt		110 485
Skyldige offentlige avgifter	7 604	7 895
Annen kortsiktig gjeld	1 556 525	1 695 241
Sum kortsiktig gjeld	1 583 284	1 822 853
Sum gjeld	2 163 949	2 403 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 161 322	8 400 911



Organisasjonsnr: 981 412 109
MARIDALSVEIEN 295 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Maridalsveien 295 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 412 109



MARIDALSVEIEN 295 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2022	2021
Annen driftsinntekt		854 500	834 845
Sum driftsinntekter		854 500	834 845
Lønnskostnad	1	92 010	96 595
Annen driftskostnad	1	184 870	188 081
Sum driftskostnader		276 880	284 676
Driftsresultat		577 620	550 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 787	1 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	52 373	49 204
Annen rentekostnad		21	0
Resultat av finansposter		-49 607	-47 965
Resultat før skattekostnad		528 013	502 204
Skattekostnad på resultat	3	116 167	110 485
Resultat		411 846	391 719
Årsresultat		411 846	391 719
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		411 867	0
Avsatt til annen egenkapital		0	391 719
Overført fra annen egenkapital		-21	0
Sum overføringer		411 846	391 719

SIDE 2



MARIDALSVEIEN 295 AS

BALANSE

EIENDELER	Noter	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 819 651	7 819 651
Sum varige driftsmidler		7 819 651	7 819 651
Sum anleggsmidler		7 819 651	7 819 651
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		73 050	4 229
Sum fordringer		73 050	4 229
BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGENDE			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 621	577 031
Sum omløpsmidler		341 671	581 260
Sum eiendeler		8 161 322	8 400 911

SIDE 3



MARIDALSVEIEN 295 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 a kr. 2 000,-	5	200 000	200 000
Overkurs		3 523 978	3 523 978
Sum innskutt egenkapital		3 723 978	3 723 978
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 273 394	2 273 415
Sum opptjent egenkapital		2 273 394	2 273 415
Sum egenkapital	6	5 997 372	5 997 394
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	580 665	580 665
Sum avsetning for forpliktelser		580 665	580 665
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 156	9 231
Betalbar skatt		0	110 485
Skyldige offentlige avgifter		7 604	7 895
Annen kortsiktig gjeld	2	1 556 525	1 695 241
Sum kortsiktig gjeld		1 583 284	1 822 853
Sum gjeld		2 163 949	2 403 518
Sum gjeld og egenkapital		8 161 322	8 400 911

Oslo, den, 30.06.2023
Styret i Maridalsveien 295 AS

Jan Terje Skalmerud
Styreleder

Therese Bache-Wiig Skalmerud
Styremedlem

SIDE 4



MARIDALSVEIEN 295 AS

981 412 109

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

MARIDALSVEIEN 295 AS

SIDE 5



MARIDALSVEIEN 295 AS

981 412 109

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	80 640	84 658
Arbeidsgiveravgift	11 370	11 936
Andre ytelser	0	0
Sum	92 010	96 595

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til selskap til samme konsern på kr. 1 463 935.
Gjelden er renteberegnet med kr.52 373 for 2022.

MARIDALSVEIEN 295 AS

SIDE 6



MARIDALSVEIEN 295 AS

981 412 109

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 167	110 485
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	116 167	110 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	528 013	502 204
Permanente forskjeller	21	0
Avgitt konsernbidrag	-528 034	0
Skattepliktig inntekt	0	502 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 167	110 485
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 167	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	110 485

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 639 388	2 639 388	0
Sum	2 639 388	2 639 388	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 639 388	2 639 388	0
Utsatt skatt (22 %)	580 665	580 665	0

Note 4 Driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01	7 819 651
Tilgang i året	-
Anskaffelseskost 31.12	7 819 651
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-
Registrert verdi pr 31.12	7 819 651
Årets avskrivninger	-

Fast eiendom omfatter eiendom utleid til boligformål. Det foretas ikke avskrivninger på eiendommen da den med normalt vedlikehold ikke forventes å ha verdiforringelse som følge av alder eller slitasje.

MARIDALSVEIEN 295 AS

SIDE 7



MARIDALSVEIEN 295 AS

981 412 109

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARIDALSVEIEN 295 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trolltun Investering AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	3 523 978	2 273 415	5 997 394
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2022	200 000	3 523 978	2 273 415	5 997 394
Konsernbidrag			-411 867	-411 867
Årets resultat			411 846	411 846
Pr. 31.12.2022	200 000	3 523 978	2 273 394	5 997 372

MARIDALSVEIEN 295 AS

SIDE 8