



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 293 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østliveien 16  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 618	228 797
Husleieinntekter		150 000	440 000
Gevinst ved salg av driftsmidler	2	5 595 188	
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>5 869 806</b>	<b>668 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 345	15 249
Lønnskostnader	4	739 304	632 086
Avskrivning på driftsmidler	2	364 975	412 633
Andre driftskostnader		5 989 187	3 447 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 126 811</b>	<b>4 507 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 257 005</b>	<b>-3 839 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	86 269	2 485 638
Andre finansinntekter	3, 5	1 321 804	762 137
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408 073</b>	<b>3 247 775</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		347 587	1 152 164
Andre finanskostnader	6	14 333 764	10 332 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 681 351</b>	<b>11 484 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 273 278</b>	<b>-8 236 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 530 283</b>	<b>-12 075 951</b>
Skattekostnad på resultat	7	847 959	30 995
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 378 242</b>	<b>-12 106 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 378 242</b>	<b>-12 106 946</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 378 242</b>	<b>-12 106 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 378 242	-12 106 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-15 378 242</b>	<b>-12 106 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	735 970	6 890 757
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 480	9 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>740 450</b>	<b>6 900 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	42 325	14 375 781
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 700	39 700
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 025</b>	<b>14 420 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 475</b>	<b>21 320 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	470 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 143 020	6 642 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 020</b>	<b>7 112 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	5	6 103 981	5 463 446
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 103 981</b>	<b>5 463 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	10	2 527 733	524 957



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 527 733	524 957
Sum omløpsmidler		9 924 734	13 100 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 762 209</b>	<b>34 421 608</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 301 793	21 680 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 301 793</b>	<b>21 680 036</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 101 793</b>	<b>24 480 036</b>
------------------------	---	------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 516 512	668 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 516 512</b>	<b>668 553</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		4 614 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 614 671</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 512</b>	<b>5 283 223</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 593	91 455
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		47 266	68 412
Annen kortsiktig gjeld	4	79 044	4 498 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 904</b>	<b>4 658 349</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		1 660 415	9 941 572
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 762 209</b>	<b>34 421 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 293 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østliveien 16  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 930 293 512  
SCANDINAVIAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 618	228 797
Husleieinntekter		150 000	440 000
Gevinst ved salg av driftsmidler	2	5 595 188	
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>5 869 806</b>	<b>668 797</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 345	15 249
Lønnskostnader	4	739 304	632 086
Avskrivning på driftsmidler	2	364 975	412 633
Andre driftskostnader		5 989 187	3 447 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 126 811</b>	<b>4 507 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 257 005</b>	<b>-3 839 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	86 269	2 485 638
Andre finansinntekter	3, 5	1 321 804	762 137
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408 073</b>	<b>3 247 775</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		347 587	1 152 164
Andre finanskostnader	6	14 333 764	10 332 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 681 351</b>	<b>11 484 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 273 278</b>	<b>-8 236 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 530 283</b>	<b>-12 075 951</b>
Skattekostnad på resultat	7	847 959	30 995
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 378 242</b>	<b>-12 106 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 378 242</b>	<b>-12 106 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 378 242</b>	<b>-12 106 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 378 242	-12 106 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-15 378 242</b>	<b>-12 106 946</b>





Organisasjonsnr: 930 293 512  
SCANDINAVIAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	735 970	6 890 757
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 480	9 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>740 450</b>	<b>6 900 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	42 325	14 375 781
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 700	39 700
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 025</b>	<b>14 420 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>837 475</b>	<b>21 320 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	470 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 143 020	6 642 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 020</b>	<b>7 112 487</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	5	6 103 981	5 463 446
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 103 981</b>	<b>5 463 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.	10	2 527 733	524 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 527 733</b>	<b>524 957</b>



Sum omløpsmidler		9 924 734	13 100 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 762 209</b>	<b>34 421 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 301 793	21 680 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 301 793</b>	<b>21 680 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 101 793</b>	<b>24 480 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 516 512	668 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 516 512</b>	<b>668 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		4 614 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 614 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 512</b>	<b>5 283 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 593	91 455
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		47 266	68 412
Annen kortsiktig gjeld	4	79 044	4 498 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 904</b>	<b>4 658 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 415</b>	<b>9 941 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 762 209</b>	<b>34 421 608</b>



Organisasjonsnr: 930 293 512  
SCANDINAVIAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Scandinavian Invest AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Scandinavian Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 15.378.242**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 12.06.2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

*Thor Idar Pedersen*  
Thor Idar Pedersen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Scandinavian Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 293 512



## Scandinavian Invest AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		124 618	228 797
Husleieinntekter		150 000	440 000
Gevinst ved salg av driftsmidler	2	5 595 188	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>3</b>	<b>5 869 806</b>	<b>668 797</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		33 345	15 249
Lønnskostnader	4	739 304	632 086
Avskrivning på driftsmidler	2	364 975	412 633
Andre driftskostnader		5 989 187	3 447 952
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>7 126 811</b>	<b>4 507 920</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 257 005</b>	<b>-3 839 123</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter	3	86 269	2 485 638
Andre finansinntekter	3, 5	1 321 804	762 137
Andre rentekostnader		347 587	1 152 164
Andre finanskostnader	6	14 333 764	10 332 440
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-13 273 278</b>	<b>-8 236 829</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-14 530 283</b>	<b>-12 075 951</b>
Skattekostnad på resultat	7	847 959	30 995
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-15 378 242</b>	<b>-12 106 946</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		15 378 242	12 106 946
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>8</b>	<b>-15 378 242</b>	<b>-12 106 946</b>

Scandinavian Invest AS



BankID Signing  
Bård Bergsjø  
2025-06-11

### Scandinavian Invest AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	735 970	6 890 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 480	9 480
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>740 450</b>	<b>6 900 237</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	42 325	14 375 781
Investeringer i tilknyttet selskap	6	49 700	39 700
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>97 025</b>	<b>14 420 481</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>837 475</b>	<b>21 320 718</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 000	470 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 143 020	6 642 487
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 293 020</b>	<b>7 112 487</b>
Markedsbaserte omløpsmidler	5	6 103 981	5 463 446
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>6 103 981</b>	<b>5 463 446</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>	10	<b>2 527 733</b>	<b>524 957</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 924 734</b>	<b>13 100 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 762 209</b>	<b>34 421 608</b>

Scandinavian Invest AS



## Scandinavian Invest AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	2 800 000	2 800 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 301 793	21 680 036
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>6 301 793</b>	<b>21 680 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>9 101 793</b>	<b>24 480 036</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	1 516 512	668 553
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>1 516 512</b>	<b>668 553</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	4 614 671
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 614 671</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 593	91 455
Skyldige offentlige avgifter		47 266	68 412
Annen kortsiktig gjeld	4	79 044	4 498 483
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>143 904</b>	<b>4 658 349</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 660 415</b>	<b>9 941 572</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>10 762 209</b>	<b>34 421 608</b>

ÅS, 11.06.2025

\_\_\_\_\_  
Bård Bergsjø  
styreleder/daglig leder

Scandinavian Invest AS



## Scandinavian Invest AS

NOTER 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre investeringer

Kostmetoden er benyttet ved regnskapsføring av datterselskaper, tilknyttet selskap og andre langsiktige plasseringer i verdipapirer. Der hvor det foreligger betydelig verdifall og reduksjon av egenkapitalen i underliggende selskap er det foretatt nedskrivning av aksjene.

Konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte fra tilknyttet selskap og datterselskap inntektsføres i vedtaksåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Scandinavian Invest AS

NOTER 2024



### Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	92 500	7 818 675	1 505 245	388 620	9 805 040
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-92 500	-7 818 675	-769 275	-128 000	-8 808 450
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	735 970	260 620	996 590
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	0	0	256 140	256 140
<b>Bokført 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>735 970</b>	<b>4 480</b>	<b>740 450</b>
Årets avskrivninger	1 650	358 325	0	5 000	364 975
Avskrivningsperiode	50 år	20 år		0-5 år	

Selskapet har solgt eiendom med tilhørende tomt og veirett i 2024. Bokført gevinst på salget utgjør kr. 5 595 188

### Note 3 Mellomværende i konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	150 000	440 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 001 583	6 412 208
<b>Sum:</b>	<b>1 151 583</b>	<b>6 852 208</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Interne transaksjoner</b>		
Salg av varer og tjenester til konsernselskap	150 000	616 797
Renteinntekter på konsernmellomværende	85 400	2 485 000
Aksjeutbytte fra datterselskap	199 560	0
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	398 266	147 747

### Note 4 Lønnskostnader, antall årsverk, mellomværende

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	619 944	525 765
Arbeidsgiveravgift	91 154	78 111
Pensjonskostnader	26 045	28 210
Andre ytelser	2 161	0
<b>Sum</b>	<b>739 304</b>	<b>632 086</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Mellomværende med nærstående



## Scandinavian Invest AS

NOTER 2024



Selskapet har gjeld til aksjonær pr 31.12.2024 på kr. 257.

### Note 5 Langsiktige og kortsiktige verdipapirer

Investeringer i aksjer og andeler	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Langsiktige verdipapirer	99 794	0
Markedsbaserte verdipapirer	4 973 281	6 103 981
<b>Sum</b>	<b>5 073 075</b>	<b>6 103 981</b>

Investeringer i markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til markedsverdi 31.12. Årets resultatførte verdøkning utgjør kr. 540 490.

### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital 100% andel	Resultat 100%	
<b>Datterselskap, tilknyttet selskap</b>				
Dube Regnskap AS	Nordre Follo	49,0%	132 149	64 441
Gelleråsbanan AB	Karlskoga	50,0%	4 383 505	875 714
Nordisk Eiendomsutvikling AS	Vestby	100,0%	385 944	-10 005 236
Opposite Lock AB	Lur i Sverige	100,0%	405 047	133 770
Opposite Lock AS	Vestby	100,0%	3 026 013	-886 263
Racing Performance Center AS	Vestby	100,0%	-7 605 623	-5 712 041
Saxe Eiendom AS	Asker	25,0%	-500 769	-285 325
Smart Kvadrat AS	Vestby	100,0%	-3 845 441	-1 324 496
Solvendt Bolig AS	Moss	33,3%		
<b>Sum</b>			<b>-3 619 175</b>	<b>-17 139 436</b>

Opplysninger om svenske datterselskap og tilknyttede selskap viser oppgitte beløp i SEK.

Nedskrivning av aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap utgjør kr. 14 333 456 i 2024.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Scandinavian Invest AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



## Scandinavian Invest AS

NOTER 2024



BankID Signing  
Bård Bergsjø  
2025-06-11

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	847 959	30 995
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>847 959</b>	<b>30 995</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 530 283	-12 075 951
Permanente forskjeller	18 384 643	12 216 836
Endring i midlertidige forskjeller	-3 133 532	1 661 218
Anvendelse av fremførbart underskudd	-720 827	-1 802 103
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	449 514	-236 205	-685 718
Gevinst – og tapskonto	8 222 423	5 774 609	-2 447 814
<b>Sum</b>	<b>8 671 937</b>	<b>5 538 404</b>	<b>-3 133 532</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 778 702	-2 499 529	-720 827
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 893 235</b>	<b>3 038 875</b>	<b>-3 854 360</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 516 512</b>	<b>668 553</b>	<b>-847 959</b>

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 800 000	21 680 036	24 480 036
Årets resultat		-15 378 242	-15 378 242
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 800 000</b>	<b>6 301 793</b>	<b>9 101 793</b>



## Scandinavian Invest AS

NOTER 2024



### Note 9 Pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført gjeld sikret ved pant	0	4 614 671
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	0	6 064 550
Totalt	0	6 064 550
Pantobligasjonenes pålydende	0	17 500 000

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21 690.

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scandinavian Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 800 000,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>2 800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Bergsjø	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Bergsjø	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>