



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 351 839
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 71
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Esberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 296	663 468
Sum inntekter		733 296	663 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	111 032	60 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	712 901	691 498
Sum kostnader		823 934	751 499
Driftsresultat		-90 638	-88 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	18 050	9 975
Sum finanskostnader	12	303	428
Netto finans		17 747	9 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 891	-78 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 637	-88 030
Årsresultat		-72 891	-78 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	78 484
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 891	-78 484
Sum overføringer og disponeringer		0	78 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	115 000	115 000
Sum varige driftsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 456
Sum fordringer		0	20 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 768	577 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 768	577 400
Sum omløpsmidler		478 768	597 856
SUM EIENDELER		593 768	712 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		587 698	666 182
Sum egenkapital		514 807	587 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 582	113 664
Annen kortsiktig gjeld		9 379	11 494
Sum kortsiktig gjeld		78 961	125 158
Sum gjeld		78 961	125 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 768	712 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526712

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 351 839
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Esberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 351 839
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 296	663 468
Sum inntekter		733 296	663 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	111 032	60 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	712 901	691 498
Sum kostnader		823 934	751 499
Driftsresultat		-90 638	-88 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	18 050	9 975
Sum finanskostnader	12	303	428
Netto finans		17 747	9 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 891	-78 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 637	-88 030
Årsresultat		-72 891	-78 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	78 484
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 891	-78 484
Sum overføringer og disponeringer		0	78 484



Organisasjonsnr: 914 351 839
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	115 000	115 000
Sum varige driftsmidler		115 000	115 000

Sum anleggsmidler		115 000	115 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	20 456
Sum fordringer		0	20 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 768	577 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 768	577 400

Sum omløpsmidler		478 768	597 856
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		593 768	712 856
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		587 698	666 182
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		514 807	587 698
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		69 582	113 664
Annen kortsiktig gjeld		9 379	11 494
Sum kortsiktig gjeld		78 961	125 158

Sum gjeld		78 961	125 158
-----------	--	--------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

593 768

712 856



Organisasjonsnr: 914 351 839
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		535 296	535 293	535 293	465 468	642 355
Målingsbasert strøm		198 000	198 000	198 000	198 000	198 000
Sum inntekter		733 296	733 293	733 293	663 468	840 355
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Styreonorar	2	65 000	60 000	60 000	60 000	65 000
Andre forvaltningstjenester		52 598	52 598	52 598	52 598	54 710
Andre lønnskostnader	3	46 032	35 000	35 000	0	35 000
Vedlikehold	4	201 501	100 500	100 500	212 920	207 696
Forsikring		101 200	101 204	101 204	93 276	120 934
Kommunale avgifter	5	5 321	45 600	45 600	38 589	50 100
Energi, strøm		242 994	150 000	150 000	185 202	190 000
Renhold, fellesareal		40 855	42 100	42 100	35 141	42 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 077	0	0	3 990	0
Andre driftsutgifter	6	57 355	49 000	49 000	59 782	64 000
Sum utgifter		823 934	646 002	646 002	751 499	839 540
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-90 638	87 291	87 291	-88 031	815
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	18 050	0	0	9 975	5 000
Finanskostnader	8	303	0	0	428	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 747	0	0	9 546	5 000
Periodens resultat		-72 891	87 291	87 291	-78 484	5 815

Tømmerstien Boligsameie 914 351 839



Balanse pr. 31.12.23 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		115 000	115 000
Sum varige driftsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler			
		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	20 021
Husleierestanser		0	435
Sum fordringer		0	20 456
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		478 768	577 400
Sum omløpsmidler		478 768	597 856
SUM EIENDELER		593 768	712 856


Tømmerstien Boligsameie





Balanse pr. 31.12.23 for Tømmerstien Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 698	587 698
Akkumulert resultat		-72 891	0
Sum opptjent egenkapital		514 807	587 698
Sum egenkapital	9, 10	514 807	587 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 582	113 664
Skyldig off. myndigheter		0	4 490
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 932	0
Annen kortsiktig gjeld		4 447	7 004
Sum kortsiktig gjeld		78 961	125 158
Sum gjeld		78 961	125 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 768	712 856

Alta 31.12.23
Styret for Tømmerstien Boligsameie


Viktor Esberg
Styreleder


for Tom Erling Mathisen
Styremedlem


Joakim Øvergård
Styremedlem


Bøngt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tømmerstien Boligsameie



Noter 2023 Tømmerstien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	45 000	40 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	20 000
Sum	65 000	60 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5092 FERIEPENGE AVSETNING	4 932	0
5120 LØNN SMÅARBEIDER	41 100	0
Sum	46 032	0

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	58 814	104 943
6602 VEDLIKEHOLD VVS	30 976	51 861
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	108 788	26 675
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	2 924	19 441
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
Sum	201 501	212 920

Tømmerstien Boligsameie



Noter 2023 Tømmerstien Boligsameie

Note 5 - Kommunale utgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	0	2 679
7762 VANNVGIFT	3 150	16 224
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	2 172	19 686
Sum	5 321	38 589

Tømmerstien Boligsameie



Noter 2023 Tømmerstien Boligsameie

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	51 625	48 356
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 455	2 455
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 275	8 970
Sum	57 355	59 782

Note 7 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	18 006	9 733
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	44	242
Sum	-18 050	-9 975

Note 8 - Finanskostnader

	2023	2022
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	303	428
Sum	303	428

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	712 856	
Sum gjeld forrige år	-125 158	
Egenkapital 31.12. forrige år	587 698	
Årsresultat i år	-72 891	
Sum egenkapital 31.12. i år	514 807	

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	472 698	551 182
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-72 891	-78 484
B. Årets endringer disponible midler	-72 891	-78 484
C. Disponible midler	399 807	472 698

Tømmerstien Boligsameie



Til årsmøtet i Tømmerstien Boligsameie

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerstien Boligsameie som viser et underskudd på NOK 72 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Enter **Revisjon**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 15. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023		Tømmerstien Boligsameie			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	733 296	733 293	663 468	840 355
Sum inntekter		733 296	733 293	663 468	840 355
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	46 032	35 000	0	35 000
Styrehonorar	3	65 000	60 000	60 000	65 000
Revisjonshonorar	4	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		52 598	52 598	52 598	54 710
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	198 577	55 000	183 479	162 196
Annet vedlikehold	6	95 404	97 100	102 939	112 100
Kostnader TV/Internett		0	30 500	0	30 500
Forsikringskader	7	0	0	10 000	0
Forsikring		101 200	101 204	93 276	120 934
Eiendomsavgift og renovasjon	8	5 321	45 600	38 589	50 100
Energi og brensel	9	242 994	150 000	185 202	190 000
Andre driftskostnader	10	6 807	9 000	15 415	9 000
Sum kostnader		823 934	646 002	751 499	839 540
Driftsresultat		-90 638	87 291	-88 031	815
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	18 050	0	9 975	5 000
Finanskostnader	12	303	0	428	0
Resultat finansposter		17 747	0	9 546	5 000
Ordinært resultat før skatt		-72 891	87 291	-78 484	5 815
Årets resultat		-72 891	87 291	-78 484	5 815
Disponering:					
Udekket tap		0	0	78 484	0
Sum disponering		0	0	78 484	0



Balanse desember 2023 Tømmerstien Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	13	115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	435
Kundefordringer		0	20 021
Sum fordringer		0	20 456
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		478 768	577 400
Sum bankinnskudd og kontanter		478 768	577 400
Sum omløpsmidler		478 768	597 856
SUM EIENDELER		593 768	712 856

Tømmerstien Boligsameie



Balanse desember 2023 Tømmerstien Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		587 698	666 182
Årets endringer egenkapital		-72 891	-78 484
Sum egenkapital 31.12		514 807	587 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 447	7 004
Leverandørgjeld		69 582	113 664
Påløpne lønn og honorarer		4 932	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 490
Sum kortsiktig gjeld		78 961	125 158
Sum gjeld		78 961	125 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 768	712 856

31.12.23

Tømmerstien Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Viktor Esberg
Styreleder

Tom Erling Møthisen
Styremedlem

Joakim Øvergård
Styremedlem

Tømmerstien Boligsameie



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	535 296	535 293	465 468	642 355
Avgift strøm / gass / vann	198 000	198 000	198 000	198 000
Sum	733 296	733 293	663 468	840 355

Boligselskapet består av 30 boligseksjoner

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	41 100	35 000	0	35 000
Påløpte feriepenger	4 932	0	0	0
Sum	46 032	35 000	0	35 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	65 000	60 000	60 000	65 000
Sum	65 000	60 000	60 000	65 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000	10 000	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	58 814	0	104 943	62 196
Reparasjon og vedlikehold VVS	30 976	0	51 861	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	108 788	0	26 675	0
Sum	198 577	55 000	183 479	162 196

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Tømmerstien Boligsameie - noter



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	40 855	42 100	35 141	42 100
Snøbrøyting og gressklipping	51 625	40 000	48 356	55 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 924	15 000	19 441	15 000
Sum	95 404	97 100	102 939	112 100

Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	5 321	41 600	35 910	46 100
Eiendoms- og festeavgift	0	4 000	2 679	4 000
Sum	5 321	45 600	38 589	50 100

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	190 000
Sum	242 994	150 000	185 202	190 000

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	1 077	0	3 990	0
Bank og kortgebyrer	2 455	3 000	2 455	3 000
Andre driftskostnader	3 275	6 000	8 970	6 000
Sum	6 807	9 000	15 415	9 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	18 006	0	9 733	5 000
Renteinntekter fra beboere	44	0	242	0

Tømmerstien Boligsameie - noter



Tømmerstien Boligsameie - noter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Note 11 - Finansinntekter				
Sum	18 050	0	9 975	5 000



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen finanskostnad	303	0	428	0
Sum	303	0	428	0

Note 13 - Pantestillelser

	2023	2022
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	115 000	115 000