



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 311 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELVER INVEST AS  
Forretningsadresse: Måkeveien 60  
0139 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		0	136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	29 333
Annen driftskostnad		10 099	99 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 099</b>	<b>134 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 901</b>	<b>1 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275 123	345 043
Annen finansinntekt		2 771 436	925 984
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	727 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 046 559</b>	<b>1 998 389</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 729 012	0
Annen rentekostnad		621 988	288 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 350 999</b>	<b>288 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 440</b>	<b>1 710 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 539</b>	<b>1 711 760</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 539</b>	<b>1 711 760</b>
Til/fra annen egenkapital	4	-264 539	1 711 760



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	67 939 932	68 676 315
Andre langsiktige fordringer	6	5 547 127	5 548 453
Sum finansielle anleggsmidler		73 487 059	74 224 768
Sum anleggsmidler		73 487 059	74 224 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 474	762
Sum fordringer		1 474	762
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 204	1 326 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 204	1 326 308
Sum omløpsmidler		144 678	1 327 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 631 737</b>	<b>75 551 838</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	198 720	198 720
Overkurs	4	103 161	103 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 881</b>	<b>301 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	65 094 265	65 358 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 094 265</b>	<b>65 358 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 396 146</b>	<b>65 660 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 004 488	3 507 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 004 488</b>	<b>7 507 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 379	1 698
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	2 229 723	2 381 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 103</b>	<b>2 383 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 235 591</b>	<b>9 891 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 631 737</b>	<b>75 551 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371207

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 311 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELVER INVEST AS  
Forretningsadresse: Måkeveien 60  
0139 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 990 311 625  
MELVER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		0	136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	29 333
Annen driftskostnad		10 099	99 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 099</b>	<b>134 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 901</b>	<b>1 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275 123	345 043
Annen finansinntekt		2 771 436	925 984
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	727 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 046 559</b>	<b>1 998 389</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 729 012	0
Annen rentekostnad		621 988	288 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 350 999</b>	<b>288 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 440</b>	<b>1 710 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 539</b>	<b>1 711 760</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 539</b>	<b>1 711 760</b>
Til/fra annen egenkapital	4	-264 539	1 711 760



Organisasjonsnr: 990 311 625  
MELVER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	67 939 932	68 676 315
Andre langsiktige fordringer	6	5 547 127	5 548 453
Sum finansielle anleggsmidler		73 487 059	74 224 768
Sum anleggsmidler		73 487 059	74 224 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 474	762
Sum fordringer		1 474	762
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 204	1 326 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 204	1 326 308
Sum omløpsmidler		144 678	1 327 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 631 737</b>	<b>75 551 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	198 720	198 720
Overkurs	4	103 161	103 161
Sum innskutt egenkapital		301 881	301 881



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	65 094 265	65 358 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 094 265</b>	<b>65 358 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 396 146</b>	<b>65 660 685</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 004 488	3 507 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 004 488</b>	<b>7 507 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 379	1 698
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	2 229 723	2 381 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 103</b>	<b>2 383 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 235 591</b>	<b>9 891 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 631 737</b>	<b>75 551 838</b>



Organisasjonsnr: 990 311 625  
MELVER INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Virksomhet og driftsted  
Selskapet driver med investeringsvirksomhet i verdipapirer og fast eiendom samt å drive annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Selskapet driver fra sine lokaler i Oslo.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5627.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5627.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ikke hatt lønnet ansatte i 2025.



**Årsregnskap for**  
**MELVER INVEST AS**

990311625

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
[www.crowe.no](http://www.crowe.no)

Til generalforsamlingen i Melver Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melver Invest AS som viser et underskudd på kr 264 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2

Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av  
SIGNICAT  
2026-05-06 19:19



Oslo, 03.03.2026  
Crowe Partner Revisjon AS

Nils Frode Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
7 11 2025



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Nils Frode**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.03.2026 12:32:12

*Signaturmetode*

BankID (NO)



MELVER INVEST AS  
990 311 625



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		0	136 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-5 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-29 333
Annen driftskostnad		-10 099	-99 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 099</b>	<b>-134 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 901</b>	<b>1 660</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		275 123	345 043
Annen finansinntekt		2 771 436	925 984
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	727 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 046 559</b>	<b>1 998 389</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 729 012	0
Annen rentekostnad		-621 988	-288 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 350 999</b>	<b>-288 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 440</b>	<b>1 710 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 539</b>	<b>1 711 760</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 539</b>	<b>1 711 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Til/fra annen egenkapital	4	-264 539	1 711 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>-264 539</b>	<b>1 711 760</b>



MELVER INVEST AS  
990 311 625



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	67 939 932	68 676 315
Andre langsiktige fordringer	6	5 547 127	5 548 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 487 059</b>	<b>74 224 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 487 059</b>	<b>74 224 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 474	762
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 474</b>	<b>762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 204	1 326 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 204</b>	<b>1 326 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 678</b>	<b>1 327 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 631 737</b>	<b>75 551 838</b>



MELVER INVEST AS  
990 311 625



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	198 720	198 720
Overkurs	4	103 161	103 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 881</b>	<b>301 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	65 094 265	65 358 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 094 265</b>	<b>65 358 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 396 146</b>	<b>65 660 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 004 488	3 507 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 004 488</b>	<b>7 507 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 379	1 698
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	2 229 723	2 381 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 103</b>	<b>2 383 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 235 591</b>	<b>9 891 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 631 737</b>	<b>75 551 838</b>

OSLO, 02.03.2026

Thor Johansen  
styrets leder



MELVER INVEST AS  
990 311 625



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Virksomhet og driftsted

Selskapet driver med investeringsvirksomhet i verdipapirer og fast eiendom samt å drive annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Selskapet driver fra sine lokaler i Oslo.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MELVER INVEST AS  
990 311 625



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	5 627
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 627</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnet ansatte i 2025.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-264 539	1 711 760
Permanente forskjeller	46 909	-1 625 567
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 794	-58 118
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-191 836</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	105 151	84 121	21 030
Fremførbart underskudd	-8 387 144	-8 578 980	191 836
Kortsiktig gjeld	-996 371	-1 001 135	4 764
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 278 364</b>	<b>-9 495 995</b>	<b>217 630</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 278 364	9 495 995	-217 630
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	198 720	103 161	65 358 804	65 660 685
Årsresultat	0	0	-264 539	-264 539
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>198 720</b>	<b>103 161</b>	<b>65 094 265</b>	<b>65 396 146</b>



MELVER INVEST AS  
990 311 625



## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.25
Overskudd Holdco AS	54 310 791	54 310 791	54 310 791
Overskudd Midco AS	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Huddly AS	647 730	32 124 695	9 683 564
Summa Equity Fund III (No.3) AB		835 938	835 938
Funky Frozen Yogurt AS	33 798	1 709 639	1 709 639
Ecofag AS	4 000	400 000	400 000
<b>Sum</b>		<b>90 381 063</b>	<b>67 939 932</b>

## Note 6 - Andre fordringer

Av andre fordringer består kr 3 026 820 av fordring på selskapets aksjonær/styrets leder. Beløpet er renteberegnet. Det er stillet sikkerhet i fast eiendom på inntil 10 000 000.

Av andre fordringer er kr 1 011 210,92 fordring mot Helleseel AS og K Seel Consulting AS. Det var en gjeld på kr1 011 210 Beløpet er benyttet til å kjøpe aksjer i Huddly AS. Kr 505 605 av gjelden er nedbetalt i 2024.

Helleseel AS og K Seel Consulting AS er investorene på disse aksjene. Melver Invest AS garanterer for eventuelle verditap på investeringene. Evt. verdistigning og avkastning på investeringen skal deles 50/50 mellom kjøper med en del og de to investorene med en del til sammen.

### Andre fordringer

Lån til Henning Ileby	kr 39 414
Lån til Andreas Fredriksson	kr 26 270
Lån til Investore AS	kr 220 755
Lån til Einar Staff	kr 1 222 657



MELVER INVEST AS  
990 311 625



## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	33 120	0,6	19 872
B-aksjer	298 080	0,6	178 848
<b>Sum</b>	<b>331 200</b>		<b>198 720</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Johansen	33 120	10,00	A-aksjer
Thor Johansen	99 360	30,00	B-aksjer
Caroline Revlem	99 360	30,00	B-aksjer
Cathinka Revlem	99 360	30,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>331 200</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån til Nordea på kr. 4 000 000.

Som sikkerhet for dette lån er:

1.pri. pant i det til enhver tid inntilstående på VPS-konto 07909.1292148 Minimum 3 152 314 aksjer i Huddly AS, org.nr. 913292 049 ISIN NO0010776990. Dekningsbeløp: NOK 4 960 000,00. Eier; Melver Invest AS, org.nr. 990311625. Som sikkerhet for nedbetalingslån NOK 4 000 000,00 forutsettes; Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 4 000 000 fra Thor Johansen, i tillegg til kausjonsbeløpet har kausjonisten ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger ved Kundens mislighold, samt for misligholdskostnader ved kausjonistens eget mislighold. Kausjonene er en helgaranti og omfatter hele Lånet, innenfor rammen av kausjonsbeløpet med tillegg som er angitt ovenfor, dvs. inntil Kunden har innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet.

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til IdeFix AS. Lånet var pr. 31.12.2025 kr 2 004 488 inkl. påløpte renter.

Lånet har en løpetid på 2 år.

Som sikkerhet for lånet har låntaker stilt sikkerhet i pant i hytte i Hemtjønnvegen 212, 2653 Vestre Gausdal gnr.238 brn. 1, Fnr 157 pålydende kr 2 000 000.

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 707 233 gjeld til en av selskapets aksjonærer/styrets leder.

Beløpet er ikke renteberegnet.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 505 605 er gjeld til Hellseel AS. Gjeld til K Seel Consulting AS er gjort opp i 2024. Beløpene skal ikke renteberegnet, men skal gjøres opp ved salg av Huddly aksjer. Se under.

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 1 001 134,62 garantiansvar grunnet negativ kursutvikling på 674 Huddly aksjer. Kostpris på kjøpstidspunktet var på kr. 1 011 210,92 mens pr. 31.12.2025 var virkelig verdi på kr 10 076,30

Melver Invest AS har således gitt garanti på å dekke gjelden også ved tap salg aksjer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**MELVER INVEST AS**  
990311625  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MELVER INVEST AS  
990 311 625

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		0	136 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-5 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-29 333
Annen driftskostnad		-10 099	-99 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 099</b>	<b>-134 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 901</b>	<b>1 660</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		275 123	345 043
Annen finansinntekt		2 771 436	925 984
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	727 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 046 559</b>	<b>1 998 389</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 729 012	0
Annen rentekostnad		-621 988	-288 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 350 999</b>	<b>-288 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 440</b>	<b>1 710 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 539</b>	<b>1 711 760</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 539</b>	<b>1 711 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Til/fra annen egenkapital	4	-264 539	1 711 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>-264 539</b>	<b>1 711 760</b>



MELVER INVEST AS  
990 311 625

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	67 939 932	68 676 315
Andre langsiktige fordringer	6	5 547 127	5 548 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 487 059</b>	<b>74 224 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 487 059</b>	<b>74 224 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 474	762
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 474</b>	<b>762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 204	1 326 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 204</b>	<b>1 326 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 678</b>	<b>1 327 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 631 737</b>	<b>75 551 838</b>



MELVER INVEST AS  
990 311 625

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	198 720	198 720
Overkurs	4	103 161	103 161
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>301 881</b>	<b>301 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	65 094 265	65 358 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 094 265</b>	<b>65 358 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 396 146</b>	<b>65 660 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 004 488	3 507 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 004 488</b>	<b>7 507 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 379	1 698
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	2 229 723	2 381 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 103</b>	<b>2 383 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 235 591</b>	<b>9 891 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 631 737</b>	<b>75 551 838</b>

OSLO, 02.03.2026

Thor Johansen  
styrets leder



MELVER INVEST AS  
990 311 625

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Virksomhet og driftsted

Selskapet driver med investeringsvirksomhet i verdipapirer og fast eiendom samt å drive annen virksomhet som står i forbindelse med dette. Selskapet driver fra sine lokaler i Oslo.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MELVER INVEST AS  
990 311 625

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	5 627
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 627</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnet ansatte i 2025.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-264 539	1 711 760
Permanente forskjeller	46 909	-1 625 567
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 794	-58 118
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-191 836</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	105 151	84 121	21 030
Fremførbart underskudd	-8 387 144	-8 578 980	191 836
Kortsiktig gjeld	-996 371	-1 001 135	4 764
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 278 364</b>	<b>-9 495 995</b>	<b>217 630</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 278 364	9 495 995	-217 630
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	198 720	103 161	65 358 804	65 660 685
Årsresultat	0	0	-264 539	-264 539
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>198 720</b>	<b>103 161</b>	<b>65 094 265</b>	<b>65 396 146</b>



MELVER INVEST AS  
990 311 625

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.25
Overskudd Holdco AS	54 310 791	54 310 791	54 310 791
Overskudd Midco AS	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Huddly AS	647 730	32 124 695	9 683 564
Summa Equity Fund III (No.3) AB		835 938	835 938
Funky Frozen Yogurt AS	33 798	1 709 639	1 709 639
Ecofag AS	4 000	400 000	400 000
<b>Sum</b>		<b>90 381 063</b>	<b>67 939 932</b>

## Note 6 - Andre fordringer

Av andre fordringer består kr 3 026 820 av fordring på selskapets aksjonær/styrets leder. Beløpet er renteberegnet. Det er stillet sikkerhet i fast eiendom på inntil 10 000 000.

Av andre fordringer er kr 1 011 210,92 fordring mot Helleseel AS og K Seel Consulting AS. Det var en gjeld på

kr1 011 210 Beløpet er benyttet til å kjøpe aksjer i Huddly AS. Kr 505 605 av gjelden er nedbetalt i 2024.

Helleseel AS og K Seel Consulting AS er investorene på disse aksjene. Melver Invest AS garanterer for eventuelle verditap på investeringene. Evt. verdistigning og avkastning på investeringen skal deles 50/50 mellom kjøper med en del og de to investorene med en del til sammen.

### Andre fordringer

Lån til Henning Ileby	kr 39 414
Lån til Andreas Fredriksson	kr 26 270
Lån til Investtore AS	kr 220 755
Lån til Einar Staff	kr 1 222 657



MELVER INVEST AS  
990 311 625

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	33 120	0,6	19 872
B-aksjer	298 080	0,6	178 848
<b>Sum</b>	<b>331 200</b>		<b>198 720</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Johansen	33 120	10,00	A-aksjer
Thor Johansen	99 360	30,00	B-aksjer
Caroline Revlem	99 360	30,00	B-aksjer
Cathinka Revlem	99 360	30,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>331 200</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån til Nordea på kr. 4 000 000.

Som sikkerhet for dette lån er:

1.pri. pant i det til enhver tid inntilstående på VPS-konto 07909.1292148 Minimum 3 152 314 aksjer i Huddly AS, org.nr. 913292 049 ISIN NO0010776990. Dekningsbeløp: NOK 4 960 000,00. Eier; Melder Invest AS, org.nr. 990311625. Som sikkerhet for nedbetalingslån NOK 4 000 000,00 forutsettes; Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 4 000 000 fra Thor Johansen, I tillegg til kausjonsbeløpet har kausjonisten ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger ved Kundens mislighold, samt for misligholdskostnader ved kausjonistens eget mislighold. Kausjonene er en helgaranti og omfatter hele Lånet, innenfor rammen av kausjonsbeløpet med tillegg som er angitt ovenfor, dvs. inntil Kunden har innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet.

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til IdeFix AS. Lånet var pr. 31.12.2025 kr 2 004 488 inkl. påløpte renter.

Lånet har en løpetid på 2 år.

Som sikkerhet for lånet har låntaker stilt sikkerhet i pant i hytte i Hemtjønnvegen 212, 2653 Vestre Gausdal gnr.238 brn. 1, Fnr 157 pålydende kr 2 000 000.

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 707 233 gjeld til en av selskapets aksjonærer/styrets leder.

Beløpet er ikke renteberegnet.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 505 605 er gjeld til Hellseel AS. Gjeld til K Seel Consulting AS er gjort opp i 2024. Beløpene skal ikke renteberegnet, men skal gjøres opp ved salg av Huddly aksjer. Se under.

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 1 001 134,62 garantiansvar grunnet negativ kursutvikling på 674 Huddly aksjer. Kostpris på kjøpstidspunktet var på kr. 1 011 210,92 mens pr. 31.12.2025 var virkelig verdi på kr 10 076,30

Melder Invest AS har således gitt garanti på å dekke gjelden også ved tap salg aksjer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.