



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 898 551  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	406 737	394 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 737</b>	<b>394 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7	313 453	363 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 143</b>	<b>377 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 594</b>	<b>17 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 415	8 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 415</b>	<b>8 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 415</b>	<b>-8 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 007</b>	<b>25 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 007</b>	<b>25 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 008</b>	<b>25 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 008	25 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 008</b>	<b>25 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 729	41 475
Sum fordringer		59 729	41 475
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 140	768 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 140	768 878
Sum omløpsmidler		916 870	810 353
SUM EIENDELER		916 870	810 353
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		853 617	751 608
Sum opptjent egenkapital		853 617	751 608
Sum egenkapital	8	853 617	751 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		59 470	54 850
Annen kortsiktig gjeld		3 783	3 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 253</b>	<b>58 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 253</b>	<b>58 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 870</b>	<b>810 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 898 551  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG II  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 974 898 551  
BOLIGSAMEIET LØKEBERG II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	406 737	394 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 737</b>	<b>394 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	313 453	363 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 143</b>	<b>377 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 594</b>	<b>17 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 415	8 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 415</b>	<b>8 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 415</b>	<b>-8 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 007</b>	<b>25 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 007</b>	<b>25 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 008</b>	<b>25 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 008	25 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 008</b>	<b>25 711</b>



Organisasjonsnr: 974 898 551  
BOLIGSAMEIET LØKEBERG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 729	41 475
Sum fordringer		59 729	41 475
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 140	768 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 140	768 878
Sum omløpsmidler		916 870	810 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 870</b>	<b>810 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		853 617	751 608
Sum opptjent egenkapital		853 617	751 608
Sum egenkapital	8	853 617	751 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 470	54 850
Annen kortsiktig gjeld		3 783	3 895
Sum kortsiktig gjeld		63 253	58 745
Sum gjeld		63 253	58 745
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 870</b>	<b>810 353</b>



Organisasjonsnr: 974 898 551  
BOLIGSAMEIET LØKEBERG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>751 608</b>	<b>725 898</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	102 008	25 711
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>102 008</b>	<b>25 711</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>853 617</b>	<b>751 608</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	916 870	810 353
Kortsiktig gjeld	-63 253	-58 745
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>853 617</b>	<b>751 608</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	397 316	376 956	377 000	377 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>397 316</b>	<b>376 956</b>	<b>377 000</b>	<b>377 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	9 421	17 472	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>9 421</b>	<b>17 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>406 737</b>	<b>394 428</b>	<b>377 000</b>	<b>377 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	1 692	1 692	1 700	1 700
Styreonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		26 501	26 777	23 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	30 470	28 465	35 000	29 000
Kommunale avgifter/renovasjon		140 067	124 391	115 000	150 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	5 800	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 274	2 738	6 000	6 500
Reparasjon og vedlikehold	7	18 551	101 073	235 000	550 000
Forretningsførerhonorar		33 346	32 406	33 000	35 000
Andre honorar		4 850	2 815	0	2 000
Kontorkostnad		1 216	455	0	1 000
Kontingenter og gaver		1 982	1 733	1 600	2 096
Forsikringer		41 060	34 801	31 000	45 165
Andre kostnader		4 198	2 207	9 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>327 143</b>	<b>377 177</b>	<b>508 100</b>	<b>870 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 594</b>	<b>17 251</b>	<b>-131 100</b>	<b>-493 761</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		22 415	8 460	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-22 415</b>	<b>-8 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 008</b>	<b>25 711</b>	<b>-131 100</b>	<b>-493 761</b>
Overført sameiekapital		102 008	25 711	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>102 008</b>	<b>25 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		94	258
Forskuddsbetalte kostnader		59 635	41 217
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		857 140	768 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 870</b>	<b>810 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 870</b>	<b>810 353</b>



Balanse 2023 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		853 617	751 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 617</b>	<b>751 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>853 617</b>	<b>751 608</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 470	54 850
Annen kortsiktig gjeld		3 783	3 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 253</b>	<b>58 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 253</b>	<b>58 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 870</b>	<b>810 353</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Asgeir Røe  
Styreleder

Marija Jokubaviciute  
Styremedlem

Christian Wang  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg II

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 13 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 8 b.nr 763 i Bærum kommune. Eiertomt på 2 426,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring ASA med polise nr. 1456029.



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	376 956	376 956
3618 Leietillegg strøm	20 360	0
<b>Sum</b>	<b>397 316</b>	<b>376 956</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	9 421	17 472
<b>Sum</b>	<b>9 421</b>	<b>17 472</b>

Konto 3990 gjelder blant annet strøm i garasje og gebyr for salg av seksjon.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	6 392	0
6391 Snømåking/strøing/feing	14 880	12 170
6392 Containerleie/tømming	6 965	5 339
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 233	10 956
<b>Sum</b>	<b>30 470</b>	<b>28 465</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 855	0
6540 Inventar	254	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	165	1 127
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 456
6552 Driftsmateriell	0	155
<b>Sum</b>	<b>5 274</b>	<b>2 738</b>

1813 Boligsameiet Løkeberg II Org. nr. 974898551



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg II

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	1 965	0
6603 Vedlikehold elektro	1 125	99 675
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 461	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 398
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 551</b>	<b>101 073</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Løkeberg II

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	751 608	102 009	853 617
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>751 608</b>	<b>102 009</b>	<b>853 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>751 608</b>	<b>102 009</b>	<b>853 617</b>



## Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Boligsameiet Løkeberg II

Styreleder	Asgeir Røe (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Christian Wang (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Marija Jokubaviciute (sign.)	23.02.2024