



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 017 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAHLE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vingulmorkveien 27 1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11, 15	5 470 329	5 046 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 470 329</b>	<b>5 046 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 12	7 338 578	7 192 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	453 153	357 278
Annen driftskostnad	2, 12	800 010	907 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 591 741</b>	<b>8 457 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 121 412</b>	<b>-3 410 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	15	35 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		206	1 659
Annen finansinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 000 206</b>	<b>20 001 672</b>
Annen rentekostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>35 000 132</b>	<b>20 001 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 878 720</b>	<b>16 590 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-7 693	3 662 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 886 413</b>	<b>12 928 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 886 413</b>	<b>12 928 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	8 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	7	6 314 604	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 571 809	2 928 181
Korreksjon TS andel			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 886 413</b>	<b>12 928 181</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 5	1 557 613	1 712 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 557 613</b>	<b>1 712 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	87 072 352	72 572 352
Andre fordringer			5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 072 352</b>	<b>77 572 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 629 965</b>	<b>79 284 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 306 091	
Andre fordringer	6	7 958	29 919
Konsernfordringer	6	30 000 000	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 314 049</b>	<b>20 029 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 500 897	6 546 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 500 897</b>	<b>6 546 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 814 946</b>	<b>26 576 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 444 911</b>	<b>105 861 471</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	152 500	152 500
Overkurs	7	2 037 400	2 037 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	111 067 620	93 495 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 067 620</b>	<b>93 495 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 257 520</b>	<b>95 685 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	101 374	109 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 374</b>	<b>109 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 374</b>	<b>109 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 048	102 639
Betalbar skatt	10	0	3 614 160
Skyldige offentlige avgifter		904 305	741 131
Utbytte		8 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 13, 14	1 092 664	608 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 086 017</b>	<b>10 066 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 187 391</b>	<b>10 175 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 444 911</b>	<b>105 861 471</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	1 366 632 463	1 254 405 097
Annen driftsinntekt	11, 15	47 582 062	48 566 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 214 525</b>	<b>1 302 971 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 119 482 363	1 040 483 385
Lønnskostnad	9, 12	128 858 560	129 659 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	22 190 074	19 065 619
Annen driftskostnad	2, 12	77 575 302	68 395 326
Tap utgang datterselskap	3	4 848 277	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 954 576</b>	<b>1 257 603 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 259 949</b>	<b>45 367 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	-441 449	-5 612 777
Annen renteinntekt		1 272 188	352 301
Annen finansinntekt		552 480	203 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 383 219</b>	<b>-5 057 442</b>
Annen rentekostnad		7 725 964	8 945 689
Annen finanskostnad		178 450	52 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 904 414</b>	<b>8 998 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 521 195</b>	<b>-14 055 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 738 754</b>	<b>31 311 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	14 473 192	9 363 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 265 562</b>	<b>21 948 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 265 562</b>	<b>21 948 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	8 000 000	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekstraordinært utbytte	7	6 314 603	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	22 854 290	7 739 468
Korreksjon TS andel	7	3 096 670	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 265 563</b>	<b>7 739 468</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	16 141 559	21 522 078
Leierett	1		600 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 141 559</b>	<b>22 122 727</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	274 860 344	318 805 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 5	10 930 893	10 343 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>285 791 237</b>	<b>329 149 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 129 647
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 664 430	18 340 265
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		33 382 310	2 898 341
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre fordringer		1 948 939	2 259 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 007 679</b>	<b>24 639 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 940 475</b>	<b>375 912 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 5	178 781 172	158 287 219
<b>Sum varer</b>		<b>178 781 172</b>	<b>158 287 219</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	24 138 781	30 169 930
Andre fordringer	6	25 881 930	23 393 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 020 711</b>	<b>53 563 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	31 282 089	30 899 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 282 089</b>	<b>30 899 074</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		260 083 972	242 750 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 024 447</b>	<b>618 662 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	152 500	152 500
Overkurs	7	2 037 400	2 037 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	161 798 554	138 944 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 798 554</b>	<b>138 944 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 988 454</b>	<b>141 134 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	21 616 554	27 365 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 616 554</b>	<b>27 365 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	305 891 261	315 375 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>305 891 261</b>	<b>315 375 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 507 815</b>	<b>342 740 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 016 839	65 787 718
Betalbar skatt	10	16 781 549	9 240 377
Skyldige offentlige avgifter		17 235 856	19 142 610
Utbytte		8 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 13, 14	39 493 934	35 616 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 528 178</b>	<b>134 787 327</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		458 035 993	477 528 316
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 024 447</b>	<b>618 662 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 017 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11, 15	5 470 329	5 046 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 470 329</b>	<b>5 046 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 12	7 338 578	7 192 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	453 153	357 278
Annen driftskostnad	2, 12	800 010	907 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 591 741</b>	<b>8 457 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 121 412</b>	<b>-3 410 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	15	35 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		206	1 659
Annen finansinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 000 206</b>	<b>20 001 672</b>
Annen rentekostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>35 000 132</b>	<b>20 001 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>31 878 720</b>	<b>16 590 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-7 693	3 662 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 886 413</b>	<b>12 928 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 886 413</b>	<b>12 928 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	8 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte	7	6 314 604	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 571 809	2 928 181
Korreksjon TS andel			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 886 413</b>	<b>12 928 181</b>





Annen egenkapital	7	111 067 620	93 495 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 067 620</b>	<b>93 495 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 257 520</b>	<b>95 685 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	101 374	109 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 374</b>	<b>109 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 374</b>	<b>109 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 048	102 639
Betalbar skatt	10	0	3 614 160
Skyldige offentlige avgifter		904 305	741 131
Utbytte		8 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 13, 14	1 092 664	608 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 086 017</b>	<b>10 066 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 187 391</b>	<b>10 175 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 444 911</b>	<b>105 861 471</b>



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	1 366 632 463	1 254 405 097
Annen driftsinntekt	11, 15	47 582 062	48 566 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 214 525</b>	<b>1 302 971 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 119 482 363	1 040 483 385
Lønnskostnad	9, 12	128 858 560	129 659 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	22 190 074	19 065 619
Annen driftskostnad	2, 12	77 575 302	68 395 326
Tap utgang datterselskap	3	4 848 277	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 954 576</b>	<b>1 257 603 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 259 949</b>	<b>45 367 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	-441 449	-5 612 777
Annen renteinntekt		1 272 188	352 301
Annen finansinntekt		552 480	203 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 383 219</b>	<b>-5 057 442</b>
Annen rentekostnad		7 725 964	8 945 689
Annen finanskostnad		178 450	52 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 904 414</b>	<b>8 998 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 521 195</b>	<b>-14 055 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10	<b>14 473 192</b>	<b>9 363 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 265 562</b>	<b>21 948 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 265 562</b>	<b>21 948 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	8 000 000	
Ekstraordinært utbytte	7	6 314 603	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	22 854 290	7 739 468
Korreksjon TS andel	7	3 096 670	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 265 563</b>	<b>7 739 468</b>





Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	16 141 559	21 522 078
Leierett	1		600 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 141 559</b>	<b>22 122 727</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	274 860 344	318 805 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 5	10 930 893	10 343 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>285 791 237</b>	<b>329 149 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 129 647
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 664 430	18 340 265
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		33 382 310	2 898 341
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre fordringer		1 948 939	2 259 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 007 679</b>	<b>24 639 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 940 475</b>	<b>375 912 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 5	178 781 172	158 287 219
<b>Sum varer</b>		<b>178 781 172</b>	<b>158 287 219</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	24 138 781	30 169 930
Andre fordringer	6	25 881 930	23 393 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 020 711</b>	<b>53 563 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	31 282 089	30 899 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 282 089</b>	<b>30 899 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 083 972</b>	<b>242 750 215</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 024 447</b>	<b>618 662 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	152 500	152 500
Overkurs	7	2 037 400	2 037 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	161 798 554	138 944 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 798 554</b>	<b>138 944 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>163 988 454</b>	<b>141 134 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	21 616 554	27 365 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 616 554</b>	<b>27 365 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	305 891 261	315 375 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>305 891 261</b>	<b>315 375 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 507 815</b>	<b>342 740 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 016 839	65 787 718
Betalbar skatt	10	16 781 549	9 240 377
Skyldige offentlige avgifter		17 235 856	19 142 610
Utbytte		8 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 13, 14	39 493 934	35 616 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 528 178</b>	<b>134 787 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>458 035 993</b>	<b>477 528 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 024 447</b>	<b>618 662 480</b>



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
161.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
161.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

DAHLE HOLDING AS  
RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
0	0			
5 470 329	5 046 468	11	1 366 632 463	1 254 405 097
<b>5 470 329</b>	<b>5 046 468</b>	11, 15	<b>47 582 062</b>	<b>48 566 247</b>
			<b>1 414 214 525</b>	<b>1 302 971 344</b>
0	0			
7 338 578	7 192 483		1 119 482 363	1 040 483 385
453 153	357 278	9, 12	128 858 560	129 659 363
800 010	907 632	1, 2	22 190 074	19 065 619
0	0	2, 12	77 575 302	68 395 326
<b>8 591 741</b>	<b>8 457 393</b>	3	<b>4 848 277</b>	<b>0</b>
			<b>1 352 954 576</b>	<b>1 257 603 694</b>
<b>-3 121 412</b>	<b>-3 410 925</b>		<b>61 259 948</b>	<b>45 367 650</b>
35 000 000	20 000 000	15	0	0
0	0	3	-441 449	-5 612 777
206	1 659		1 272 188	352 301
0	13		552 480	203 034
-74	0		-7 725 964	-8 945 689
0	0		-178 450	-52 841
<b>35 000 132</b>	<b>20 001 672</b>		<b>-6 521 193</b>	<b>-14 055 970</b>
<b>31 878 720</b>	<b>16 590 747</b>		<b>54 738 755</b>	<b>31 311 680</b>
-7 693	3 662 566	10	14 473 192	9 363 162
<b>31 886 413</b>	<b>12 928 181</b>		<b>40 265 563</b>	<b>21 948 518</b>

DAHLE HOLDING AS  
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
0	0	Goodwill	1	16 141 559	21 522 078
0	0	Leierett	1	0	600 649
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>16 141 559</u>	<u>22 122 727</u>
		Tomter, bygninger og fast eiendom	2, 5	274 860 344	318 805 995
1 557 613	1 712 243	Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l	2, 5	10 930 893	10 343 733
<u>1 557 613</u>	<u>1 712 243</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>285 791 237</u>	<u>329 149 728</u>
87 072 352	72 572 352	Investeringer i datterselskap	3	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 664 430	18 340 265
0	0	Lån til eierselskaper		0	1 129 647
0	0	Lån til tilknyttet selskap		33 382 310	2 898 341
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
0	5 000 000	Andre fordringer		1 948 939	2 259 557
<u>87 072 352</u>	<u>77 572 352</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>60 007 679</u>	<u>24 639 810</u>
<u>88 629 965</u>	<u>79 284 595</u>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>361 940 475</u>	<u>375 912 265</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Varer</b>	4, 5	<u>178 781 172</u>	<u>158 287 219</u>
1 306 091	0	Kundefordringer	5, 6	24 138 781	30 169 930
7 958	29 919	Andre fordringer	6	25 881 930	23 393 992
30 000 000	20 000 000	Fordring på konsernselskaper	6	0	0
<u>31 314 049</u>	<u>20 029 919</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>50 020 711</u>	<u>53 563 922</u>
<u>3 500 897</u>	<u>6 546 957</u>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	13	<u>31 282 089</u>	<u>30 899 074</u>
<u>34 814 946</u>	<u>26 576 876</u>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>260 083 972</u>	<u>242 750 215</u>
<u>123 444 911</u>	<u>105 861 471</u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u>622 024 447</u>	<u>618 662 480</u>

DAHLE HOLDING AS  
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
152 500	152 500	Aksjekapital	7, 8	152 500	152 500
2 037 400	2 037 400	Overkurs	7	2 037 400	2 037 400
<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
111 067 620	93 495 811	Annen egenkapital	7	161 798 554	138 944 264
<b>111 067 620</b>	<b>93 495 811</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 798 554</b>	<b>138 944 264</b>
<b>113 257 520</b>	<b>95 685 711</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>163 988 454</b>	<b>141 134 164</b>
101 374	109 067	Utsatt skatt	10	21 616 554	27 365 564
<b>101 374</b>	<b>109 067</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 616 554</b>	<b>27 365 564</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	305 891 261	315 375 425
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>305 891 261</b>	<b>315 375 425</b>
0	0	Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 13	0	0
89 048	102 639	Leverandørgjeld		49 016 839	65 787 718
0	3 614 160	Betalbar skatt	10	16 781 549	9 240 377
904 305	741 131	Skyldige offentlige avgifter		17 235 856	19 142 610
8 000 000	5 000 000	Utbytte		8 000 000	5 000 000
1 092 664	608 763	Annen kortsiktig gjeld	6, 13, 14	39 493 934	35 616 622
<b>10 086 017</b>	<b>10 066 693</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 528 178</b>	<b>134 787 327</b>
<b>10 187 391</b>	<b>10 175 760</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>458 035 993</b>	<b>477 528 316</b>
<b>123 444 911</b>	<b>105 861 471</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 024 447</b>	<b>618 662 480</b>

Sarpsborg, 15.02.2022

  
Jan Erik Walstad  
Styremedlem  
Elisabeth Walstad  
Styremedlem  
Kristian Walstad  
Daglig leder, styreleder  
Henrik Walstad  
Styremedlem  
Hans-Petter Vestby  
Styremedlem





## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Dahle Holding AS (morselskap)	
Dahles Auto AS	100 %
Dahles Auto Sarpsborg AS	100 %
Dahles Auto Halden AS	100 %
Dahles Auto Fredrikstad AS	100 %
Dahles Auto Råbekken AS	100 %
Dahles Bilutleie AS	100 %
Østfold Bilutleie AS	100 %
Halden Bil AS	100 %
Dahle Eiendom Holding AS	100 %
Glemmen Eiendom I AS	100 %
Dyrendalsveien 13 AS	100 %
Bjømstadmyra 3 AS	100 %
Hundskinnveien 95 AS	100 %
Tomteveien 31 AS	100 %
Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS	100 %
Vardeveien Handel AS	100 %
Olseng Marina AS	100 %
Stabburveien 3 AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Kalnesveien 1 AS	50 %
Dahle Eiendom Drift AS	50 %
Østfold Eiendomsutvikling AS	50 %
Glemmen Gård Utvikling AS	50 %
Manstad Bolig AS	33 %
Glemmen Eiendom 5 AS	33 %
Skade og Lakk AS	50 %
Dahle og Sørlie Eiendom AS	33 %
	50 %

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2021

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier. Konsernets bilvirksomhet har en portefølje av gjenkjøpskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser. Verdien av de gjenkjøp som forventes vurderes og det gjøres individuell tapsvurdering av hver enkelt avtale. Tapsvurderingen bygger på estimerte videresalgspriser.

### Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Oppkjøp av datterselskap presenteres netto, dvs utbetaling ved kjøp blir fratrukket det oppkjøptes selskaps kontantbeholdning.



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Immaterielle eiendeler

## Konsernet

Immaterielle eiendeler	Leierett	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20			
Tilgang	1 501 624	53 805 192	55 306 816
Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 501 624	53 805 192	55 306 816
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>1 501 624</b>	<b>37 663 633</b>	<b>39 165 257</b>
	0	16 141 559	16 141 559

Goodwill er knyttet til kjøp av aksjene i Dahles Auto Fredrikstad AS. Leierett er knyttet til kjøp av Stabburveien 3 AS i 2017.

Årets avskrivninger	600 649	5 380 519	5 981 168
Forventet økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	5 år Lineær	10 år Lineær	

## Note 2 Varige driftsmidler

## Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.20		
Tilgang	1 944 580	1 944 580
Avgang	4 395 043	4 395 043
Anskaffelseskost 31.12.21	-4 655 127	-4 655 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 684 496	1 684 496
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>126 883</b>	<b>126 883</b>
	1 557 613	1 557 612

Årets avskrivninger	453 153	453 153
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	5 år Lineær	

## Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.20				
Tilgang	60 219 633	365 723 897	18 540 984	444 484 514
Avgang	0	4 016 057	11 119 073	15 135 130
Anskaffelseskost 31.12.21	-6 775 118	-40 263 583	-8 359 717	-55 398 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	53 444 515	329 476 371	21 300 340	404 221 226
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>108 060 542</b>	<b>10 369 447</b>	<b>118 429 989</b>
	53 444 515	221 415 829	10 930 893	285 791 237

Årets avskrivninger	0	13 332 877	2 876 029	16 208 906
Forventet økonomisk levetid				
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5-20 år Lineær	5 år Lineær	



**Dahle Holding AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler**

<i>Driftsmiddel</i>	Leieperiode	Årlig leie
Leie av lokaler	Løpende	-
Maskiner, inventar	1-3 år	-
Biler	3 år	8 770 480

**Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskap**

**Morselskapet**

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkap. siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Dahles Auto AS underkonsern	Sarpsborg	100 %	95 274 721	42 908 320	72 162 124
Dahle Eiendom Holding AS underkonsern	Sarpsborg	100 %	42 528 565	-201 235	14 910 228
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>87 072 352</b>

**Konsernet**

Tilknyttede selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Anskaff.kost
Østfold Eiendomsutvikling AS	2010	Sarpsborg	50 %	244 600	-47 000	1 730 000
Kalnesveien 1 AS	2021	Sarpsborg	50 %	17 255 486	-1 661 135	7 888 592
Dahle Eiendom Drift AS	2021	Sarpsborg	50 %	15 068	-162 848	232 330
Glemmen Gård Utvikling AS	2012	Fredrikstad	33 %	4 413 090	1 323 424	1 010 000
Manstad Bolig	2019	Fredrikstad	33 %	12 806	-7 356	10 000
Glemmen Eiendom 5 AS	2019	Fredrikstad	50 %	2 218 890	1 039 363	1 863 750
Skade og Lakk AS	2015	Fredrikstad	33 %	8 385 746	372 000	500 000
Dahle og Sørli Eiendom AS	2017	Sarpsborg	50 %	10 384 075	-4 386 319	22 000 000
<b>Sum</b>						<b>35 234 672</b>

**Endringer i konsernforhold 2021**

Selskapet har i 2021 solgt 50% av aksjene i selskapene Kalnesveien 1 AS og Dahle Eiendom Drift AS. Selskapene er regnskapsført som utgang datterselskaper og over til tilknyttede selskaper. Kalnesveien 1 AS har etter salget foretatt betydelige investeringer ved å erverve aksjene i datterselskapet Tune Eiendom AS.



**Dahle Holding AS**

Noter til regnskapet for 2021

	Glemmen Eiendom 7 AS	Dahle og Sørle Eiendom AS	Glemmen Gård Utvikling AS	Østfold Eiendoms- utvikling AS	Skade og Lakk AS	Manstad Bolig AS
Balanseført verdi 1.1	2 175 112	9 782 024	1 418 568	145 800	2 964 200	10 081
Tilgang						
Avgang	-2 175 112					
Utdelinger						
Korrigering av tidligere år (*)		-2 396 828				
Andel av årets resultat		-2 193 160	285 867	-23 500	372 000	-3 678
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>5 192 036</b>	<b>1 704 435</b>	<b>122 300</b>	<b>3 336 200</b>	<b>6 403</b>

	Glemmen Eiendom 5 AS	Kalnesveien 1 AS	Dahle Eiendom Drift AS	Sum Balanseførte Verdier 31.12
Balanseført verdi 1.1	1 844 480			18 340 265
Tilgang	2 175 112	9 773 326	88 958	12 037 396
Avgang				-2 175 112
Utdelinger				0
Korrigering av tidligere år (*)		-699 842		-3 096 670
Andel av årets resultat	519 682	682 764	-81 424	-441 449
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 539 274</b>	<b>9 756 248</b>	<b>7 534</b>	<b>24 664 430</b>

(\*Korrigering av tidligere års verdier er ført direkte mot konsernets egenkapital)

Selskapet har i 2021 solgt 50% av de tidligere heleide datterselskapene Kalnesveien 1 AS og Dahle Eiendom Drift AS. Disse er fom 2021 innregnet som TS andeler etter egenkapitalmetoden men var i 2020 innregnet som heleide datterselskaper.



## Dahle Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Varebeholdninger

	Konsernet	
	2021	2020
Biler		
Deler	180 212 873	157 340 586
Avsetning ukurans	6 387 386	5 794 501
<b>Sum</b>	<b>-7 819 087</b>	<b>-4 847 868</b>
	<b>178 781 172</b>	<b>158 287 219</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>

Låneavtalene med kredittinstitusjoner innebærer bestemmelser som pålegger konsernselskaper å holde visse nøkkeltall innenfor. Konsernet var ikke i brudd med en av disse bestemmelsene ved årsslutt.

Selskapets langsiktige gjeld forfaller i 2023 og 2024 men vil bli reforhandlet før den tid.

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>305 891 261</b>	<b>315 375 425</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l		
Bygninger	10 930 893	10 343 733
Tomter	221 415 829	258 586 362
Varer	53 444 515	60 219 633
Kundefordringer	178 781 172	158 287 219
<b>Sum</b>	<b>24 138 781</b>	<b>30 169 930</b>
	<b>488 711 190</b>	<b>517 606 877</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

##### Morselskapet

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	30 000 000	20 000 000		
Eierselskaper	0	0	0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

  

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern		
Eierselskaper	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
	<b>8 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



Dahle Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20				
Årets resultat	152 500	2 037 400	93 495 811	95 685 711
Tilleggsutbytte	0	0	31 886 413	31 886 413
Avsatt utbytte			-6 314 605	-6 314 605
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>152 500</b>	<b>2 037 400</b>	<b>111 067 619</b>	<b>113 257 520</b>

Konsernet

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20				
Årets resultat	152 500	2 037 400	138 944 264	141 134 164
Andre endringer			40 265 563	40 265 563
Tilleggsutbytte			-3 096 670	-3 096 670
Utbytte			-6 314 603	-6 314 603
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>152 500</b>	<b>2 037 400</b>	<b>161 798 558</b>	<b>163 988 454</b>

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
B-aksjer			
C-aksjer	200	1,00	200
D-aksjer	15 250	1,00	15 250
E-aksjer	89 800	1,00	89 800
<b>Sum</b>	<b>47 250</b>	<b>1,00</b>	<b>47 250</b>
	<b>152 500</b>		<b>152 500</b>

Aksjene i klasse B og C har fulle rettigheter. Aksjene i klasse D og E har ikke stemmerett.



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2021

## Oversikt over aksjonærene 31.12.21

	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	E-aksjer	Sum	Eierandel
ELWA Holding AS	200	15 250	0	0	15 450	10,1 %
KWA Holding AS	0	0	44 900	23 625	68 525	44,9 %
HWA Holding AS	0	0	44 900	23 625	68 525	44,9 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>15 250</b>	<b>89 800</b>	<b>47 250</b>	<b>152 500</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for ansatte i Dahles Auto Sarpsborg AS, Dahles Auto Halden AS, Dahles Auto Råbekken AS og Dahles Auto Fredrikstad AS. Dette er en flerforetaksplan, men selskapenes andel av forpliktelsen er ikke balanseført, da det ikke foreligger tilstrekkelig pålitelige beregninger for denne.

De av konsernselskapene som er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, har innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Premie til OTP	375 320	207 850	4 369 842	4 406 075
Premie til ny AFP	0	0	1 591 938	1 242 416
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>375 320</b>	<b>207 850</b>	<b>5 961 780</b>	<b>5 442 115</b>

## Note 10 Skatt

## Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Driftsmidler	460 793	495 761	113 188 122	135 760 955
Fordringer	0	0	-1 146 596	-441 741
Varer	0	0	-7 819 086	-4 847 868
Uopptjent inntekt	0	0	0	0
Avsetninger	0	0	-6 837 582	-7 172 687
Gevinst- og tapskonto	0	0	792 290	1 090 270
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>460 793</b>	<b>495 761</b>	<b>98 177 148</b>	<b>124 388 929</b>
Forskjeller som ikke inngår i us beregning			79 925	
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>460 793</b>	<b>495 761</b>	<b>98 257 073</b>	<b>124 388 929</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	101 374	109 067	21 616 554	27 365 564
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen 22%</b>	<b>101 374</b>	<b>109 067</b>	<b>21 616 554</b>	<b>27 365 564</b>

Utsatt skatt er beregnet med 22%



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2021

## Grunnlag for skatt i resultat og balanse

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	31 878 720	16 590 747	54 738 754	31 311 679
Permanente forskjeller	-31 913 688	57 281	5 146 582	-72 882
Grunnlag for årets skattekostnad	-34 968	16 648 029	59 885 335	31 238 797
Endring i midlertidige forskjeller	34 968	-220 030	16 394 429	10 785 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>16 427 999</b>	<b>76 279 765</b>	<b>42 023 988</b>
Anvendt tidligere års skattemessige underskudd	0	0	0	-22 272
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>16 427 999</b>	<b>76 279 768</b>	<b>42 001 716</b>

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
<b>Skatt i resultatregnskap</b>				
Betalbar skatt	0	3 614 160	16 781 549	7 192 247
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	-7 693	48 407	-2 325 942	2 170 914
Endring utsatt skatt ikke balanseført	0	0	17 584	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 693</b>	<b>3 662 566</b>	<b>14 473 192</b>	<b>9 363 162</b>

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	31 878 720	16 590 747	54 738 755	31 311 679
Beregnet skatt	7 013 318	3 649 964	12 042 526	6 888 569
Skattekostnad i resultatregnskapet	-7 693	3 662 566	14 473 192	9 363 161
Differanse	-7 021 011	12 602	2 430 660	2 474 586

Differansen består av følgende:

Utbytte	-7 027 935	0	0	0
Gevinst aksjer	0	0	1 066 621	0
Avskrivning goodwill	0	0	1 183 714	1 183 714
Andel resultat tilknyttet selskap	0	0	97 119	1 311 811
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	17 584	0
Skatt på andre permanente forskjeller	6 924	12 602	65 622	-20 939
Sum forklart differanse	-7 021 011	12 602	2 430 660	2 474 586

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	3 614 160	16 781 549	9 240 377
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 614 160</b>	<b>16 781 549</b>	<b>6 023 532</b>

## Note 11 Driftsinntekter

## Fordeling på virksomhetsområder

	Konsernet	
	2021	2020
Bil		
Eiendom	1 390 744 748	1 277 958 458
Sum	23 469 777	25 012 886
	<b>1 414 214 525</b>	<b>1 302 971 344</b>

## Geografisk fordeling

All inntekt er opptjent i Norge.



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2021

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	5 722 853	5 856 122		
Arbeidsgiveravgift	896 339	846 360	103 191 322	105 642 917
Pensjonskostnader	375 320	207 850	17 257 460	15 006 791
Andre ytelser	344 067	282 150	5 945 738	4 406 075
<b>Sum</b>	<b>7 338 579</b>	<b>7 192 483</b>	<b>128 858 560</b>	<b>129 659 364</b>

  

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk	4	4	161	159
--	---	---	-----	-----

  

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsernet	
	Daglig leder	Styret	2021	2020
Lønn/styrehonorar	2 612 960	50 000		
Pensjonspremie	119 052			
Annen godtgjørelse	224 353			

Det er i morselskapet ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisorhonorar	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Revisjonshonorar	33 250	30 000	597 900	698 900
Teknisk bistand med regnskap	32 150	40 000	88 350	75 000
Teknisk bistand med skattemelding	15 000	20 000	69 700	50 000
Andre tjenester	22 000	15 000	87 000	5 254
<b>Sum revisorhonorar</b>	<b>102 400</b>	<b>105 000</b>	<b>842 950</b>	<b>829 154</b>

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Skattetrekkmidler	606 289	512 117	919 416	776 012
<b>Bevilgede trekkrettigheter</b>				
Kassekreditt	0	0	90 500 000	90 500 000

Det er inngått en konsernkontoavtale mellom DNB og Dahles Auto AS. Dahles Auto AS har en total innvilget kreditt på kr 90 millioner. Konsernet har et trekk på konsernkontoen på kr 0 millioner pr 31.12.21. Dahle Eiendom Holding sin kreditt på 0,5 millioner er ikke benyttet pr 31.12.21.

For selskapene i konsernet er det stilt bankgaranti for skyldig skattetrekkmidler.



## Dahle Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 14 Gjenkjøpsavtaler

	Konsernet	
	2021	2020
Gjenkjøpsavtaler vedrørende biler	426 079 534	462 837 673

Bilvirksomheten i konsernet har pr 31.12.2021 en portefølje av salgskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser til en samlet verdi på kr 426 079 534. Verdien av de gjenkjøp som forventes realisert i 2022 utgjør kr 147 512 812. Det er avsatt for tap basert på en individuell vurdering av avtalene som ligger under annen kortsiktig gjeld i konsernregnskapet.

#### Note 15 Transaksjoner med nærstående

	Morselskapet	
	2020	2019
Administrasjonshonorar og viderefakturering av kostnader til selskaper i samme konsern	4 981 985	4 928 210
Kjøp driftsmidler	4 395 043	2 618 246
Inntekt på investering i datterselskap (utbytte og konsernbidrag)	35 000 000	20 000 000



## ÅRSBERETNING 2021

### DAHLE HOLDING AS

#### **VIRKSOMHETENS ART**

Selskapet er et rent holdingselskap i Dahle Gruppen.

Dahle Gruppen består av to forretningsområder hvor den underliggende driften er organisert i to underenheter, Dahles Auto AS (bilvirksomhet) og Dahle Eiendom Holding AS (næringsseiendom)

Selskapets forretningskontor er i Sarpsborg kommune.

#### *Bilvirksomhet*

Dahles Auto representerer bilmerkene, Volkswagen, Volkswagen Nyttekjøretøy, Skoda og Audi. Kjernevirksomheten for konsernet er kjøp og salg av nye og brukte biler, med tilhørende service, skadereparasjoner og formidling av finansieringstjenester. Virksomheten er lokalisert med fire utsalgsteder i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad.

Bilkonsernet omsatte i 2021 for MNOK 1.400, mot en omsetning i 2020 på MNOK 1.327. Resultat før skatt for bilkonsernet ble i 2021 MNOK 56,4 mot MNOK 34,1 i 2020. Styret er svært tilfreds med resultatene og årets resultat er det beste i historien for bilvirksomheten i Dahle Gruppen.

Bilvirksomheten leverte i 2021 1.770 nye og 2.080 bruktbiler (3.850), mot 1.860 nye og 2.190 brukte i 2020 (4.050).

For 2021 ble det for totalmarkedet i Norge registrert 64,5% nullutslippsbiler (kun personbil). For vår del endte denne andelen på 69,5% i 2021.

Dahles Auto AS (morselskap i bilvirksomheten) har følgende eierskap:

Dahles Auto Sarpsborg AS (100%)

Dahles Auto Halden AS (100%)

Dahles Auto Fredrikstad AS (100%)

Dahles Auto Råbekken AS (100%)

Halden Bil AS (100% eid av Dahles Auto Sarpsborg AS)

Dahles Bilutleie AS (100%)

Østfold Bilutleie AS (100%)

Skade & Lakk AS (33% eid av Dahles Auto AS)

#### *Eiendomsvirksomhet*

Dahles Auto AS sine bilforhandlere er en betydelig kunde av eiendomskonsernet. Eiendomskonsernet har imidlertid de siste årene hatt fokus på kjøp og utvikling av eiendommer innen andre segmenter. Dahle Eiendom Holding AS eier og forvalter i dag direkte og indirekte over 66.000 kvm med næringsseiendom i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad. Vår strategi er å investere i eiendommer som ligger sentralt i Østfold.

Eiendomskonsernet omsatte for 35,0 MNOK mot 35,9 MNOK i 2020. Resultat før skatt for eiendomskonsernet ble i 2021 MNOK (0,2) mot MNOK 0,6 i 2020. Resultatet i 2021 er preget av tap på salg av aksjer i datterselskap, samt negativt resultat i Dampskipsbrygga Eiendom AS. I sistnevnte selskap pågår det større ombyggingsprosjekter som styret ser store potensialer i.



Dahle Eiendom Holding AS har i 2021 solgt 50% av Dahle Eiendom Drift AS og Kalneveien 1 AS. Samtidig har Kalnesveien 1 AS kjøpt 100% av aksjene i Tune Eiendom AS. Tune Eiendom AS eier videre 80% av Kalnes Samfunnsbygg AS.

Dahle Eiendom Holding AS (morselskap i eiendomsvirksomheten) har følgende direkte og indirekte eierskap:

- Dyrendalsveien 13 AS (100%)
- Bjørnstadmyra 3 AS (100%)
- Glemmen Eiendom 1 AS (100%)
- Hundskinnveien 95 AS (100%)
- Stabburveien 3 AS (100%)
- Tomteveien 31 AS (100%)
- Olseng Marina AS (100%)
- Vardeveien Handel AS (100%)
- Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS (100%)
- Dahle Eiendom Drift AS (50%)
- Kalnesveien 1 AS (50%)
- Tune Eiendom AS (50%)
- Kalnes Samfunnsbygg AS (40%)
- Dahle og Sørli Eiendom AS (50%)
- Hundskinnveien 100 Eiendom AS (50%)
- Dampskipsbrygga Eiendom AS (50%)
- Østfold Eiendomsutvikling AS (50 %)
- Glemmen Gård Utvikling AS (33,33 %)
- Glemmen Tomt 1 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 11 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 7 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 5 AS (33,33 %)
- Manstad Bolig AS (33%)

#### REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET

2021 ble et svært godt år for konsernet. Samlede driftsinntekter økte fra MNOK 1.303 i 2020 til MNOK 1.414 i 2021. Årets resultat etter skatt ble MNOK 40,3 mot MNOK 21,9 i 2020, mens totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 622 sammenlignet med MNOK 619 året før. Resultat økningen i 2021 skyldes at den underliggende driften i bilvirksomheten for 2021 er betydelig bedre enn for 2020, primær som en følge av en bedring i oppnådd margin på salg av nye biler, samt et svært godt år for salg av brukte biler. For eiendomskonsernet er resultatet preget av pågående oppussingsprosjekter i tilknyttede selskap, og styret er for øvrig fornøyd med utviklingen i den underliggende driften. Eiendomsvirksomheten var i 2021 ikke vesentlig påvirket av uroen i enkelte deler av utleiemarkedet som følge av korona relatert nedstengning.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 38,1 i 2021 mot MNOK 63,8 i 2020. Endringen skyldes i hovedsak bedret resultat fra drift, samt endring i arbeidskapitalposter, herunder varelager, kundefordringer og leverandørgjeld. Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK 0,4 i 2021, mot MNOK 19,8 i 2020. Hovedforskjellen på netto kontantstrømmer i 2021 mot 2020 kommer av endring i



kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter forklart over, samt endring som følge av kjøp av aksjene i Tune Eiendom AS.

#### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET TIL DAHLE HOLDING AS**

Samlede driftsinntekter for Dahle Holding AS var på MNOK 5,4 i 2021 mot MNOK 5,0 i 2020. Årets resultat etter skatt ble MNOK 31,9 mot MNOK 12,9 i 2020. Endring skyldes i hovedsak økte finansinntekter i 2021 som følge av økte inntekter fra investering i datterselskaper (konsernbidrag) sammenlignet med 2020. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 123,4 sammenlignet med MNOK 106 året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 24,9 i 2021 mot MNOK 7,4 i 2020. Endringen skyldes i hovedsak bedret resultat før skatt. Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK minus 3,0 i 2021, mot MNOK 0,7 i 2020.

#### **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger datterselskapenes resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Det er 4 ansatte i holdingselskapet, og gjennomsnitt antall årsverk i 2021 i konsernet var 161 mot 159 i 2020.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 2.711 dagsverk i 2021 mot 3.009 dagsverk i 2020. For 2021 utgjorde dette 6,8% mot 7,7% av total arbeidstid i konsernet. Det totale sykefraværet i 2021 må sees i sammenheng med en økning i koronarelatert kortidsfravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller arbeidsulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader i 2021.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Den ubalanse som gjør seg gjeldende når det gjelder kjønnsfordeling i virksomheten må i stor grad tilskrives bransjemessige forhold. Av konsernets 161 ansatte er 13 kvinner. Det er flest kvinner i administrasjonen, men konsernet har også kvinnelige kundemottakere og salgskonsulenter.

Konsernet har medarbeidere fra 16 ulike nasjoner. Det er ikke iverksatt noen spesielle tiltak for å hindre diskriminering. Forskjellsbehandling pga. etnisk, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne aksepteres ikke i vårt selskap.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt. Trivsel og samarbeidsforhold er meget bra.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

#### **MILJØRAPPORTERING**

Morselskapets virksomhet forurenser ikke miljøet.

Bilene som selges av våre datterselskaper samt verkstedsdrift bidrar i utgangspunktet til påvirkning av det ytre miljø. Det legges derfor stor vekt på kildesortering samt forskriftsmessig



behandling av spesialavfall for å avhjelpe negative miljøeffekter. Selskapets verksted er utstyrt med oljeutskillere og fangkummer i avløpssystemet for å fange opp olje og andre kjemikalier som hvis uhell skulle havne i avløpet.

I miljørapporteringen fra våre forhandlere fremkommer det at myndighetene stiller store krav til resirkulering av avfallsprodukter. Gjennom kildesortering behandles farlig avfall på en miljøvennlig måte. Avfallet samles i containere som er typegodkjent for virksomheten. Selskapene er sertifisert i henhold til ISO 14001 standarden.

For Dahle Eiendom Holding AS er miljøhensyn godt forankret gjennom mangeårig satsning på ENØK- tiltak. For de eiendommene som leies ut til Dahles Auto sine forhandlere, har det de siste årene vært fokus på utbygging av ladepunkter for elbiler.

#### **FINANSIELL RISIKO**

Vi preges av stor konkurranse fra andre bilvirksomheter. Alle kostnader og inntekter er i norske kroner og selskapet er ikke eksponert direkte for endringer i valutakurser. Selskapet er konjunkturavhengig og eksponeres indirekte av endringer i valutamarked, rentenivå og endringer i engangsavgifter for nye biler som fastsettes av staten. Det vil normalt være knyttet noe usikkerhet til estimater som er foretatt i regnskapet.

Det anses å være moderat risiko for at datterselskapenes kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser, men selskapene har iverksatt tiltak for å redusere denne risikoen så mye som mulig. Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivået. Dahles Auto AS og Dahle Eiendom AS inngår sammen med sine respektive datterselskap i hver sin konsernkontoordning.

Konsernet har pr 31.12.2021 totalt MNOK 426 i gjenkjøpsforpliktelser, hvorav MNOK 148 forfaller i 2021. Det er foretatt avsetning til antatte tap. Bilbransjen er i hurtig endring, og styret vurderer kontinuerlig risikoen i dagens portefølje basert på dagens finansielle stilling og markedsforhold.

Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivå. Det er inngått finansielle instrumenter i form av swap avtaler med en fastsatt rentesats på ulike nivåer på en andel av konsernets gjeld, mens resterende gjeld ligger med flytende rente. Konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.

#### **FREMTIDIG UTVIKLING**

Selskapene i konsernet satser videre innenfor eksisterende virksomhetsområder og vi har stor tro på fremtiden. Bilbransjen er inne i en spennende og krevende periode hvor det er store endringer i teknologi og avgifter. Den generelle usikkerheten knyttet til bilvalg og usikkerhet i prognosene for bilbransjen medfører at bransjen er uforutsigbar. Vi er imidlertid veldig fornøyd med de merkene vi representerer og har stor tro på de fremtidige modellene fra vår importør / fabrikk. Vi er svært tilfreds med det fokus fabrikken har på elektrifisering og utvikling av nye modeller. I perioder av 2021 har tilgangen på elektriske nye biler vært utfordrende grunnet produksjonsbegrensninger fra fabrikk. Dette har imidlertid vært gjeldende for en rekke ulike merker på tvers av bilbransjen, og har medført at etterspørselen



har vært større enn tilbudet. Vi forventer at leveringssituasjonen vil bedre seg i andre halvår 2022, og styret har et moderat optimistisk syn på det kommende året. For Dahle Eiendom Holding AS vil vi fortsette med vår strategi og investere i eiendommer som har sentral beliggenhet i Østfold. Vi er optimistiske og har sterk tro på fremtiden både for bil og eiendomsvirksomheten.

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en noe urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronaviruset i Norge. Selv om virksomheten i Dahle Gruppen i 2021 ikke ble vesentlig påvirket av den globale pandemien, er det fortsatt finansiell og operasjonell usikkerhet knyttet til fremtidige implikasjoner av eventuell lokal og nasjonal smitteutvikling. Administrasjonen gjør sitt ytterste for å redusere risiko og påvirkning av et eventuelt smitteutbrudd så mye som mulig, og er godt forberedt for å håndtere eventuelle helsemessig og økonomiske konsekvenser så langt det lar seg gjøre.

Selv om 2021 ble et svært godt år for bilvirksomheten i Dahle Gruppen, er ikke dette noe garanti for at et eventuelt smitteutbrudd i 2022 vil kunne ha effekt på omsetning, verdien av selskapets kundefordringer, lagerverdier samt lånevilkår pr. årsslutt. For vår eiendomsvirksomhet kan et slikt lokalt eller nasjonalt utbrudd også få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommene samt ramme lånevilkårene pr. årsslutt.

#### RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernet hadde gjennomgående god lønnsomhet og tilfredsstillende likviditet ved utgangen av 2021, selv om det forekom enkelte variasjoner mellom selskapene. Selskapene har tilgang til konsernintern finansiering, og likviditetssituasjonen for konsernet sett under anses som tilfredsstillende.

#### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av betydning for å bedømme selskapet og konsernets stilling eller resultat pr 31.12.21. Vi henviser dog til omtale over om koronapandemien.

\*\*\*\*

Sarpsborg, 15. februar 2022

I styret for Dahle Holding AS

Elisabeth Walstad  
Styremedlem

Jan Erik Walstad  
Styremedlem

Kristian Walstad  
Daglig leder, styreleder

Henrik Walstad  
Styremedlem

Hans-Petter Vestby  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i DAHLE HOLDING AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert DAHLE HOLDING AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - DAHLE HOLDING AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)