



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19
Forretningsadresse: v/ Øyvind Kringlebotn
Bygdøyveien 19D
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 512	242 670
Sum inntekter		240 512	242 670
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 101	231 658
Sum kostnader		213 101	231 658
Driftsresultat		27 411	11 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter		0	121
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	121
Ordinært resultat før skattekostnad		27 411	11 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 411	11 133
Årsresultat		27 411	11 133
Totalresultat		27 411	11 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 411	11 133
Sum overføringer og disponeringer		27 411	11 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 135 600	9 135 600
Sum varige driftsmidler		9 135 600	9 135 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 135 600	9 135 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 162	
Sum fordringer		9 162	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 607	112 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 607	112 855
Sum omløpsmidler		132 770	112 855
SUM EIENDELER		9 268 370	9 248 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 332 770	4 305 359
Sum opptjent egenkapital		4 332 770	4 305 359
Sum egenkapital		4 333 370	4 305 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 935 000	4 935 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 935 000	4 935 000
Sum langsiktig gjeld		4 935 000	4 935 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 496
Sum kortsiktig gjeld		0	7 496
Sum gjeld		4 935 000	4 942 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 268 370	9 248 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782076

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19
Forretningsadresse: v/ Øyvind Kringlebotn
Bygdøyveien 19D
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 977 176 506
BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 512	242 670
Sum inntekter		240 512	242 670
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 101	231 658
Sum kostnader		213 101	231 658
Driftsresultat		27 411	11 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter		0	121
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	121
Ordinært resultat før skattekostnad		27 411	11 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 411	11 133
Årsresultat		27 411	11 133
Totalresultat		27 411	11 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 411	11 133
Sum overføringer og disponeringer		27 411	11 133



Organisasjonsnr: 977 176 506
BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 135 600	9 135 600
Sum varige driftsmidler		9 135 600	9 135 600

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 135 600	9 135 600
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		9 162	
Sum fordringer		9 162	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 607	112 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 607	112 855

Sum omløpsmidler		132 770	112 855
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 268 370	9 248 455
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 332 770	4 305 359



Sum opptjent egenkapital	4 332 770	4 305 359
Sum egenkapital	4 333 370	4 305 959
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 935 000	4 935 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 935 000	4 935 000
Sum langsiktig gjeld	4 935 000	4 935 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 496
Sum kortsiktig gjeld	0	7 496
Sum gjeld	4 935 000	4 942 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 268 370	9 248 455



Organisasjonsnr: 977 176 506
BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til Generalforsamling 29. juni 2022

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Bygdøyveien 19 avholdes onsdag 29. juni kl. 17 i felles utearealet (ved trampoline).

Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- 1.1. Opptak av navnefortegnelse
- 1.2. Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokollen
- 1.3. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
- 1.4. Valg av møteleder

2. Årsberetning for 2021

Se vedlegg 1

3. Årsregnskap for 2021

Se vedlegg 2

4. Budsjett for 2022

Se vedlegg 3 for forslag til budsjett for 2022

5. Godtgjørelse til styret og revisor

- 5.1. Styret foreslår at det ikke utbetales godtgjørelse til styret.
- 5.2. Revisor får godtgjørelse etter regning for utført arbeid.

6. Valg av styret

7. Andre saker

- 7.1. Vanntilførsel for Hengsenga Borettslag- statusoppdatering.

Oslo 20. juni 2022

Styret for Borettslaget Bygdøyveien 19

Vedlegg 1: Årsberetning for 2021

Vedlegg 2: Årsregnskap for 2021

Vedlegg 3: Budsjett for 2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bygdøyveien 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bygdøyveien 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31YEO-3085Y-XP7E5-6UJ7E-2BJ16-QFOFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 12:59:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31YEO-3085Y-XP7E5-6UF7E-2BJ16-QfQfO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19
ORG.NR. 977 176 506, KUNDENR. 4020**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	105 359	94 226	105 359	132 770
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	27 411	11 133	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	27 411	11 133	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	132 770	105 359	105 359	132 770
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	132 770	112 855		
Kortsiktig gjeld	0	-7 496		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	132 770	105 359		



BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19
ORG.NR. 977 176 506, KUNDENR. 4020

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	240 512	242 670	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		240 512	242 670	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-8 089	-7 621	0	0
Regnskapsførerhonorar		-22 820	-22 220	0	0
Drift og vedlikehold	4	-1 469	-13 471	0	0
Forsikringer		-47 246	-45 751	0	0
Kommunale avgifter	5	-95 273	-106 317	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-35 568	-33 168	0	0
Andre driftskostnader	6	-2 636	-3 111	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-213 101	-231 658	0	0
DRIFTSRESULTAT		27 411	11 012	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		0	121	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		0	121	0	0
ÅRSRESULTAT		27 411	11 133	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		27 411	11 133		



BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19
ORG.NR. 977 176 506, KUNDENR. 4020

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	7	6 135 600	6 135 600
Tomt		3 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 135 600	9 135 600
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		9 162	0
Driftskonto OBOS-banken		123 607	112 855
SUM OMLØPSMIDLER		132 770	112 855
SUM EIENDELER		9 268 370	9 248 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Opptjent egenkapital		4 332 770	4 305 359
SUM EGENKAPITAL		4 333 370	4 305 959
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	8	4 935 000	4 935 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 935 000	4 935 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 496
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	7 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 268 370	9 248 455
Pantstillelse	9	4 934 400	4 934 400
Garantiansvar		0	0

Oslo, 19.10.2022

Styret i Borettslaget Bygdøyveien 19

Alexandra Shabasheva

Øyvind Kringlebotn

Ertan Ozturk

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	208 800
Eiendomsskatt	31 712
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	240 512

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 089.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Kostnader dugnader	-1 469
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 469

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-31 721
Vann- og avløpsavgift	-35 969
Feieavgift	-1 069
Renovasjonsavgift	-26 514
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-95 273

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-419
Porto	-117
Bank- og kortgebyr	-2 100
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 636

NOTE: 7**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1986	6 135 600
SUM BYGNINGER	6 135 600

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.2/bnr.115

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 8**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 1996	-4 935 000
SUM BORETTSSINNSKUDD	-4 935 000

NOTE: 9**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 935 000
TOTALT	4 935 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 135 600
Tomt	3 000 000
TOTALT	9 135 600