



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 142 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 16
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 141	105 000
Sum inntekter		391 141	105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 554	2 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 675	51 602
Sum kostnader		85 229	54 005
Driftsresultat		305 912	50 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	113
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		108	113
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		54	113
Resultat før skattekostnad		305 966	51 108
Skattekostnad på resultat	4	67 324	11 230
Årsresultat	5	238 642	39 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 642	39 878
Totalresultat		238 642	39 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 642	39 878
Sum overføringer og disponeringer		238 642	39 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 148	5 148
Sum varige driftsmidler	2	5 148	5 148
Sum anleggsmidler		5 148	5 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 541 730	2 541 730
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 541 730	2 541 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	247 059	51 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 059	51 325
Sum omløpsmidler		2 788 789	2 593 055
SUM EIENDELER		2 793 937	2 598 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 474	301 832
Sum opptjent egenkapital		540 474	301 832
Sum egenkapital	5	570 474	331 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 438
Betalbar skatt	4	67 324	2 307
Skyldige offentlige avgifter		89 292	21 278
Annen kortsiktig gjeld	9	2 066 848	2 234 348
Sum kortsiktig gjeld		2 223 463	2 266 371
Sum gjeld		2 223 463	2 266 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 937	2 598 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401649

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 142 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 16
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 142 334
PRIVAT UMLEIEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		391 141	105 000
Sum inntekter		391 141	105 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 554	2 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 675	51 602
Sum kostnader		85 229	54 005
Driftsresultat		305 912	50 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	113
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		108	113
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		54	113
Resultat før skattekostnad		305 966	51 108
Skattekostnad på resultat	4	67 324	11 230
Årsresultat	5	238 642	39 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 642	39 878
Totalresultat		238 642	39 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 642	39 878
Sum overføringer og disponeringer		238 642	39 878



Organisasjonsnr: 982 142 334
PRIVAT UMLEIEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 148	5 148
Sum varige driftsmidler	2	5 148	5 148
Sum anleggsmidler		5 148	5 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 541 730	2 541 730
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 541 730	2 541 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	247 059	51 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 059	51 325
Sum omløpsmidler		2 788 789	2 593 055
SUM EIENDELER		2 793 937	2 598 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 474	301 832
Sum opptjent egenkapital		540 474	301 832
Sum egenkapital	5	570 474	331 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 438
Betalbar skatt	4	67 324	2 307
Skyldige offentlige avgifter		89 292	21 278
Annen kortsiktig gjeld	9	2 066 848	2 234 348
Sum kortsiktig gjeld		2 223 463	2 266 371
Sum gjeld		2 223 463	2 266 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 793 937	2 598 203



Organisasjonsnr: 982 142 334
PRIVAT UMLEIEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Privat Utleieren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 142 334



RESULTATREGNSKAP

PRIVAT UTLEIEREN AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		391 141	105 000
Sum driftsinntekter		391 141	105 000
Lønnskostnad	1	2 554	2 403
Annen driftskostnad		82 675	51 602
Sum driftskostnader		85 229	54 005
Driftsresultat		305 912	50 995
Annen renteinntekt		108	113
Annen rentekostnad		54	0
Resultat av finansposter		54	113
Resultat før skattekostnad		305 966	51 108
Skattekostnad på resultat	4	67 324	11 230
Sum skattekostnad		67 324	11 230
Årsresultat	5	238 642	39 878
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		238 642	39 878
Sum overføringer		238 642	39 878



BALANSE

PRIVAT UTLEIEREN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 148	5 148
Sum varige driftsmidler	2	5 148	5 148
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 148	5 148
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	2 541 730	2 541 730
Sum investeringer		2 541 730	2 541 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	247 059	51 325
Sum omløpsmidler		2 788 789	2 593 055
Sum eiendeler		2 793 937	2 598 203



BALANSE

PRIVAT UMLEIEREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		540 474	301 832
Sum opptjent egenkapital		540 474	301 832
Sum egenkapital	5	570 474	331 832
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 438
Betalbar skatt	4	67 324	2 307
Skyldige offentlige avgifter		89 292	21 278
Annen kortsiktig gjeld	9	2 066 848	2 234 348
Sum kortsiktig gjeld		2 223 463	2 266 371
Sum gjeld		2 223 463	2 266 371
Sum egenkapital og gjeld		2 793 937	2 598 203

Oslo, 25.04.2025
Styret i Privat Utleieren AS

Stine Granlie
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

PRIVAT UTLEIEREN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	2 554	2 403
Sum	2 554	2 403

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse og lignende	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	93 355	93 355
= Anskaffelseskost 31.12.24	93 355	93 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	88 207	88 207
= Bokført verdi 31.12.24	5 148	5 148
Økonomisk levetid	4-5 år	

PRIVAT UTLEIEREN AS

SIDE 5



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

PRIVAT UMLEIEREN AS

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 541 730	2 541 730	2 541 730

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 324	2 307
Endring i utsatt skattefordel	0	8 923
Skattekostnad ordinært resultat	67 324	11 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	305 966	51 108
Permanente forskjeller	54	-63
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 557
Skattepliktig inntekt	306 020	10 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 324	2 307
Sum betalbar skatt i balansen	67 324	2 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	301 832	331 832
Pr 01.01.2024	30 000	301 832	331 832
Årets resultat		238 642	238 642
Pr 31.12.2024	30 000	540 474	570 474

PRIVAT UMLEIEREN AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

PRIVAT UMLEIEREN AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 396.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRIVAT UMLEIEREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Stine Granlie	100	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stine Granlie	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er mellomværende med aksjonær på kr 2 047 500.