



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELICIANNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 29A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høgmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 617	539 340
Sum inntekter		422 617	539 340
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	241 415	228 409
Sum kostnader		241 415	228 409
Driftsresultat		181 202	310 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	140
Sum finansinntekter		126	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	130 674	
Annen rentekostnad		63	126 722
Sum finanskostnader		130 737	126 722
Netto finans		-130 611	-126 582
Ordinært resultat før skattekostnad		50 592	184 349
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 660	44 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 932	140 126
Årsresultat		40 932	140 126
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	40 932	140 126
Sum overføringer og disponeringer		40 932	140 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 967 233	6 416 000
Sum varige driftsmidler		6 967 233	6 416 000
Sum anleggsmidler		6 967 233	6 416 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 688	20 491
Sum fordringer		21 688	20 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	28 819	70 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 819	70 255
Sum omløpsmidler		50 507	90 746
SUM EIENDELER		7 017 740	6 506 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	680 456	639 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		680 456	639 524
Sum egenkapital	7	710 456	669 524
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	
Betalbar skatt	6	9 660	44 223
Annen kortsiktig gjeld	12	6 288 606	5 792 999
Sum kortsiktig gjeld		6 307 284	5 837 222
Sum gjeld		6 307 284	5 837 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 017 740	6 506 746



Noter 2018

FELICIANNE EIENDOM AS Org.nr. 916 096 666

Noter 2018 FELICIANNE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Noter 2018

FELICIANNE EIENDOM AS Org.nr. 916 096 666

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 416 000
Tilgang i året	551 233
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	6 967 233
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	6 967 233

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Kortsiktig gjeld	-8 500	0	-8 500
Netto forskjeller	-8 500	0	-8 500
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 500	0	8 500
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	50 592	184 349
+/- Permanente forskjeller	-91	-87
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-8 500	
Årets skattegrunnlag	42 001	184 262
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	9 660	44 223
Sum	9 660	44 223
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 660	44 223
Betalbar skatt i skattekostnad	9 660	44 223
Betalbar skatt i balansen	9 660	44 223

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	639 524	669 524
Årets resultat		40 932	40 932
Egenkapital 31.12.2018	30 000	680 456	710 456



Noter 2018

FELICIANNE EIENDOM AS Org.nr. 916 096 666

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Felicianne AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Jørgen Høgmoe via Felicianne AS	100

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Inn under annen kortsiktig gjeld er gjeld til:

Felicianne AS (Mørselskap)	5 277 025
Jørgen Høgmoe (indirekte aksjonær)	1 011 581
SUM	6 288 606

Gjelden til Felicianne AS (mørselskapet) er renteberegnet.
Gjelden til Jørgen Høgmoe er ikke renteberegnet.



Noter 2018

FELICIANNE EIENDOM AS Org.nr. 916 096 666

Noter 2018 FELICIANNE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Noter 2018

FELICIANNE EIENDOM AS Org.nr. 916 096 666

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 416 000
Tilgang i året	551 233
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	6 967 233
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	6 967 233

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Kortsiktig gjeld	-8 500	0	-8 500
Netto forskjeller	-8 500	0	-8 500
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 500	0	8 500
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	50 592	184 349
+/- Permanente forskjeller	-91	-87
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-8 500	
Årets skattegrunnlag	42 001	184 262
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	9 660	44 223
Sum	9 660	44 223
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 660	44 223
Betalbar skatt i skattekostnad	9 660	44 223
Betalbar skatt i balansen	9 660	44 223

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	639 524	669 524
Årets resultat		40 932	40 932
Egenkapital 31.12.2018	30 000	680 456	710 456



Noter 2018

FELICIANNE EIENDOM AS Org.nr. 916 096 666

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Felicianne AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Jørgen Høgmoe via Felicianne AS	100

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Inn under annen kortsiktig gjeld er gjeld til:

Felicianne AS (Morselskap)	5 277 025
Jørgen Høgmoe (indirekte aksjonær)	1 011 581
SUM	6 288 606

Gjelden til Felicianne AS (morselskapet) er renteberegnet.
Gjelden til Jørgen Høgmoe er ikke renteberegnet.



Balanse pr. 31. desember 2018
FELICIANNE EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 967 233	6 416 000
Sum varige driftsmidler		6 967 233	6 416 000
Sum anleggsmidler		6 967 233	6 416 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		21 688	20 491
Sum fordringer		21 688	20 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	28 819	70 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 819	70 255
Sum omløpsmidler		50 507	90 746
Sum eiendeler		7 017 740	6 506 746



Balanse pr. 31. desember 2018
FELICIANNE EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8, 9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	680 456	639 524
Sum opptjent egenkapital		680 456	639 524
Sum egenkapital	7	710 456	669 524
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	0
Betalbar skatt	6	9 660	44 223
Annen kortsiktig gjeld	12	6 288 606	5 792 999
Sum kortsiktig gjeld		6 307 284	5 837 222
Sum gjeld		6 307 284	5 837 222
Sum egenkapital og gjeld		7 017 740	6 506 746

OSLO, 24.06.2019


Jørgen Høgmo
Styrets leder