



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 696 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUEVOLLEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 11
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 456 380	
Annen driftsinntekt		135 000	
Sum inntekter		2 591 380	
Kostnader			
Varekostnad		10 819	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	
Annen driftskostnad	3	3 427 920	
Sum kostnader		3 442 339	
Driftsresultat		-850 959	
Annen rentekostnad		607 149	
Sum finanskostnader		607 149	
Netto finans		-607 149	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 458 107	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 458 107	0
Årsresultat		-1 458 107	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 458 107	
Totalresultat		-1 458 107	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		5 570	
Udekket tap		-1 463 677	
Sum overføringer og disponeringer		-1 458 107	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	49 740 460	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	36 450	
Sum varige driftsmidler		49 776 910	
Sum anleggsmidler		49 776 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		225 194	
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	550	
Sum fordringer		550	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 536	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 536	
Sum omløpsmidler		656 281	0
SUM EIENDELER		50 433 191	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	
Overkurs	7	17 536 323	
Sum innskutt egenkapital		18 536 323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		18 536 323	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	30 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 700 000	
Sum langsiktig gjeld		31 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 968	
Annen kortsiktig gjeld		22 900	
Sum kortsiktig gjeld		196 868	
Sum gjeld		31 896 868	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 433 191	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630302

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 696 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUEVOLLEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 11
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 696 936
STUEVOLLEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 456 380	
Annen driftsinntekt		135 000	
Sum inntekter		2 591 380	
Kostnader			
Varekostnad		10 819	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	
Annen driftskostnad	3	3 427 920	
Sum kostnader		3 442 339	
Driftsresultat		-850 959	
Annen rentekostnad		607 149	
Sum finanskostnader		607 149	
Netto finans		-607 149	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 458 107	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 458 107	0
Årsresultat		-1 458 107	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 458 107	
Totalresultat		-1 458 107	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		5 570	
Udekket tap		-1 463 677	
Sum overføringer og disponeringer		-1 458 107	



Organisasjonsnr: 928 696 936
STUEVOLLEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	49 740 460	
--------------	------	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5	36 450	
-----------	------	--------	--

Sum varige driftsmidler		49 776 910	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		49 776 910	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		225 194	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	550	
-----------------	------	-----	--

Sum fordringer		550	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		430 536	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 536	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		656 281	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		50 433 191	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

Overkurs	7	17 536 323	
----------	---	------------	--

Sum innskutt egenkapital		18 536 323	
---------------------------------	--	-------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	7		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital		18 536 323	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 8	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 700 000
Sum langsiktig gjeld		31 700 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		173 968
Annen kortsiktig gjeld		22 900
Sum kortsiktig gjeld		196 868
Sum gjeld		31 896 868
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 433 191
		0



Organisasjonsnr: 928 696 936
STUEVOLLEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

STUEVOLLEN PARK AS

(Org.nr. 928 696 936)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap		
Stuevollen Park AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter		2 456 380
Annen driftsinntekt		135 000
Sum driftsinntekter		2 591 380
Varekostnad		10 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600
Annen driftskostnad	3	3 427 920
Sum driftskostnader		3 442 339
Driftsresultat		-850 959
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		607 149
Resultat av finansposter		-607 149
Resultat før skattekostnad		-1 458 107
Skattekostnad på resultat	4	0
Årsresultat		-1 458 107
Overføringer		
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-5 570
Overført til udekket tap		1 463 677
Sum overføringer		-1 458 107

Org.nr. 928 696 936



Balanse		
Stuevollen Park AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	49 740 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	36 450
Sum varige driftsmidler		49 776 910
Sum anleggsmidler		49 776 910
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		225 194
Fordringer		
Kundefordringer	5, 6	550
Sum fordringer		550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 536
Sum omløpsmidler		656 281
Sum eiendeler		50 433 191
Org.nr. 928 696 936		



Balanse		
Stuevollen Park AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	1 000 000
Overkurs	7	17 536 323
Sum innskutt egenkapital		18 536 323
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		18 536 323
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		173 968
Annen kortsiktig gjeld		22 900
Sum kortsiktig gjeld		196 868
Sum gjeld		31 896 868
Sum egenkapital og gjeld		50 433 191
Molde, 18.06.2023 Styret i Stuevollen Park AS		
<u>Terje Heggem</u> styreleder	<u>Magnus Wolff Eikrem</u> styremedlem	<u>Martin Linnes</u> styremedlem
<u>Bjørnar Bjåstad</u> styremedlem		<u>Vetle Hanssen Brevik</u> styremedlem
Org.nr. 928 696 936		



Stuevollen Park AS

Noter 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2022 og har dermed ikke sammenligningstall for 2021.

- Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i perioden leien gjelder, mens salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning inkl. tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
+Årets tilgang	49 740 460	40 050	49 780 510
- Årets avgang	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	49 740 460	40 050	49 780 510
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-3 600	-3 600
=Bokført verdi 31.12.	49 740 460	36 450	49 776 910
Årets avskrivning	-	3 600	3 600
Prosentavskrivning	0-2 %	10-20 %	
Økonomisk levetid	Ubegrenset/ 50 år	5-10 år	

Bygningene har vært under vedlikehold og er ikke avskrevet i 2022.



Stuevollen Park AS

Noter 2022

NOTE 3 LØNN, ANSATTE, DRIFTSKOSTNADER MV.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4 SKATTER

Selskapet har et skattemessig fremførbart underskudd på kr 1.462.517 som gir selskapet en utsatt skattefordel pr. 31.12.2022. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak er ikke den utsatte skattefordelen balanseført.

NOTE 5 SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapets har stilt sikkerhet for lån i banken med avtalt ansvar på inntil kr 35 mill. i eiendommer, kr 10 mill. i driftstilbehør og kr 10 mill. i kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2022</u>
Tomt og eiendom	49 740 460
Driftstilbehør	36 450
Kundefordringer	550

NOTE 6 KUNDEFORDRINGER

	<u>2022</u>
Kundefordringer	550
-Avsatt til forventet tap	0
Sum	<u>550</u>

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 18.01.2022	100 000	-	-5 570	-	94 430
Emisjon 22.03.2022	900 000	19 000 000	-	-	19 900 000
Årets resultat	-	-	-	-1 458 107	-1 458 107
Intern overføring	-	-1 463 677	5 570	1 458 107	-
Egenkapital 31.12	1 000 000	17 536 323	-	-	18 536 323

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 1.000, total aksjekapital kr 1.000.000. Alle aksjer gir like rettigheter.



Stuevollen Park AS

Noter 2022

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

	<u>2022</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-

Aksjonærene har ytt lån på til sammen kr 1 700 000 som tilbakebetales når selskapet har tilfredsstillende likviditet og finansiell stilling.



 BankID Signing
Bjørnar Bjåstad
2023-06-18

 BankID Signing
Vette Hanssen Brevik
2023-06-19

 BankID Signing
Terje Heggem
2023-06-19

 BankID Signing
Magnus Wolff Eikrem
2023-06-20

 BankID Signing
Martin Linnes
2023-06-21

ÅRSREGNSKAPET 2022

STUEVOLLEN PARK AS

(Org.nr. 928 696 936)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap		
Stuevollen Park AS		
	Note	
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter		2 456 380
Annen driftsinntekt		135 000
Sum driftsinntekter		2 591 380
Varekostnad		10 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600
Annen driftskostnad	3	3 427 920
Sum driftskostnader		3 442 339
Driftsresultat		-850 959
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		607 149
Resultat av finansposter		-607 149
Resultat før skattekostnad		-1 458 107
Skattekostnad på resultat	4	0
Årsresultat		-1 458 107
Overføringer		
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-5 570
Overført til udekket tap		1 463 677
Sum overføringer		-1 458 107

Org.nr. 928 696 936

BankID Signing
Bjørnar Bjåstad
2023-06-18
BankID Signing
Vette Hanssen Brevik
2023-06-19
BankID Signing
Terje Heggem
2023-06-19
BankID Signing
Magnus Wolff Eikrem
2023-06-20
BankID Signing
Martin Linnes
2023-06-21





Balanse		
Stuevollen Park AS		
Eiendeler	Note	
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	49 740 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	36 450
Sum varige driftsmidler		49 776 910
Sum anleggsmidler		49 776 910
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		225 194
Fordringer		
Kundefordringer	5, 6	550
Sum fordringer		550
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 536
Sum omløpsmidler		656 281
Sum eiendeler		50 433 191

 BankID Signing
Bjørnar Bjåstad
2023-06-18

 BankID Signing
Vette Hanssen Brevik
2023-06-19

 BankID Signing
Terje Heggem
2023-06-19

 BankID Signing
Magnus Wolff Eikrem
2023-06-20

 BankID Signing
Martin Linnes
2023-06-21

Org.nr. 928 696 936



Balanse		
Stuevollen Park AS		
Egenkapital og gjeld	Note	
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7 1 000 000	
Overkurs	7 17 536 323	
Sum innskutt egenkapital	18 536 323	
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	18 536 323	
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8 30 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8 1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld	31 700 000	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	173 968	
Annen kortsiktig gjeld	22 900	
Sum kortsiktig gjeld	196 868	
Sum gjeld	31 896 868	
Sum egenkapital og gjeld	50 433 191	
Molde, 18.06.2023 Styret i Stuevollen Park AS		
<u>Terje Heggem</u> styreleder	<u>Magnus Wolff Eikrem</u> styremedlem	<u>Martin Linnes</u> styremedlem
<u>Bjørnar Bjåstad</u> styremedlem		<u>Vetle Hanssen Brevik</u> styremedlem
Org.nr. 928 696 936		



Stuevollen Park AS



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små for Selskapet er nystiftet i 2022 og har dermed ikke sammenligningstall for 2021.

- Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i perioden leien gjelder, mens salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning inkl. tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
+Årets tilgang	49 740 460	40 050	49 780 510
- Årets avgang	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	49 740 460	40 050	49 780 510
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-3 600	-3 600
=Bokført verdi 31.12.	49 740 460	36 450	49 776 910
Årets avskrivning	-	3 600	3 600
Prosentavskrivning	0-2 %	10-20 %	
Økonomisk levetid	Ubegrenset/ 50 år	5-10 år	

Bygningene har vært under vedlikehold og er ikke avskrevet i 2022.



Stuevollen Park AS

No
BankID Signing
Bjørnar Bjåstad
2023-06-18
BankID Signing
Vette Hanssen Brevik
2023-06-19
BankID Signing
Terje Heggem
2023-06-19
BankID Signing
Magnus Wolff Eikrem
2023-06-20
BankID Signing
Martin Linnes
2023-06-21

NOTE 3 LØNN, ANSATTE, DRIFTSKOSTNADER MV.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4 SKATTER

Selskapet har et skattemessig fremførbart underskudd på kr 1.462.517 som gir selskapet en utsatt skattefordel pr. 31.12.2022. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak er ikke den utsatte skattefordelen balanseført.

NOTE 5 SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapets har stilt sikkerhet for lån i banken med avtalt ansvar på inntil kr 35 mill. i eiendommer, kr 10 mill. i driftstilbehør og kr 10 mill. i kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2022</u>
Tomt og eiendom	49 740 460
Driftstilbehør	36 450
Kundefordringer	550

NOTE 6 KUNDEFORDRINGER

	<u>2022</u>
Kundefordringer	550
-Avsatt til forventet tap	0
Sum	<u>550</u>

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:


	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 18.01.2022	100 000	-	-5 570	-	94 430
Emisjon 22.03.2022	900 000	19 000 000	-	-	19 900 000
Årets resultat	-	-	-	-1 458 107	-1 458 107
Intern overføring	-	-1 463 677	5 570	1 458 107	-
Egenkapital 31.12	1 000 000	17 536 323	-	-	18 536 323


Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 1.000, total aksjekapital kr 1.000.000. Alle aksjer gir like rettigheter.





Stuevollen Park AS


No¹

 BankID Signing
Bjørnar Bjåstad
2023-06-18

 BankID Signing
Vette Hanssen Brevik
2023-06-19

 BankID Signing
Terje Heggem
2023-06-19

 BankID Signing
Magnus Wolff Eikrem
2023-06-20

 BankID Signing
Martin Linnes
2023-06-21

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

	<u>2022</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-

Aksjonærene har ytt lån på til sammen kr 1 700 000 som tilbakebetales når selskapet har tilfredsstillende likviditet og finansiell stilling.