



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 6 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 994	46 125
Sum inntekter		48 994	46 125
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 936	300
Sum kostnader		3 936	300
Driftsresultat		45 058	45 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen finanskostnad		28	0
Sum finanskostnader		28	0
Netto finans		-14	15
Ordinært resultat før skattekostnad		45 044	45 840
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 360	11 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 684	34 838
Årsresultat		34 684	34 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	34 684	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	0	34 838
Sum overføringer og disponeringer		34 684	34 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	6 150 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler		6 150 000	6 150 000
Sum anleggsmidler		6 150 000	6 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	46 263
Andre fordringer	6	84 227	0
Sum fordringer		84 227	46 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
Sum omløpsmidler		109 882	75 840
SUM EIENDELER		6 259 882	6 225 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	1 180 000	30 000
Overkurs	4	5 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	6 150 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 838	34 838
Sum opptjent egenkapital		34 838	34 838
Sum egenkapital		6 214 838	6 214 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	11 002
Annen kortsiktig gjeld	6	45 044	0
Sum kortsiktig gjeld		45 044	11 002
Sum gjeld		45 044	11 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 882	6 225 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 809444

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 6 AS
Forretningsadresse: Strandvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 845 081
VANNKANT 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 994	46 125
Sum inntekter		48 994	46 125
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 936	300
Sum kostnader		3 936	300
Driftsresultat		45 058	45 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen finanskostnad		28	0
Sum finanskostnader		28	0
Netto finans		-14	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 360	11 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 684	34 838
Årsresultat		34 684	34 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	34 684	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	0	34 838
Sum overføringer og disponeringer		34 684	34 838



Organisasjonensnr: 916 845 081
VANNKANT 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	6 150 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler		6 150 000	6 150 000
Sum anleggsmidler		6 150 000	6 150 000
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	46 263
Andre fordringer	6	84 227	0
Sum fordringer		84 227	46 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
Sum omløpemedler		109 882	75 840
SUM EIENDELER		6 259 882	6 225 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	1 180 000	30 000
Overkurs	4	5 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	6 150 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 838	34 838
Sum opptjent egenkapital		34 838	34 838
Sum egenkapital		6 214 838	6 214 838
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	11 002
Annen kortsiktig gjeld	6	45 044	0
Sum kortsiktig gjeld		45 044	11 002
Sum gjeld		45 044	11 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 882	6 225 840



Organisasjonnr: 916 845 081
VANNKANT 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	3933.33	1180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vannkanten Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vannkant 6 AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vannkant 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekt		48 994	46 125
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 936	300
Driftsresultat		45 058	45 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	15
Annen finanskostnad		28	0
Netto finansposter		-14	15
Ordinært resultat før skattekostnad		45 044	45 840
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 360	11 002
Årsresultat		34 684	34 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	34 684	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	34 838
Sum disponert		34 684	34 838



Vannkant 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	5, 8	6 150 000	6 150 000
Sum anleggsmidler		<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	46 263
Andre fordringer	6	84 227	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 655</u>	<u>29 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 882</u>	<u>75 840</u>
Sum eiendeler		<u>6 259 882</u>	<u>6 225 840</u>



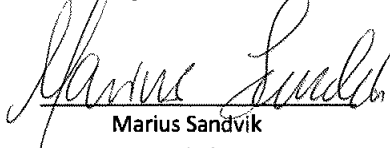
Vannkant 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 180 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	6 150 000
Overkurs	4	5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 180 000</u>	<u>6 180 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>34 838</u>	<u>34 838</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>34 838</u>	<u>34 838</u>
Sum egenkapital		<u>6 214 838</u>	<u>6 214 838</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	11 002
Annen kortsiktig gjeld	6	45 044	0
Sum gjeld		<u>45 044</u>	<u>11 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 259 882</u>	<u>6 225 840</u>

31. desember 2018

Stavanger, 18. juni 2019



Marius Sandvik
styreleder



Vannkant 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vannkant 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018 og er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	10 360	11 002
Årets totale skattekostnad	10 360	11 002
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	45 044	45 840
Ytet konsernbidrag	-45 044	0
Årets skattegrunnlag	0	45 840
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	11 002

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	6 150 000	34 838	6 214 838
Kapitalforhøyelse	1 150 000	5 000 000	0	0	6 150 000
Ikke registrert kapitalforh. 2017	0	0	-6 150 000	0	-6 150 000
Årsresultat	0	0	0	34 684	34 684
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-34 684	-34 684
Egenkapital 31.12.	1 180 000	5 000 000	0	34 838	6 214 838

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Den økonomiske levetiden er satt til 50 år og restverdien er satt lik kostpris. Dette gir årlige avskrivninger på kr 0. Leilighetene er bokført til anskaffelseskost.



Vannkant 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Kundefordringer	0	46 263
Andre fordringer	84 227	0
Sum	<u>84 227</u>	<u>46 263</u>
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Konsernbidrag	45 044	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	3 933,3333 kr	1 180 000

Alle aksjene eies av Vannkanten Eiendom AS.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt panterrett i fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld.