

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer:	921 337 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DBS INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Malmgruvebakken 11 1354 BÆRUMS VERK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

**Konsern**

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom K. Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 450	8 096
Sum kostnader		47 450	8 096
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 450</b>	<b>-8 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 443</b>	<b>-8 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 644	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 799</b>	<b>-8 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 799</b>	<b>-8 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 799</b>	<b>-8 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 123 000	
Avgitt konsernbidrag		6 059 820	
Udekket tap		22 758	-8 096
Overføringer annen egenkapital		10 623	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 799</b>	<b>-8 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	570 000	570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 980 481	1 026 222
Konsernfordringer		7 850 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 830 481</b>	<b>1 026 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	62 459	672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 459</b>	<b>672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 892 940</b>	<b>1 026 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 462 940</b>	<b>1 596 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 969 388	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 099 388</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 623	
Udekket tap			22 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 623</b>	<b>-22 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 110 011</b>	<b>17 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 069 871	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 069 871</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 069 871</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 230	
Betalbar skatt		176	
Kortsiktig konserngjeld		7 769 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 476 652	1 579 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 283 058</b>	<b>1 579 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 352 929</b>	<b>1 579 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 462 940</b>	<b>1 596 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DBS INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Malmgruvebakken 11  
1354 BÆRUMS VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom K. Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 337 302  
DBS INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 450	8 096
Sum kostnader		47 450	8 096
<b>Driftsresultat</b>		-47 450	-8 096
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
<b>Netto finans</b>		7	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-47 443	-8 096
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 644	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-29 799	-8 096
<b>Årsresultat</b>		-29 799	-8 096
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-29 799	-8 096
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 123 000	
Avgitt konsernbidrag		6 059 820	
Udekket tap		22 758	-8 096
Overføringer annen egenkapital		10 623	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-29 799	-8 096





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2 069 871		
Sum avsetninger for forpliktelser	2 069 871		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 069 871</b>	<b>0</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	37 230		
Betalbar skatt	176		
Kortsiktig konserngjeld	7 769 000		
Annen kortsiktig gjeld	1 476 652	1 579 652	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 283 058</b>	<b>1 579 652</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 352 929</b>	<b>1 579 652</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 462 940</b>	<b>1 596 894</b>	



Organisasjonsnr: 921 337 302  
DBS INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Dbs Invest Holding AS**

Organisasjonsnr. 921337302



Db Invest Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	47 450	8 096
Sum driftskostnader		47 450	8 096
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(47 450)</b>	<b>(8 096)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		7	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(47 443)</b>	<b>(8 096)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 644)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(29 799)</b>	<b>(8 096)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(29 799)</b>	<b>(8 096)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(6 123 000)	0
Avgitt konsernbidrag		6 059 820	0
Overføringer annen egenkapital		10 623	0
Frømføring av udekket tap		22 758	(8 096)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(29 799)</b>	<b>(8 096)</b>



Db Invest Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	570 000	570 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		7 850 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 980 481	1 026 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 830 481</b>	<b>1 026 222</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	62 459	672
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 892 940</b>	<b>1 026 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 462 940</b>	<b>1 596 894</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 969 388	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 099 388</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 623	0
Udekket tap		0	(22 758)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 623</b>	<b>(22 758)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 110 011</b>	<b>17 242</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 069 871	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 069 871</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 069 871</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 230	0
Betalbar skatt		176	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 769 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 476 652	1 579 652
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 283 058</b>	<b>1 579 652</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 352 929</b>	<b>1 579 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 462 940</b>	<b>1 596 894</b>

Kristiansand 22.06.2023

.....  
Tom Kristian Andersen

Årsregnskap for Dbs Invest Holding AS

Organisasjonsnr. 921337302



Db Invest Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styreleder  
(Sign)



Dbis Invest Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser

Ingen ansatte i regnskapsåret. Ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte. Ei heller lån eller sikkerhetsstillelser.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-47 443
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	7 850 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>7 802 557</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 758
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>7 769 799</b>
- Ytet konsernbidrag	7 769 000
<b>= Inntekt</b>	<b>799</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-17 644
----------------------------------	---------

Noter for Dbis Invest Holding AS

Organisasjonsnr. 921337302



Db Invest Holding AS

## Noter 2022

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-17 644</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-17 644</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-17 644
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	17 820
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>176</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-47 443
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-32 758
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-80 201</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	32 758
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-32 758
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	7 849 201
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>7 769 000</b>
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, til beskatning i år	799
- Ytet konsernbidrag	7 769 000
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>799</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 709 180
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 726 824
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-17 644</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-17 644</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 709 180
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-1 709 004
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>176</b>

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-17 644
Resultat før skattekostnad	-47 443	-10 437
<b>Differanse</b>		<b>-7 207</b>

### Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-32 758	-7 207
<b>Sum</b>		<b>-7 207</b>

Noter for Db Invest Holding AS

Organisasjonsnr. 921337302



Db Invest Holding AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	32 758
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-32 758</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	32 758
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>32 758</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 207</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	32 759
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 207</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	32 758
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	32 758
= <b>Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>0</b>
= <b>Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>0</b>

### **Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler**

	2022	2021
Aksjer vurdert som anleggsmidler	40 000	40 000
1349 Drifningen Eleonorsutvikling AS	40 000	40 000
1350 Blødekjær AS	30 000	30 000
1351 Strandpromenaden 31 AS	500 000	500 000
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>	<b>570 000</b>	<b>570 000</b>

### **Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Noter for Db Invest Holding AS

Organisasjonsnr. 921337302



Dbt Invest Holding AS

## Noter 2022

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

### Note 5 - Selskapskapital

2000 Aksjekapital	120 000	30 000
<b>Sum Selskapskapital</b>	<b>120 000</b>	<b>30 000</b>

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr 4.- Alle tilhører samme klasse. Aksjene eies i sin helhet av Tom Kristian Andersen, Styreleder. Aksjekapitalen ble i 2022 økt i forbindelse med fusjon med økning av pålydende. Aksjonær har lånt inn kr 544.652.- for å sikre drift

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær Tom K. Andersen har lånt inn 544 652.-