



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 389 665  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gerhard Schmidt Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	780 272	722 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 272</b>	<b>722 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	60 473	71 428
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	617 989	1 137 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 461</b>	<b>1 208 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 811</b>	<b>-485 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 826	9 806
Annen rentekostnad		35 044	28 889
<b>Netto finans</b>		<b>30 218</b>	<b>19 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 592</b>	<b>-505 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 592	-505 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 592</b>	<b>-505 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 947 813	4 947 813
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 947 813</b>	<b>4 947 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		127 927	122 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 610	149 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 538</b>	<b>272 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 265 351</b>	<b>5 219 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 455 176	2 383 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 576</b>	<b>2 381 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 455 176</b>	<b>2 383 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	601 937	630 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 178 400	2 178 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 780 337</b>	<b>2 808 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 857	18 206
Skyldige offentlige avgifter		-1	1 031
Annen kortsiktig gjeld		6 982	8 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 838</b>	<b>27 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 810 175</b>	<b>2 836 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 265 351</b>	<b>5 219 901</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 780 337	2 808 400



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346983

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 389 665  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Gerhard Schmidt Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 953 389 665  
FURUTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	780 272	722 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 272</b>	<b>722 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	60 473	71 428
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	617 989	1 137 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>678 461</b>	<b>1 208 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 811</b>	<b>-485 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 826	9 806
Annen rentekostnad		35 044	28 889
<b>Netto finans</b>		<b>30 218</b>	<b>19 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 592</b>	<b>-505 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 592	-505 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 592</b>	<b>-505 077</b>



Organisasjonsnr: 953 389 665  
FURUTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 947 813	4 947 813
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 947 813</b>	<b>4 947 813</b>

#### Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		127 927	122 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 610	149 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 538</b>	<b>272 087</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 265 351</b>	<b>5 219 901</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		1 600	1 600
--	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

		2 455 176	2 383 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 576</b>	<b>2 381 984</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 455 176</b>	<b>2 383 584</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	12	601 937	630 000
		2 178 400	2 178 400

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 780 337</b>	<b>2 808 400</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		22 857	18 206
		-1	1 031
		6 982	8 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 838</b>	<b>27 917</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 810 175</b>	<b>2 836 317</b>
------------------	--	------------------	------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 265 351</b>	<b>5 219 901</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 780 337	2 808 400



Organisasjonsnr: 953 389 665  
FURUTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Furutoppen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>244 171</b>	<b>381 881</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	71 592	-505 077
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-28 063	367 367
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>43 529</b>	<b>-137 710</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>287 700</b>	<b>244 171</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	317 538	272 087
Kortsiktig gjeld	-29 838	-27 917
<b>C. Disponible midler</b>	<b>287 700</b>	<b>244 171</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Furutoppen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	780 272	716 566	780 000	779 053
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>780 272</b>	<b>716 566</b>	<b>780 000</b>	<b>779 053</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	6 319	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>6 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>780 272</b>	<b>722 885</b>	<b>780 000</b>	<b>779 053</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 473	21 428	27 800	7 755
Styrehonorar	3	53 000	50 000	50 000	55 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		15 457	16 040	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	59 683	105 141	123 000	76 000
Kommunale avgifter/renovasjon		292 756	214 087	212 000	258 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	121	0	0	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 529	6 037	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	5 049	558 595	46 000	37 000
Revisjonshonorar		5 784	5 143	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		50 742	48 837	51 000	53 000
Andre honorar	9	0	12 425	3 000	1 000
Kontorkostnad		1 198	1 086	3 000	2 000
TV/bredbånd		114 202	107 451	110 000	114 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	198	0	0
Kontingent og gaver		7 890	11 080	8 000	7 000
Forsikring		54 204	48 194	54 000	56 000
Andre kostnader	10	2 374	3 137	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>678 461</b>	<b>1 208 879</b>	<b>717 800</b>	<b>704 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 811</b>	<b>-485 994</b>	<b>62 200</b>	<b>74 298</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 826	9 806	0	0
Rentekostnad		35 044	28 889	36 000	33 004
<b>Netto finansposter</b>		<b>30 218</b>	<b>19 083</b>	<b>36 000</b>	<b>33 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 592</b>	<b>-505 077</b>	<b>26 200</b>	<b>41 294</b>
Overført til/fra annen egenkapital		71 592	-505 077	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>71 592</b>	<b>-505 077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Furutoppen Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	7 314	7 314
Bygninger	4	210 395	210 395
Påkostninger	4	4 730 104	4 730 104
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 947 813</b>	<b>4 947 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 000	76 000
Forskuddsbetalte kostnader		51 927	46 811
Innestående konsernkonto og bank		189 610	149 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 538</b>	<b>272 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 265 351</b>	<b>5 219 901</b>



## Balanse 2025 Furutoppen Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 453 576	2 381 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 576</b>	<b>2 381 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 455 176</b>	<b>2 383 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	601 937	630 000
Borettsinnskudd		2 178 400	2 178 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 780 337</b>	<b>2 808 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 857	18 206
Skyldig off. myndigheter		-1	1 031
Påløpne renter		5 496	5 830
Annen kortsiktig gjeld		1 486	2 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 838</b>	<b>27 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 810 175</b>	<b>2 836 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 265 351</b>	<b>5 219 901</b>
Pantstillelser	13	2 780 337	2 808 400
Sted: _____	Dato: _____		

Trond Gerhard Schmidt Eriksen  
Styreleder

Liv Nordby  
Styremedlem

Sigmund Bakken  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Furutoppen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, Avskrivningssats for bygninger er satt til 0 i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning. mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.l.



## Noter årsregnskap 2025 Furutoppen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	637 248	565 460
3617 Ekstra leieinntekter i Furuveien 3	79 392	70 504
3650 Innkrevde felleskostn. renter	34 826	13 626
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	28 806	66 976
<b>Sum</b>	<b>780 272</b>	<b>716 566</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	0	6 319
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 319</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	11 025
5150 Påløpne feriepenger	0	1 577
5400 Arbeidsgiveravgift	7 473	8 605
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	222
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	53 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>60 473</b>	<b>71 428</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Påkost.bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	210 395	4 730 104	7 314
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 395	4 730 104	7 314
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	210 395	4 730 104	7 314
Anskaffelsesår :	1963	1988	1963
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 368,80 m2, g.nr 4, b.nr 317, har en verdi på kr 7 314.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587401



## Noter årsregnskap 2025 Furutoppen Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6361 Fast renhold	14 137	17 500
6362 Skadedyrutryddelse	9 015	8 512
6390 Andre driftskostnader	0	1 529
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 150	40 996
6392 Containerleie/tømming	6 745	8 455
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 636	28 150
<b>Sum</b>	<b>59 683</b>	<b>105 141</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Usbl e-post	121	0
<b>Sum</b>	<b>121</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	1 399	0
6540 Inventar	5 283	3 930
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 498	437
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 670
6552 Driftsmateriell	350	0
<b>Sum</b>	<b>8 529</b>	<b>6 037</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	648	500 000
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 173
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6642 Snekkerarbeid	0	32 713
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	13 710
6648 Vedlikehold dører og porter	4 401	0
<b>Sum</b>	<b>5 049</b>	<b>558 595</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	12 425
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 425</b>



Noter årsregnskap 2025 Furutoppen Borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
7720 Generalforsamling/Årsmøte	157	0
7770 Betalingskostnader	1 119	1 043
7771 Andre gebyrer	0	1 000
7773 Omkostninger innkreving	1 098	1 094
<b>Sum</b>	<b>2 374</b>	<b>3 137</b>



## Noter årsregnskap 2025 Furutoppen Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 381 984	71 592	2 453 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 381 984</b>	<b>71 592</b>	<b>2 453 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 383 584</b>	<b>71 592</b>	<b>2 455 176</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansering/vedlikeh
<b>Lånenummer:</b>	<b>16369221470</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	630 000
Lånesaldo 01.01:	630 000
Avdrag i perioden:	28 063
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>601 937</b>
Saldo 5 år frem i tid:	431 299

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369221470	2	40 324	80 648
	14	37 235	521 290



Noter årsregnskap 2025 Furutoppen Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2025**

Bokført langsiktig gjeld	601 937
Innskuddskapital	2 178 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>2 780 337</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 947 813</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Furutoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furutoppen Borettslag**

Styreleder	Trond Gerhard Schmidt Eriksen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Liv Nordby (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Sigmund Bakken (sign.)	19.02.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furutoppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furutoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penn eo Dokumentnøkkel: Nj6VU-D430E-EU7GS-QX42W-7ZG2B-9RPPY



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NJ6VU-D430F-EU7GS-QX42W-7ZG2B-i9RPY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-03 10:56:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NJ6VU-D430E-EU7GS-QX4ZW-7ZG2B-I9RPY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.