



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 933 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guribyveien 9
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 313	11 923
Sum kostnader		15 313	11 923
Driftsresultat		-15 313	-11 923
Netto finans			
Annen finanskostnad		131	
Sum finanskostnader		131	
Netto finans		-131	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 444	-11 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 444	-11 923
Årsresultat		-15 444	-11 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 444	-11 923
Sum overføringer og disponeringer		-15 444	-11 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 761 649	1 719 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613	4 154
Sum omløpsmidler		1 763 262	1 723 364
SUM EIENDELER		1 763 262	1 723 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-102 830	-87 386
Sum opptjent egenkapital		-102 830	-87 386
Sum egenkapital		97 170	112 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 447	2 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 663 645	1 608 645
Sum kortsiktig gjeld		1 666 092	1 610 750
Sum gjeld		1 666 092	1 610 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 262	1 723 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630750

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 933 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guribyveien 9
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Mugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 933 391
LINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 313	11 923
Sum kostnader		15 313	11 923
Driftsresultat		-15 313	-11 923
Annen finanskostnad		131	
Sum finanskostnader		131	
Netto finans		-131	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 444	-11 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 444	-11 923
Årsresultat		-15 444	-11 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 444	-11 923
Sum overføringer og disponeringer		-15 444	-11 923



Organisasjonsnr: 917 933 391
LINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 761 649	1 719 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613	4 154
Sum omløpsmidler		1 763 262	1 723 364
SUM EIENDELER		1 763 262	1 723 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-102 830	-87 386
Sum opptjent egenkapital		-102 830	-87 386
Sum egenkapital		97 170	112 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 447	2 105
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 663 645	1 608 645
Sum kortsiktig gjeld		1 666 092	1 610 750
Sum gjeld		1 666 092	1 610 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 262	1 723 364



Organisasjonsnr: 917 933 391
LINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Lina Eiendom AS
Org.nr: 917 933 391

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SGAVP-V7F0S-30WFN-JJFE-7AEJN-TSZCN



Lina Eiendom AS

Org.nr: 917 933 391

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>15 313</u>	<u>11 923</u>
Sum driftskostnader		<u>15 313</u>	<u>11 923</u>
Driftsresultat		<u>-15 313</u>	<u>-11 923</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>131</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-131</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 444</u>	<u>-11 923</u>
Årsresultat		<u>-15 444</u>	<u>-11 923</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-15 444</u>	<u>-11 923</u>
Sum disponert		<u>-15 444</u>	<u>-11 923</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SGAVP-V7F0S-30WFN-JJFE-7AEJN-TSZCN



Lina Eiendom AS

Org.nr: 917 933 391

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>1 761 649</u>	<u>1 719 210</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 613</u>	<u>4 154</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 763 262</u>	<u>1 723 364</u>
Sum eiendeler		<u>1 763 262</u>	<u>1 723 364</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SGAVP-V7F0S-30WFN-JJFE-7AEJN-TSZCN



Lina Eiendom AS

Org.nr: 917 933 391

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-102 830</u>	<u>-87 386</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-102 830</u>	<u>-87 386</u>
Sum egenkapital		<u>97 170</u>	<u>112 614</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 447	2 105
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 663 645</u>	<u>1 608 645</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 666 092</u>	<u>1 610 750</u>
Sum gjeld		<u>1 666 092</u>	<u>1 610 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 763 262</u>	<u>1 723 364</u>

Hønefoss, 21. mai 2024

Linn K Kjørven Gundersen
Styremedlem

Thor Bård Gundersen
Styremedlem

Ole Petter Hungerholdt
Styremedlem

Nina Merete K Hungerholdt
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SGAVP-V7F0S-30WFN-JJFE-7AEJN-TSZCN



Lina Eiendom AS

Org.nr: 917 933 391

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2023	2022
Prosjekt under utførelse	1 761 649	1 719 210

Selskapet har et byggeprosjekt i Lunner kommune, hvor det er påløpt honorar til prosjektering/regulering siden år 2016, med kr 1 761 649.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-87 386	112 614
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	-87 386	112 614
Årsresultat	0	0	-15 444	-15 444
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-102 830	97 170

Note 5 - Gjeld til eiere

	2023	2022
Oph Eiendom AS	829 395	788 895
TBG Holding AS	834 250	807 250
Sum	1 663 645	1 596 145

Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.

Penneo Dokumentnøkkel: SGAVP-VTF05-30WFN-JJFE-7AEJN-TSZCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Thor Bård

Styremedlem

På vegne av: Lina Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2656362

IP: 217.198.xxx.xxx

2024-05-21 20:49:09 UTC



Gundersen, Linn K.kjørven

Styremedlem

På vegne av: Lina Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-235435

IP: 217.198.xxx.xxx

2024-05-21 20:59:22 UTC



Hungerholdt, Ole Petter

Styremedlem

På vegne av: Lina Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209843

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-27 06:24:25 UTC



Hungerholdt, Nina Merete Kjørven

Styreleder

På vegne av: Lina Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-182344

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-12 19:59:20 UTC



Penneo Dokumentnr:SGAVP-V7F05-30WFN-JJFE-7AEJN-TSZCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lina Eiendom AS

Org.nr: 917 933 391

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Prosjekt under utførelse

	2023	2022
Prosjekt under utførelse	1 761 649	1 719 210

Selskapet har et byggeprosjekt i Lunner kommune, hvor det er påløpt honorar til prosjektering/regulering siden år 2016, med kr 1 761 649.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-87 386	112 614
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	-87 386	112 614
Årsresultat	0	0	-15 444	-15 444
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-102 830	97 170

Note 5 - Gjeld til eiere

	2023	2022
Oph Eiendom AS	829 395	788 895
TBG Holding AS	834 250	807 250
Sum	1 663 645	1 596 145

Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling tilpasses selskapets likviditet.