



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 991 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16B  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.08.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Dahlen Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 107 138	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 107 138</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 377 158	0
Lønnskostnad	1, 2	822 381	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 563	0
Annen driftskostnad		424 247	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 627 348</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 210</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		345	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-520 556</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 556</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-520 556	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-520 556</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 000	0
Sum varige driftsmidler		36 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		36 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		148 310	0
Sum varer		148 310	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 859 360	0
Andre kortsiktige fordringer		535 230	0
Sum fordringer		3 394 590	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 998	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 998	0
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		3 723 898	0
<b>SUM EIENDELER</b>			
		3 759 898	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	0
Overkurs		1 370 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 430 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		520 556	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-520 556</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 444</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 552 159	0
Skyldige offentlige avgifter		231 672	0
Annen kortsiktig gjeld		66 623	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 850 453</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 850 453</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 759 897</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 991 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16B  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.08.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Dahlen Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 991 474  
VESTLIV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 107 138	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 107 138</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 377 158	0
Lønnskostnad	1, 2	822 381	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 563	0
Annen driftskostnad		424 247	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 627 348</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 210</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		345	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-520 556</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 556</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-520 556	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-520 556</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 991 474  
VESTLIV EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	36 000	0
Sum varige driftsmidler		36 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		148 310	0
Sum varer		148 310	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 859 360	0
Andre kortsiktige fordringer		535 230	0
Sum fordringer		3 394 590	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		180 998	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 998	0
Sum omløpsmidler		3 723 898	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 759 898</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	0



Overkurs	1 370 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 430 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	520 556	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-520 556</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>909 444</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 552 159	0
Skyldige offentlige avgifter	231 672	0
Annen kortsiktig gjeld	66 623	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 850 453</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 850 453</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 759 897</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 991 474  
VESTLIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	719786.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	101988.00	



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	606.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	822381.00	

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2025 etablert avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39563.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39563.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3563.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3563.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

Beløpet gjelder fordringer mot aksjonærene som vil bli innfridd i 2025. Lånet er i strid med aksjelovens bestemmelser

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**VESTLIV EIENDOM AS**  
933991474  
Regnskapsår  
13.08.2024 - 31.12.2024



VESTLIV EIENDOM AS  
933 991 474

## Resultatregnskap

	Note	13.08 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		4 107 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 107 138</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-3 377 158
Lønnskostnad	1, 2	-822 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 563
Annen driftskostnad		-424 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 627 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 211</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 556</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-520 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>-520 556</b>



VESTLIV EIENDOM AS  
933 991 474

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer		148 310
<b>Sum varer</b>		<b>148 310</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		2 859 360
Andre kortsiktige fordringer		535 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 394 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 723 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 759 898</b>



VESTLIV EIENDOM AS  
933 991 474

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		60 000
Overkurs		1 370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-520 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-520 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>909 444</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 552 159
Skyldige offentlige avgifter		231 672
Annen kortsiktig gjeld		66 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 850 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 850 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 759 898</b>

KRISTIANSUND N, 01.04.2025

Per Olav Vaagland  
styrets leder

Ole Anders Lund  
styremedlem

Espen Dahlen Ludvigsen  
styremedlem / daglig leder



VESTLIV EIENDOM AS  
933 991 474

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	13.08 - 31.12.2024
Lønn	719 786
Arbeidsgiveravgift	101 988
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	606
<b>Sum</b>	<b>822 381</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2025 etablert avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



VESTLIV EIENDOM AS  
933 991 474

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 13.08.	0
Tilgang i året	39 563
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>39 563</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 563
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>36 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 563

## Fordringer

### Mer om fordringer

Beløpet gjelder fordringer mot aksjonærene som vil bli innfridd i 2025. Lånet er i strid med aksjelovens bestemmelser

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13.08 - 31.12.2024</b>
Resultat før skatt	-520 556
Permanente forskjeller	345
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-524 561</b>