



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 616 194
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAMO INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Morten Svendsen Spinnerikroken 1 1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 044	150 601
Annen driftskostnad		308 599	89 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 643</b>	<b>240 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 357</b>	<b>959 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	728
Annen finansinntekt		57 302	67 586
Verdiøkning av finansielle instrumenter		68 275	44 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 777</b>	<b>113 064</b>
Annen rentekostnad		39 308	52 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 308</b>	<b>52 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 469</b>	<b>60 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>821 826</b>	<b>1 020 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 481	214 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>656 345</b>	<b>806 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 345</b>	<b>806 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		56 345	206 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 345</b>	<b>806 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 792 921	4 943 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 255	29 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 816 176</b>	<b>4 972 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	1 144 501	1 359 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 144 501</b>	<b>1 359 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 960 677</b>	<b>6 331 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 490	343 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 490</b>	<b>343 890</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		209 825	141 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>209 825</b>	<b>141 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 111	1 659 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 111</b>	<b>1 659 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 426</b>	<b>2 144 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 597 103</b>	<b>8 476 196</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 203 895	5 147 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 203 895</b>	<b>5 147 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 303 895</b>	<b>5 247 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	429 052	433 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>429 052</b>	<b>433 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 049 981	1 249 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 049 981</b>	<b>1 249 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 479 033</b>	<b>1 683 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	368 063
Betalbar skatt	6	170 395	216 008
Skyldige offentlige avgifter		35 730	
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 050	360 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 175</b>	<b>1 544 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 293 208</b>	<b>3 228 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 597 103</b>	<b>8 476 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 616 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMO INVEST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Svendsen  
Spinnerikroken 1  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Alfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 957 616 194  
RAMO INVEST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 044	150 601
Annen driftskostnad		308 599	89 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 643</b>	<b>240 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>735 357</b>	<b>959 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	728
Annen finansinntekt		57 302	67 586
Verdiøkning av finansielle instrumenter		68 275	44 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 777</b>	<b>113 064</b>
Annen rentekostnad		39 308	52 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 308</b>	<b>52 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 469</b>	<b>60 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>821 826</b>	<b>1 020 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 481	214 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>656 345</b>	<b>806 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 345</b>	<b>806 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Annen egenkapital		56 345	206 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 345</b>	<b>806 030</b>



Organisasjonsnr: 957 616 194  
RAMO INVEST & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 792 921	4 943 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	23 255	29 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 816 176</b>	<b>4 972 220</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	1 144 501	1 359 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 144 501</b>	<b>1 359 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 960 677</b>	<b>6 331 329</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		7 490	343 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 490</b>	<b>343 890</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		209 825	141 550
<b>Sum investeringer</b>		<b>209 825</b>	<b>141 550</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 111	1 659 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 111</b>	<b>1 659 427</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 636 426</b>	<b>2 144 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 597 103</b>	<b>8 476 196</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	2, 3	100 000	100 000
--	------	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 203 895	5 147 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 203 895</b>	<b>5 147 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 303 895</b>	<b>5 247 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	429 052	433 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>429 052</b>	<b>433 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 049 981	1 249 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 049 981</b>	<b>1 249 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 479 033</b>	<b>1 683 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	368 063
Betalbar skatt	6	170 395	216 008
Skyldige offentlige avgifter		35 730	
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 050	360 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>814 175</b>	<b>1 544 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 293 208</b>	<b>3 228 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 597 103</b>	<b>8 476 196</b>



Organisasjonsnr: 957 616 194  
RAMO INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svendsen, Raymond	30.00	60.00%	Ordinære aksjer
Svendsen, Mona	20.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer



## Noter 2020

### Ramo Invest & Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	439 827	7 505 341	29 686	7 974 854
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>439 827</b>	<b>7 505 341</b>	<b>29 686</b>	<b>7 974 854</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 002 140)	(495)	(3 002 635)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 152 247)	(6 432)	(3 158 679)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>439 827</b>	<b>4 353 094</b>	<b>23 254</b>	<b>4 816 175</b>
Årets avskrivninger		(150 107)	(5 937)	(156 044)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svendsen, Raymond	30	60,00%	Ordinære aksjer
Svendsen, Mona	20	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 147 549	5 247 549
Årets resultat		656 345	656 345
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 203 895</b>	<b>5 303 895</b>

## Note 4 - Andre fordringer

Lån til RAMO EI-Engros AS 1.144.501,-

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 049 981	1 249 985
<b>Sum</b>	<b>1 049 981</b>	<b>1 249 985</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 816 176	4 972 220
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 1 049 981 forfaller kr 49 981 om mer enn 5 år.



## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	821 826	1 020 115
+/- Permanente forskjeller	(69 634)	(47 005)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 330	8 743
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>774 522</b>	<b>981 853</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	170 395	216 008
Sum	170 395	216 008
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(4 913)	(1 923)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>165 481</b>	<b>214 085</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	170 395	216 008
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 395</b>	<b>216 008</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 903 393	1 894 898	8 495
Gevinst- og tapskonto	69 174	55 339	13 835
Sum midlertidige forskjeller	1 972 567	1 950 237	22 330
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>433 965</b>	<b>429 052</b>	<b>4 913</b>