



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 490
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sør-Odal Kommune
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kristin Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 255 853	2 210 845
Sum inntekter		2 255 853	2 210 845
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad		990 725	945 772
Sum kostnader		1 440 569	1 395 616
Driftsresultat		815 284	815 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439 942	313 884
Sum finansinntekter		439 942	313 884
Annen rentekostnad		222 317	221 811
Sum finanskostnader		222 317	221 811
Netto finans		217 625	92 073
Resultat før skattekostnad		1 032 909	907 302
Årsresultat		1 032 909	907 302
Totalresultat		1 032 909	907 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 032 909	907 302
Sum overføringer og disponeringer		1 032 909	907 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 903 213	14 353 057
Sum varige driftsmidler		13 903 213	14 353 057
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 903 213	14 353 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 584	
Sum fordringer		64 584	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 987 396	9 074 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 987 396	9 074 217
Sum omløpsmidler		10 051 980	9 074 217
SUM EIENDELER		23 955 193	23 427 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 025 198	11 992 290
Sum opptjent egenkapital		13 025 198	11 992 290
Sum egenkapital		13 225 198	12 192 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 067 400	3 505 600
Øvrig langsiktig gjeld		7 621 000	7 691 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 688 400	11 196 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 783	8 366
Annen kortsiktig gjeld		25 812	30 019
Sum kortsiktig gjeld		41 595	38 385
Sum gjeld		10 729 995	11 234 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 955 193	23 427 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708645

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 490
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Sør-Odal Kommune
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kristin Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 255 853	2 210 845
Sum inntekter		2 255 853	2 210 845
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad		990 725	945 772
Sum kostnader		1 440 569	1 395 616
Driftsresultat		815 284	815 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439 942	313 884
Sum finansinntekter		439 942	313 884
Annen rentekostnad		222 317	221 811
Sum finanskostnader		222 317	221 811
Netto finans		217 625	92 073
Resultat før skattekostnad		1 032 909	907 302
Årsresultat		1 032 909	907 302
Totalresultat		1 032 909	907 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 032 909	907 302
Sum overføringer og disponeringer		1 032 909	907 302



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 903 213	14 353 057
Sum varige driftsmidler		13 903 213	14 353 057
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 903 213	14 353 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 584	
Sum fordringer		64 584	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 987 396	9 074 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 987 396	9 074 217
Sum omløpsmidler		10 051 980	9 074 217
SUM EIENDELER		23 955 193	23 427 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	13 025 198	11 992 290
Sum opptjent egenkapital		13 025 198	11 992 290
Sum egenkapital		13 225 198	12 192 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 067 400	3 505 600
Øvrig langsiktig gjeld		7 621 000	7 691 000
Sum annen langsiktig gjeld 6		10 688 400	11 196 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 783	8 366
Annen kortsiktig gjeld		25 812	30 019
Sum kortsiktig gjeld		41 595	38 385
Sum gjeld		10 729 995	11 234 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 955 193	23 427 275



Organisasjonsnr: 983 357 490
SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

**SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE
2024**



Resultatregnskap

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		2 255 853	2 210 845
Sum driftsinntekter		2 255 853	2 210 845
Avskrivning varige driftsmidler	3	449 844	449 844
Annen driftskostnad		990 725	945 772
Sum driftskostnad		1 440 569	1 395 616
Driftsresultat		815 284	815 229
Annen renteinntekt		439 942	313 884
Sum finansinntekter		439 942	313 884
Annen rentekostnad		222 317	221 811
Sum finanskostnader		222 317	221 811
Sum netto finansposter		217 625	92 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 032 909	907 302
Ordinært resultat		1 032 909	907 302
Årsresultat		1 032 909	907 302
Overført annen egenkapital		1 032 909	907 302
Sum disponert		1 032 909	907 302



Balanse

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 903 213	14 353 057
Sum varige driftsmidler		13 903 213	14 353 057
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 903 213	14 353 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 584	0
Sum fordringer		64 584	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 987 396	9 074 217
Sum omløpsmidler		10 051 980	9 074 217
Sum eiendeler		23 955 193	23 427 275



Balanse

SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 025 198	11 992 290
Sum opptjent egenkapital		13 025 198	11 992 290
Sum egenkapital		13 225 198	12 192 290
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsér			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 067 400	3 505 600
Øvrig langsiktig gjeld		7 621 000	7 691 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 688 400	11 196 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 783	8 366
Annen kortsiktig gjeld		25 812	30 019
Sum kortsiktig gjeld		41 595	38 385
Sum gjeld		10 729 995	11 234 985
Sum egenkapital og gjeld		23 955 193	23 427 275

Signert med BankID, / 24.06.2025
Styret for SØR-ODAL BOLIGSTIFTELSE

Dag Amundsen
Styreleder

Jane Merete Brøther
Nestleder

Helene Ullerien
Styremedlem

Aud Laila Tjemsli
Styremedlem

Jan Bratli
Styremedlem

Tove Kristin Gulbrandsen
Daglig leder



Noter til regnskapet 2024 Sør-Odal Boligstiftelse

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Stiftelsen har ikke økonomisk vinning som formål, og er således ikke skattepliktig.

Husleieinntektene er fakturert pr måned. Tilskudd inntektsføres årlig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler avskrives etter god regnskapsskikk.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Ingen lønnskostnader de 2 siste år

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned reg.	Regnskap m.verdi	Årets ord.avskr.
Bygninger	22 492 207	0	0	8 588 993	13 903 213	449 844
Sum	22 492 207	0	0	8 588 993	13 903 213	449 844

Bygningene avskrives i henhold til god regnskapsskikk med 2 % lineær avskrivning.

Note 4 Bundne midler

Bundne midler skattetrekk utgjør kr 0

Note 5 Egenkapital

	2024	2023
Grunnkapital	200 000	200 000
Annen egenkapital 01.01.	11 992 290	11 084 988
Tilført fra årets resultat	1 032 909	907 302
Egenkapital 31.12.	13 225 198	12 192 290

Note 6 Pantsikret gjeld

	2024	2023
Långivere		
Kommunalbanken	3 067 400	3 505 600
Sør-Odal Kommune	<u>7 621 000</u>	<u>7 691 000</u>
	<u>10 688 400</u>	<u>11 196 600</u>
Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	13 903 213	14 353 057
Bankinnskudd	<u>9 987 396</u>	<u>9 074 217</u>
	<u>23 890 609</u>	<u>23 427 275</u>

Påløpte ikke betalte renter kr 25 812 står som kortsiktig gjeld i stiftelsens balanse.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Sør-Odal Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sør-Odal Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HGEET-NUJ85-PEEG3-XIESL-ANFAY-7IVTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 15:11:59 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: HGEET-NUJ85-PEEG3-XIESL-ANFAY-7IVTC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.