



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 315 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGNES STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 124 599	5 770 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 124 599</b>	<b>5 770 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	924 500	844 500
Annen driftskostnad		656 720	565 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 581 220</b>	<b>1 410 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 543 379</b>	<b>4 360 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	315 000	152 000
Annen renteinntekt		4 894	4 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 894</b>	<b>156 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 000	59 000
Annen rentekostnad		1 669 698	1 213 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 753 698</b>	<b>1 272 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 433 804</b>	<b>-1 115 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 109 574</b>	<b>3 244 443</b>
Skattekostnad	3	684 106	713 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 425 468</b>	<b>2 530 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 425 468</b>	<b>2 530 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 425 468</b>	<b>2 530 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 425 468</b>	<b>2 530 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 240 000
Konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overføring annen egenkapital	4	1 425 468	1 290 666
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 425 468</b>	<b>2 530 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	45 623 435	40 814 076
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>45 623 435</b>	<b>40 814 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 623 435</b>	<b>40 814 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	2	8 175 611	7 888 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 175 612</b>	<b>7 888 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 509	61 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 509</b>	<b>61 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 812 121</b>	<b>7 950 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 435 556</b>	<b>48 764 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 641 630	953 262
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 630</b>	<b>953 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 241 630</b>	<b>1 553 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	915 928	851 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>915 928</b>	<b>851 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 446 826	40 774 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 446 826</b>	<b>40 774 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 362 754</b>	<b>41 625 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 249	3 249
Betalbar skatt	3	411 868	386 768
Skyldig offentlige avgifter		124 134	172 453
Utbytte	2	1 000 000	1 240 000
Annen kortsiktig gjeld	2	4 291 921	3 783 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 831 173</b>	<b>5 585 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 193 927</b>	<b>47 211 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 435 557</b>	<b>48 764 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 315 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGNES STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 315 013  
BYGGNES STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 124 599	5 770 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 124 599</b>	<b>5 770 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	924 500	844 500
Annen driftskostnad		656 720	565 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 581 220</b>	<b>1 410 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 543 379</b>	<b>4 360 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	315 000	152 000
Annen renteinntekt		4 894	4 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 894</b>	<b>156 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 000	59 000
Annen rentekostnad		1 669 698	1 213 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 753 698</b>	<b>1 272 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 433 804</b>	<b>-1 115 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	684 106	713 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 425 468</b>	<b>2 530 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 425 468</b>	<b>2 530 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 425 468</b>	<b>2 530 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 425 468</b>	<b>2 530 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 240 000
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overføring annen egenkapital	4	1 425 468	1 290 666
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

2 425 468

2 530 666



Organisasjonsnr: 989 315 013  
BYGGNES STORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	45 623 435	40 814 076
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>45 623 435</b>	<b>40 814 076</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 623 435</b>	<b>40 814 076</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1	1
-----------------	--	---	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	8 175 611	7 888 842
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>8 175 612</b>	<b>7 888 843</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		636 509	61 640
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>636 509</b>	<b>61 640</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 812 121</b>	<b>7 950 483</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 435 556</b>	<b>48 764 558</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 641 630	953 262
-------------------	---	-----------	---------



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 630</b>	<b>953 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 241 630</b>	<b>1 553 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	915 928	851 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>915 928</b>	<b>851 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 446 826	40 774 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 446 826</b>	<b>40 774 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 362 754</b>	<b>41 625 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 249	3 249
Betalbar skatt	3	411 868	386 768
Skyldig offentlige avgifter		124 134	172 453
Utbytte	2	1 000 000	1 240 000
Annen kortsiktig gjeld	2	4 291 921	3 783 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 831 173</b>	<b>5 585 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 193 927</b>	<b>47 211 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 435 557</b>	<b>48 764 559</b>



Organisasjonsnr: 989 315 013  
BYGGNES STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

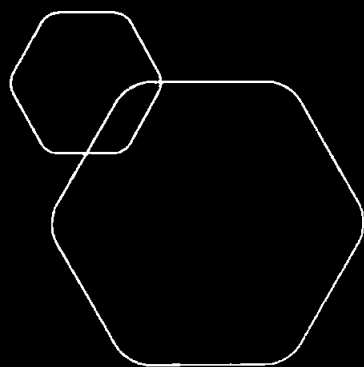
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

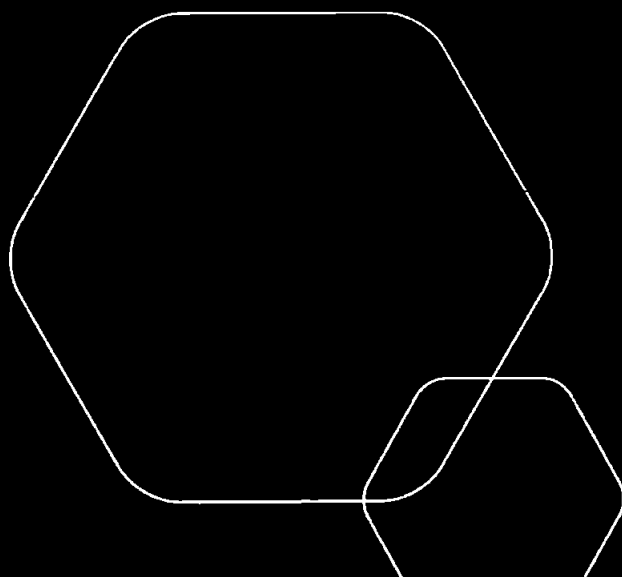
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

Resultatregnskap



Org.nr.: 989 315 013



## RESULTATREGNSKAP

### BYGGNES STORSENTER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 124 599	5 770 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 124 599</b>	<b>5 770 618</b>
Avskrivning	1	924 500	844 500
Annen driftskostnad		656 720	565 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 581 220</b>	<b>1 410 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 543 379</b>	<b>4 360 371</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	315 000	152 000
Renteinntekt		4 894	4 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	84 000	59 000
Annen rentekostnad		1 669 698	1 213 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 433 804</b>	<b>-1 115 929</b>
Resultat før skattekostnad		3 109 574	3 244 443
Skattekostnad	3	684 106	713 777
<b>Årsresultat</b>		<b>2 425 468</b>	<b>2 530 666</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 240 000
Overføring annen egenkapital	4	1 425 468	1 290 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 425 468</b>	<b>2 530 666</b>



## BALANSE

### BYGGNES STORSENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	45 623 435	40 814 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>45 623 435</b>	<b>40 814 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 623 435</b>	<b>40 814 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	2	8 175 611	7 888 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 175 612</b>	<b>7 888 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 509	61 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 812 121</b>	<b>7 950 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 435 556</b>	<b>48 764 558</b>



### BALANSE

#### BYGGNES STORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 641 630	953 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 630</b>	<b>953 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 241 630</b>	<b>1 553 262</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	915 928	851 590
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 446 826	40 774 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 446 826</b>	<b>40 774 086</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 249	3 249
Betalbar skatt	3	411 868	386 768
Skyldig offentlige avgifter		124 134	172 453
Utbytte	2	1 000 000	1 240 000
Annen kortsiktig gjeld	2	4 291 921	3 783 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 831 173</b>	<b>5 585 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 193 927</b>	<b>47 211 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 435 557</b>	<b>48 764 559</b>

Kopervik, 18.01.2023  
Styret i Byggenes Storsenter AS

Eskild Kvala  
Styrets leder/daglig leder



## Bygges Storsenter AS

### NOTER TI REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Bygges Storsenter AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	45 924 282	45 924 282
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 733 860	5 733 860
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>51 658 141</b>	<b>51 658 141</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 034 706	6 034 706
= Bokført verdi 31.12.22	<b>45 623 435</b>	<b>45 623 435</b>
Årets ordinære avskrivninger	924 500	924 500
Økonomisk levetid	40-50 år	

Avskrivninger er planmessige og i samsvar med tidligere år. Byggelånsrenter er regnskapsmessig aktivert som en del av kostpris på bygget.

#### Note 2 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	8 175 480	7 874 480
Annen kortsiktig gjeld	3 162 575	4 983 575

Konsernfordringer har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er beregnet renter på mellomværende.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	619 768	666 168
Endring i utsatt skatt	64 338	47 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>684 106</b>	<b>713 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 109 574	3 244 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-292 445	-216 405
Avgitt konsernbidrag	-945 000	-1 270 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 872 129</b>	<b>1 758 038</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	619 768	666 168



## Bygnes Storsenter AS

### NOTER TI REGNSKAPET FOR 2022

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 900	-279 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>411 868</b>	<b>386 768</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 163 309	3 870 864	-292 445
<b>Sum</b>	<b>4 163 309</b>	<b>3 870 864</b>	<b>-292 445</b>
Grunnlag for utsatt skatt	4 163 309	3 870 864	-292 445
Utsatt skatt (22 %)	915 928	851 590	-64 338

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	600 000	953 262	1 553 262
Årets resultat		2 425 468	2 425 468
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt		-737 100	-737 100
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>1 641 630</b>	<b>2 241 630</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygnes Storsenter AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bygnes Storsenter Holding AS	600	100,0	100,0



## Bygges Storsenter AS

### NOTER TI REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 446 826	40 774 086

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	45 623 435	40 814 076

Gjeld oms forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 610 766	28 633 026

I tillegg er det stillet sikkerhet i factoringpant pålydende kr 5.000.000



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggenes Storsenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert Byggenes Storsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd 2 425 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 23. januar 2023  
Tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen  
Statsautorisert revisor