



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSAVIKJA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Sigve Klungtveit  
Kvitebjørnvegen 8  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valbjørg Øvstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 114	56 114
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		45 336	29 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 450</b>	<b>85 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 550</b>	<b>94 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		69	413
Annen finansinntekt		15 182	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 251</b>	<b>413</b>
Annan rentekostnad		88 580	92 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 580</b>	<b>92 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 329</b>	<b>-92 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 221</b>	<b>1 961</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 262	359
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 483</b>	<b>1 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 483</b>	<b>1 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 483</b>	<b>1 602</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 483	1 602
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 483</b>	<b>1 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 333 793	1 389 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>1 333 793</b>	<b>1 389 907</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 343 793</b>	<b>1 399 907</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		18 750	93 750
Konsernkrav		48 540	34 492
<b>Sum krav</b>		<b>67 290</b>	<b>128 242</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 380	43 939
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>135 380</b>	<b>43 939</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>202 670</b>	<b>172 181</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 546 463</b>	<b>1 572 088</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 613	111 130
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>117 613</b>	<b>111 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>147 613</b>	<b>141 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	4 057	2 228
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>4 057</b>	<b>2 228</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 127 214	1 172 785
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 214</b>	<b>1 172 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 131 271</b>	<b>1 175 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 754	2 398
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 999	17 721
Annen kortsiktig gjeld		235 825	235 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 579</b>	<b>255 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398 850</b>	<b>1 430 958</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 463</b>	<b>1 572 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340475

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 743 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅSAVIKJA 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Sigve Klungtveit  
Kvitebjørnvegen 8  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Valbjørg Øvstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 743 422  
GÅSAVIKJA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 114	56 114
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		45 336	29 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 450</b>	<b>85 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 550</b>	<b>94 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		69	413
Annen finansinntekt		15 182	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 251</b>	<b>413</b>
Annan rentekostnad		88 580	92 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 580</b>	<b>92 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 329</b>	<b>-92 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 221</b>	<b>1 961</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 262	359
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 483</b>	<b>1 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 483</b>	<b>1 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 483</b>	<b>1 602</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 483	1 602
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 483</b>	<b>1 602</b>



Organisasjonsnr: 926 743 422  
GÅSAVIKJA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 333 793	1 389 907
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	3	1 333 793	1 389 907
-------------------------	---	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same			
------------------------	--	--	--

konsern		10 000	10 000
---------	--	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmiddel		10 000	10 000
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmiddel		1 343 793	1 399 907
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer		18 750	93 750
-----------------	--	--------	--------

Konsernkrav		48 540	34 492
-------------	--	--------	--------

Sum krav		67 290	128 242
----------	--	--------	---------

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		135 380	43 939
----	--	---------	--------

Sum bankinnskott,			
-------------------	--	--	--

kontantar og liknande		135 380	43 939
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmiddel		202 670	172 181
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		1 546 463	1 572 088
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
----------------------------	--	--------	--------

#### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		117 613	111 130
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>117 613</b>	<b>111 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>147 613</b>	<b>141 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	4 057	2 228
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>4 057</b>	<b>2 228</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 127 214	1 172 785
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 214</b>	<b>1 172 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 131 271</b>	<b>1 175 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 754	2 398
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 999	17 721
Annen kortsiktig gjeld		235 825	235 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 579</b>	<b>255 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398 850</b>	<b>1 430 958</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 546 463</b>	<b>1 572 088</b>



Organisasjonsnr: 926 743 422  
GÅSAVIKJA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Gåsavikja 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeida av





## RESULTATREGNSKAP

### GÅSAVIKJA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 114	56 114
Annen driftskostnad		45 336	29 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 450</b>	<b>85 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 550</b>	<b>94 327</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		69	413
Annen finansinntekt		15 182	0
Annen rentekostnad		88 580	92 779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 329</b>	<b>-92 366</b>
Resultat før skattekostnad		5 221	1 961
Skattekostnad på resultat	4	-1 262	359
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>6 483</b>	<b>1 602</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 483	1 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 483</b>	<b>1 602</b>



### BALANSE

#### GÅSAVIKJA 10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 333 793	1 389 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 333 793</b>	<b>1 389 907</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 343 793</b>	<b>1 399 907</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 750	93 750
Konsernfordringer		48 540	34 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 290</b>	<b>128 242</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 380	43 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 670</b>	<b>172 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 546 463</b>	<b>1 572 088</b>



## BALANSE

### GÅSAVIKJA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		117 613	111 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 613</b>	<b>111 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>147 613</b>	<b>141 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	4 057	2 228
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 057</b>	<b>2 228</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		1 127 214	1 172 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 214</b>	<b>1 172 785</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 754	2 398
Skyldig offentlige avgifter		18 999	17 721
Annen kortsiktig gjeld		235 825	235 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 579</b>	<b>255 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 398 850</b>	<b>1 430 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 546 463</b>	<b>1 572 088</b>

Sand, 13.03.2026  
Styret i Gåsavikja 10 AS

\_\_\_\_\_  
Sigve Klungveit  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhet

Selskapet driver med utleie av lokaler på Sand i Suldal kommune

## Note 2 Lønnskostnader

Gåsavikja 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 528 672	26 060	1 554 732
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 528 672</b>	<b>26 060</b>	<b>1 554 732</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	211 202	9 737	220 939
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	211 202	9 737	220 939
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 317 470</b>	<b>16 323</b>	<b>1 333 793</b>



Årets ordinære avskrivninger	53 467	2 647	56 114
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	-3 091	0
Endring i utsatt skatt	1 829	359
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-1 262</b>	<b>359</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 221	1 961
Permanente forskjeller	0	27
Endring i midlertidige forskjeller	6 615	-7907
Mottatt konsernbidrag	3 091	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 927	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-5 919</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-3 091	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 091	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	111 130	141 130
Årets resultat		6 483	6 483
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>117 613</b>	<b>147 613</b>