



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 266 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSMOEN 19 AS  
Forretningsadresse: Molandsmoen 19  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 244	122 244
Annen driftskostnad		101 616	21 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 860</b>	<b>144 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 860</b>	<b>-36 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		39 323	3 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 323</b>	<b>3 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 235</b>	<b>-3 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 095</b>	<b>-40 011</b>
Skattekostnad på resultat	4	-26 200	-8 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 895</b>	<b>-31 208</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-92 895</b>	<b>-31 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 895</b>	<b>-31 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 895</b>	<b>-31 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-92 895	-31 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 895</b>	<b>-31 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 783 973	1 906 217
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 783 973</b>	<b>1 906 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 783 973</b>	<b>1 906 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 387	79 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 387</b>	<b>79 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 387</b>	<b>79 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 931 360</b>	<b>1 985 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	204 000	96 560
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	217 600	217 600
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 600</b>	<b>314 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	911 244	1 004 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 244</b>	<b>1 004 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 844</b>	<b>1 318 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 419	60 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 419</b>	<b>60 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 875	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>555 875</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>590 294</b>	<b>660 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 828	406
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 448	4 985
Annen kortsiktig gjeld		1 946	1 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 222</b>	<b>6 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>598 516</b>	<b>667 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 931 360</b>	<b>1 985 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 266 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSMOEN 19 AS  
Forretningsadresse: Molandsmoen 19  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 929 266 765  
MOLANDSMOEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 244	122 244
Annen driftskostnad		101 616	21 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 860</b>	<b>144 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 860</b>	<b>-36 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		39 323	3 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 323</b>	<b>3 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 235</b>	<b>-3 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-119 095	-40 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 895</b>	<b>-31 208</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-92 895</b>	<b>-31 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 895</b>	<b>-31 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 895</b>	<b>-31 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-92 895	-31 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 895</b>	<b>-31 208</b>



Organisasjonsnr: 929 266 765  
MOLANDSMOEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 783 973	1 906 217
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 783 973</b>	<b>1 906 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 783 973</b>	<b>1 906 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 387	79 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 387</b>	<b>79 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 387</b>	<b>79 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 931 360</b>	<b>1 985 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	204 000	96 560
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	217 600	217 600
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 600</b>	<b>314 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	911 244	1 004 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 244</b>	<b>1 004 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 844</b>	<b>1 318 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	34 419	60 619
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 419</b>	<b>60 619</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 875	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>555 875</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>590 294</b>	<b>660 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 828	406
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 448	4 985
Annen kortsiktig gjeld		1 946	1 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 222</b>	<b>6 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>598 516</b>	<b>667 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 931 360</b>	<b>1 985 784</b>



Organisasjonsnr: 929 266 765  
MOLANDSMOEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Molandsmoen 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molandsmoen 19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Molandsmoen 19 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 12. mars 2024  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2024-03-13

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Molandsmoen 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnr: GEH5C-YEH2Q-56B48-OXJWC-O08EV-7ANZE

Org.nr.: 929 266 765



## Resultatregnskap Molandsmoen 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		144 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>108 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 244	122 244
Annen driftskostnad		101 616	21 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 860</b>	<b>144 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 860</b>	<b>-36 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	18
Annen rentekostnad		39 323	3 975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 235</b>	<b>-3 957</b>
Resultat før skattekostnad		-119 095	-40 011
Skattekostnad på resultat	4	-26 200	-8 803
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-92 895</b>	<b>-31 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	92 895	31 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 895</b>	<b>-31 208</b>

Penneo Dokumentnr: GEH5C-YEH2Q-56B48-OXJWC-008EV-7ANZE



## Balanse Molandsmoen 19 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 783 973	1 906 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 783 973</b>	<b>1 906 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 783 973</b>	<b>1 906 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		135 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 387	79 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 387</b>	<b>79 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 931 360</b>	<b>1 985 784</b>

Penneo Dokumentnr: GEH5C-YEH2Q-56B48-OXJWC-008EV-7ANZE



## Balanse Molandsmoen 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	204 000	96 560
Overkurs	5	217 600	217 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 600</b>	<b>314 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	911 244	1 004 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>911 244</b>	<b>1 004 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 332 844</b>	<b>1 318 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	34 419	60 619
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 875	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>555 875</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 828	406
Skyldig offentlige avgifter		4 448	4 985
Annen kortsiktig gjeld		1 946	1 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 222</b>	<b>6 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>598 516</b>	<b>667 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 931 360</b>	<b>1 985 784</b>

Fyresdal, 12.03.2024  
Styret i Molandsmoen 19 AS

\_\_\_\_\_  
Jan Kile  
styreleder

Pennéo Dokumentnøkkel: GEH5C-YEH2Q-56B48-OXJWC-008EV-7ANZE



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er nystiftet 25.02.2022.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 906 217
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 906 217</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	122 244
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 783 973</b>
Årets ordinære avskrivninger	122 244
Økonomisk levetid	10 - 25 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Endring i utsatt skattefordel	-26 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 200</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-119 095
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 668</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	96 560	217 600	1 004 138	1 318 298
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>96 560</b>	<b>217 600</b>	<b>1 004 138</b>	<b>1 318 298</b>
Årets resultat			-92 895	-92 895
Kapitalforhøyelse	107 440		0	107 440
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>204 000</b>	<b>217 600</b>	<b>911 244</b>	<b>1 332 844</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Molandsmoen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	680	204 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>204 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Kile	100	33,3	33,3
Kile Holding AS	100	33,3	33,3
Knut Olav Kile	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Kile

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3934992

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-12 13:36:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEH5C-YEH2Q-56B48-0XJWC-008EV-7ANZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>