



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 126 447  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SJØKANTEN LERVIGSVEIEN  
GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	193 000	
Annen driftsinntekt	2	77 347	
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 347</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7	198 971	
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 971</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 376</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		212	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 340</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 340</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	71 340	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 340</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 155	
Andre fordringer		223 605	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 698	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 698	
Sum omløpsmidler		376 458	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 458</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	71 340	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 340</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 340</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 672	
Annen kortsiktig gjeld		116 446	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 118</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 118</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 458</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 126 447  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SJØKANTEN LERVIGSVEIEN  
GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 933 126 447  
SJØKANTEN LERVIGSVEIEN  
GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	193 000	
Annen driftsinntekt	2	77 347	
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 347</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	198 971	
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 971</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 376</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		212	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 340</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 340</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	71 340	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 340</b>	



Organisasjonsnr: 933 126 447  
SJØKANTEN LERVIGSVEIEN  
GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 155	
Andre fordringer		223 605	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 698	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 698	
Sum omløpsmidler		376 458	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 458</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	71 340	



Sum opptjent egenkapital	71 340	
Sum egenkapital	71 340	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 672	
Annen kortsiktig gjeld	116 446	
Sum kortsiktig gjeld	305 118	0
Sum gjeld	305 118	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	376 458	0



Organisasjonsnr: 933 126 447  
SJØKANTEN LERVIGSVEIEN  
GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Sjøkanten Lervigsveien Garasjesameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sjøkanten Lervigsveien Garasjesameie org.nr. 933126447



## Resultatregnskap 2024

Sjøkanten Lervigsveien Garasjesameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	193 000	0	322 800	322 800
Annen driftsinntekt	2	77 347	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 347</b>	<b>0</b>	<b>322 800</b>	<b>322 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	0	0	22 820	11 410
Konsulenttjenester	4	30 260	0	28 750	52 800
Rep og vedlikehold	5	45 294	0	100 000	60 000
Forsikringer		58 007	0	50 000	80 000
Energi og fyring		25 373	0	50 000	1 000
Driftskostnader	6	31 359	0	50 000	55 000
Andre driftskostnader	7	8 679	0	10 000	30 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 971</b>	<b>0</b>	<b>311 570</b>	<b>290 510</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>71 376</b>	<b>0</b>	<b>11 230</b>	<b>32 290</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		175	0	2 000	500
Finanskostnad		212	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-36</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 340</b>	<b>0</b>	<b>13 230</b>	<b>32 790</b>
Overført til annen egenkapital	8	71 340	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>71 340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sjøkanten Lervigsveien Garasjesameie



## Balanse 31.12.2024

Sjøkanten Lervigsveien Garasjesameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	84 906	0
Kundefordringer	146 155	0
Andre fordringer	138 699	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	6 698	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>376 458</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>376 458</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2024 for Sjøkanten Lervigsveien Garasjesameie



## Balanse 31.12.2024

Sjøkanten Lervigsveien Garasjesameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	71 340	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 340</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 672	0
Annen kortsiktig gjeld		116 446	0
Sum kortsiktig gjeld		305 118	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 118</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 458</b>	<b>0</b>

Sjøkanten Lervigsveien Garasjesameie

Per Arne Alstad  
Styrets leder

Åse Lill Ladsten  
Styremedlem

Piratheepan Jeyakaran  
Styremedlem

Tonje Johannessen Skålnes  
Styremedlem

Odd Reidar Sømme  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sjøkanten Lervigsveien Garasjesameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	0	0	36 800	0
Felleskostnader næring	0	0	17 000	0
Garasje	141 950	0	85 000	220 800
Andre innkrevde felleskostnader	51 050	0	184 000	102 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>193 000</b>	<b>0</b>	<b>322 800</b>	<b>322 800</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	77 347	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>77 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(Fakturert forbruk/ strøm for EL bil)



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	0	0	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 820	1 410
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 820</b>	<b>11 410</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	23 438	0	18 750	31 300
Andre forvaltningstjenester	0	0	10 000	1 000
Vakthold	6 823	0	0	20 500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>30 260</b>	<b>0</b>	<b>28 750</b>	<b>52 800</b>



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold garasjer	45 294	0	100 000	60 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>45 294</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	31 359	0	0	40 000
Snøbrøyting/strøing/feing	0	0	50 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>31 359</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>55 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Nøkler, låser og skilt	1 572	0	0	2 500
Annet driftsmateriale	0	0	0	10 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	5 000	10 000
Annen kontorkostnad	2 656	0	0	0
Øredifferanser	-99	0	0	0
Bank og kortgebyrer	4 550	0	5 000	7 800
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>8 679</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>30 300</b>



**Note 8 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	71 340	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	71 340	0
Annen egenkapital 31.12	71 340	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>71 340</b>	<b>0</b>

**Note 9 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>B. Endringer arbeidskapital:</b>		
Årets resultat	71 340	0
B. Årets endring i arbeidskapital	71 340	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>71 340</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	376 458	0
- Kortsiktig gjeld	305 118	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>71 340</b>	<b>0</b>



## 5378 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Ladsten, Åse-Lill** 2025-03-24

Identifikasjon  
 bankID™ Ladsten, Åse-Lill

Navn Dato  
**Sømme, Odd Reidar** 2025-03-24

Identifikasjon  
 bankID™ Sømme, Odd Reidar

Navn Dato  
**Alstad, Per Arne** 2025-03-24

Identifikasjon  
 bankID™ Alstad, Per Arne

Navn Dato  
**Jeyakaran, Piratheepan** 2025-03-24

Identifikasjon  
 bankID™ Jeyakaran, Piratheepan

Navn Dato  
**Skålnes, Tonje Johannessen** 2025-03-24

Identifikasjon  
 bankID™ Skålnes, Tonje  
Johannessen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sjøkanten Lervigsveien Garasjesameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøkanten Lervigsveien Garasjesameie som viser et overskudd på NOK 71 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2025 22:41:01

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.