



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 203 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WATT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkel Saxlunds veg 111  
2338 ESPA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lerbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 177 364	1 258 548
Annen driftsinntekt		127 260	314 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 623</b>	<b>1 573 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 153	146 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 502	259 396
Annen driftskostnad	1	516 683	776 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 338</b>	<b>1 182 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 285</b>	<b>390 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 475 000
Annen renteinntekt		108 857	79 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 857</b>	<b>3 554 995</b>
Annen rentekostnad		355	44 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355</b>	<b>44 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 502</b>	<b>3 510 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>495 787</b>	<b>3 901 514</b>
Skattekostnad		123 068	67 973
<b>Årsresultat</b>		<b>372 719</b>	<b>3 833 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 719	3 833 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 719</b>	<b>3 833 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 720 714	3 874 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 720 714</b>	<b>3 874 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 720 714</b>	<b>3 874 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		498 735	498 735
<b>Sum varer</b>		<b>498 735</b>	<b>498 735</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 362	151 805
Andre fordringer		41 301	39 690
Konsernfordringer		0	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 663</b>	<b>197 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 289	4 507 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 289</b>	<b>4 507 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 706 687</b>	<b>5 203 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 427 401</b>	<b>9 078 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 258	151 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 258</b>	<b>151 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 688</b>	<b>169 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 544 039	8 596 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 544 039</b>	<b>8 596 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 544 039</b>	<b>8 596 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 861	108 220
Betalbar skatt		123 068	67 973
Skyldige offentlige avgifter		32 289	32 158
Annen kortsiktig gjeld		94 456	103 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 675</b>	<b>312 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 884 714</b>	<b>8 908 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 427 401</b>	<b>9 078 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 203 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WATT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkell Saxlunds veg 111  
2338 ESPA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lerbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 203 715  
WATT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 177 364	1 258 548
Annen driftsinntekt		127 260	314 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 623</b>	<b>1 573 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		146 153	146 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 502	259 396
Annen driftskostnad	1	516 683	776 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 338</b>	<b>1 182 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 285</b>	<b>390 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 475 000
Annen renteinntekt		108 857	79 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 857</b>	<b>3 554 995</b>
Annen rentekostnad		355	44 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>355</b>	<b>44 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 502</b>	<b>3 510 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>495 787</b>	<b>3 901 514</b>
Skattekostnad		123 068	67 973
<b>Årsresultat</b>		<b>372 719</b>	<b>3 833 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 719	3 833 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 719</b>	<b>3 833 541</b>



Organisasjonsnr: 932 203 715  
WATT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 720 714 3 874 705  
Sum varige driftsmidler 3 720 714 3 874 705

Sum anleggsmidler 3 720 714 3 874 705

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 498 735 498 735  
Sum varer 498 735 498 735

##### Fordringer

Kundefordringer 51 362 151 805  
Andre fordringer 41 301 39 690  
Konsernfordringer 0 5 570  
Sum fordringer 92 663 197 065

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 115 289 4 507 564  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 115 289 4 507 564

Sum omløpsmidler 1 706 687 5 203 364

SUM EIENDELER 5 427 401 9 078 068

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -11 570 -11 570  
Sum innskutt egenkapital 18 430 18 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 524 258 151 539  
Sum opptjent egenkapital 524 258 151 539

Sum egenkapital 542 688 169 969



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	4 544 039	8 596 093
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 544 039</b>	<b>8 596 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 861	108 220
Betalbar skatt	123 068	67 973
Skyldige offentlige avgifter	32 289	32 158
Annen kortsiktig gjeld	94 456	103 655
Sum kortsiktig gjeld	340 675	312 007
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 884 714</b>	<b>8 908 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 427 401</b>	<b>9 078 068</b>



Organisasjonsnr: 932 203 715  
WATT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygg og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. \*\* Varer \*\* Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke bokført. \*\* Driftsinntekter \*\* Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4544039.00	8596093.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024  
28.4.2025

## Watt Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 932203715



## **Innhold**

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**



## Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Salgsinntekter		1 177 364	1 258 548
Annen driftsinntekt		127 260	314 636
Sum driftsinntekter		1 304 623	1 573 184
Varekostnad		146 153	146 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 502	259 396
Annen driftskostnad	1	516 683	776 402
Sum driftskostnader		917 338	1 182 267
Driftsresultat		387 285	390 917
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 475 000
Annen renteinntekt		108 857	79 995
Sum finansinntekter		108 857	3 554 995
Annen rentekostnad		355	44 397
Sum finanskostnader		355	44 397
Netto finans		108 502	3 510 598
Ordinært resultat før skattekostnad		495 787	3 901 514
Skattekostnad på ordinært resultat		123 068	67 973
Årsresultat		372 719	3 833 541
Overføringer til/fra annen egenkapital		372 719	3 833 541
Sum overføringer og disponeringer		372 719	3 833 541



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 720 714	3 874 705
Sum varige driftsmidler		3 720 714	3 874 705
Sum anleggsmidler		3 720 714	3 874 705
Varer		498 735	498 735
Sum varer		498 735	498 735
Kundefordringer		51 362	151 805
Andre fordringer		41 301	39 690
Konsernfordringer		0	5 570
Sum fordringer		92 663	197 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 289	4 507 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 289	4 507 564
Sum omløpsmidler		1 706 687	5 203 364
Sum eiendeler		5 427 401	9 078 068
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Annen Egenkapital		524 258	151 539
Sum opptjent egenkapital		524 258	151 539
Sum egenkapital		542 688	169 969
Langsiktig konserngjeld	2	4 544 039	8 596 093
Sum annen langsiktig gjeld		4 544 039	8 596 093
Sum langsiktig gjeld		4 544 039	8 596 093
Leverandørgjeld		90 861	108 220
Betalbar skatt		123 068	67 973
Skyldige offentlige avgifter		32 289	32 158
Annen kortsiktig gjeld		94 456	103 655
Sum kortsiktig gjeld		340 675	312 007
Sum gjeld		4 884 714	8 908 100
Sum egenkapital og gjeld		5 427 401	9 078 068

Vidar Lerbak/Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Navn/Rolle

\_\_\_\_\_  
Signatur

Åge Jota/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Navn/Rolle

\_\_\_\_\_  
Signatur

Trysil, 28/04/2025

\_\_\_\_\_  
Sted, dato



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2 009 er dekomponert i en del som gjelder råbygg og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### \*\* Varer \*\*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke bokført.

#### \*\* Driftsinntekter \*\*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. r.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### #2 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 544 039	8 596 093
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		
<b>Mer om tilknyttet selskap/datterselskap</b>		

