



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDENTHYBLER ELVERUM AS  
Forretningsadresse: c/o Nina Westjordet Endal  
Gråorvegen 6  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Westjordet Endal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 873 753	520 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 753</b>	<b>520 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		538 523	423 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 523</b>	<b>423 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 335 230</b>	<b>96 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 913	1 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 913</b>	<b>1 786</b>
Annen rentekostnad		41 305	60 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 305</b>	<b>60 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 392</b>	<b>-59 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 326 838</b>	<b>37 677</b>
Skattekostnad	2	511 905	8 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 814 933</b>	<b>29 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 814 933</b>	<b>29 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		-2 185 067	29 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 814 933</b>	<b>29 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		285 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>285 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 893 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 893 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 179 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 276
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 443 026	56 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 443 026</b>	<b>56 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 443 026</b>	<b>62 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 443 026</b>	<b>5 241 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	66 299	2 251 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 299</b>	<b>2 251 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>216 299</b>	<b>2 401 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		226 268	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>226 268</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 370 000
Øvrig langsiktig gjeld			471 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 841 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 268</b>	<b>2 841 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		458	-4 686
Skyldige offentlige avgifter			450
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 000 458</b>	<b>-1 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 226 726</b>	<b>2 840 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 443 026</b>	<b>5 241 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDENTHYBLER ELVERUM AS  
Forretningsadresse: c/o Nina Westjordet Endal  
Gråorvegen 6  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Westjordet Endal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 758 996  
STUDENTHYBLER ELVERUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 873 753	520 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 753</b>	<b>520 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		538 523	423 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 523</b>	<b>423 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 335 230</b>	<b>96 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 913	1 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 913</b>	<b>1 786</b>
Annen rentekostnad		41 305	60 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 305</b>	<b>60 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 392</b>	<b>-59 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	511 905	8 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 814 933</b>	<b>29 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 814 933</b>	<b>29 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		-2 185 067	29 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 814 933</b>	<b>29 388</b>





Utsatt skatt	226 268	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>226 268</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 370 000
Øvrig langsiktig gjeld		471 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>226 268</b>	<b>2 841 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	458	-4 686
Skyldige offentlige avgifter		450
Utbytte	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 000 458</b>	<b>-1 044</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 226 726</b>	<b>2 840 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 443 026</b>	<b>5 241 758</b>



Organisasjonsnr: 919 758 996  
STUDENTHYBLER ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### STUDENTHYBLER ELVERUM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 326 838	37 677
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 012 523)	(157 868)
- Fremførbart underskudd	(314 315)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(120 191)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	511 905	8 289
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>511 905</b>	<b>8 289</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	361 996	0	361 996
Gevinst- og tapskonto	0	2 374 519	(2 374 519)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 660 345)	(1 346 030)	(314 315)
Sum midlertidige forskjeller	(1 298 349)	1 028 489	(2 326 838)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(285 637)</b>	<b>226 268</b>	<b>(511 905)</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	2 251 366	2 401 366
Årets resultat		1 814 933	1 814 933
Avsatt utbytte		(4 000 000)	(4 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>66 299</b>	<b>216 299</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.