



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETTERSTADSLETTA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 165	126 000
Sum kostnader		62 165	126 000
Driftsresultat		-62 165	-126 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			115 736
Annen renteinntekt		714	5 757
Annen finansinntekt	4	28 235	30 205 991
Sum finansinntekter		28 949	30 327 484
Annen rentekostnad			166 814
Sum finanskostnader			166 814
Netto finans		28 949	30 160 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 215	30 034 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 215	30 034 670
Årsresultat		-33 215	30 034 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 215	30 034 670
Totalresultat		-33 215	30 034 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			30 034 670
Overført fra annen egenkapital		-33 215	
Sum overføringer og disponeringer	6	-33 215	30 034 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 013 862	1 079 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 862	1 079 733
Sum omløpsmidler		1 013 862	1 079 733
SUM EIENDELER		1 013 862	1 079 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		949 254	982 470
Sum opptjent egenkapital		949 254	982 470
Sum egenkapital	6	1 005 254	1 038 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 760	13 109
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		1 848	28 155
Sum kortsiktig gjeld		8 608	41 264
Sum gjeld		8 608	41 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 862	1 079 733



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ETTERSTADSLETTA INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ETTERSTADSLETTA INVEST AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TOFLG-J2G35-UTT72-0587J-SWETS-S3GAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-15 08:46:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: TOFLG-J2G35-UTT72-0587J-SWETS-S3GAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Etterstadsletta Invest AS

Org.nr. 920 953 670

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vikå, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org.nr. 984 955 189 MVA



Resultatregnskap

Etterstadsletta Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	62 165	126 000
Sum driftskostnader		62 165	126 000
Driftsresultat		-62 165	-126 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	115 736
Annen renteinntekt		714	5 757
Annen finansinntekt	4	28 235	30 205 991
Annen rentekostnad		0	166 814
Resultat av finansposter		28 949	30 160 670
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 215	30 034 670
Ordinært resultat		-33 215	30 034 670
Årsresultat		-33 215	30 034 670
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	30 034 670
Overført fra annen egenkapital		33 215	0
Sum overføringer	6	-33 215	30 034 670



Balanse

Etterstadsletta Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 013 862	1 079 733
Sum omløpsmidler		<u>1 013 862</u>	<u>1 079 733</u>
Sum eiendeler		<u>1 013 862</u>	<u>1 079 733</u>



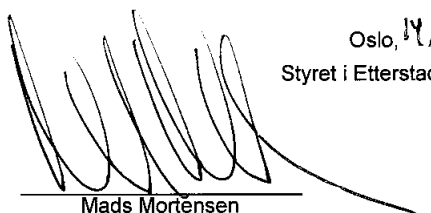
Balanse


Etterstadsletta Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	56 000	56 000
Sum innskutt egenkapital		56 000	56 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		949 254	982 470
Sum opptjent egenkapital		949 254	982 470
Sum egenkapital	6	1 005 254	1 038 470
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 760	13 109
Annen kortsiktig gjeld		1 848	28 155
Sum kortsiktig gjeld		8 608	41 264
Sum gjeld		8 608	41 264
Sum egenkapital og gjeld		1 013 862	1 079 733

Oslo, 14/11 - 2021

Styret i Etterstadsletta Invest AS


Mads Mortensen
styreleder


Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Etterstadsletta Invest AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i mai 2018.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til styret og revisor, obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Selskapet har ikke daglig leder

Det er i 2020 kostnadsført kr 39 906 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Etterstadsletta Invest AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skatt	(33 215)	30 034 670
Permanente forskjeller	(28 155)	(30 203 325)
Endring i midlertidige forskjeller	0	(168 655)
Årets skattegrunnlag	(61 371)	(337 310)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Underskudd til fremføring	230 026	168 655
Sum	230 026	168 655

22 % utsatt skatt/utsatt skattefordel	50 606	37 104
--	---------------	---------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Selskapet solgte sin aksjepost i det heleide datterselskapet Etterstadsletta Utvikling Holding AS med tilhørende underliggende eiendomsselskap i januar 2019. Pro & contra er endelig avklart i 2020, kr 28 155 er inntektsført som følge av dette.

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	56 000	982 470	1 038 470
Årets resultat		(33 215)	(33 215)
Egenkapital pr. 31.12	56 000	949 254	1 005 254



Etterstadsletta Invest AS

Noter 2020

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	27 000	2	54 000
B-aksjer	1 000	2	2 000

Alle aksjer har lik stemmerett, men B-aksjene hadde en preferert utbytterett ved salg av eiendommen i konsernet. Den er avregnet ved utbetaling av ekstraordinært utbytte i januar 2019.

Aksjonærer	Aksjeklasse	Verv	Aksjer	Eierandel
HBT Support AS	A-aksjer		4 700	16,8 %
Herberg Invest AS	A-aksjer		4 700	16,8 %
Vestico AS	A-aksjer		4 700	16,8 %
Cacomo AS	A-aksjer	Styrets leder	4 575	16,3 %
Dima AS	A-aksjer		2 350	8,4 %
Tinkas AS	A-aksjer		2 350	8,4 %
Hermart AS	A-aksjer		950	3,4 %
Theofine AS	A-aksjer	Styremedlem	825	2,9 %
Bueland Invest AS	A-aksjer		825	2,9 %
Fjære Invest AS	A-aksjer		825	2,9 %
Malling Prosjekt AS	B-aksjer		500	1,8 %
Malling & Co Property Partners AS	B-aksjer		500	1,8 %
Kjersti Bringe	A-aksjer		200	0,7 %
Totalt antall aksjer			28 000	100,0 %

Note 8 Forutsetningen om fortsatt drift

Selskapet planlegges avvirket i 2021. Etter salg av underliggende eiendom, er det en klausul om at selgerselskapet Etterstadsletta Invest AS må eksistere i ett år. Dette påvirker ikke selskapets verdier som kun består av kontanter.

Selskapets virksomhet og verdien av selskapets eiendeler er ikke påvirket av koronapandemien.