



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O SYVERSENS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bakkerata 39
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 400	301 280
Sum inntekter		308 400	301 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	267 384	262 452
Sum kostnader		330 384	325 452
Driftsresultat		-21 984	-24 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 536	33 813
Annen finansinntekt		9 601	8 638
Sum finansinntekter		46 137	42 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214	
Sum finanskostnader		214	
Netto finans		45 923	42 451
Resultat før skattekostnad		23 938	18 279
Skattekostnad på resultat	3	31 740	31 039
Årsresultat	4	-7 802	-12 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 802	-12 760
Totalresultat		-7 802	-12 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 802	-12 760
Sum overføringer og disponeringer		-7 802	-12 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 049 005	2 112 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 049 005	2 112 005
Sum anleggsmidler		2 049 005	2 112 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 779	22 068
Sum fordringer		27 779	22 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 744	855 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 744	855 214
Sum omløpsmidler		957 523	877 282
SUM EIENDELER		3 006 528	2 989 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		216 085	208 284
Sum opptjent egenkapital		-216 085	-208 284
Sum egenkapital	4	2 533 915	2 541 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	309 081	321 863
Sum avsetninger for forpliktelser		309 081	321 863
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		309 081	321 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 459	27 506
Betalbar skatt	3	44 522	43 701
Skyldig offentlige avgifter		45 042	39 662
Annen kortsiktig gjeld		11 510	14 839
Sum kortsiktig gjeld		163 532	125 708
Sum gjeld		472 613	447 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 528	2 989 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331213

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O SYVERSENS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bakkergeta 39
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 931 017
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 400	301 280
Sum inntekter		308 400	301 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		63 000	63 000
Annen driftskostnad 2		267 384	262 452
Sum kostnader		330 384	325 452
Driftsresultat		-21 984	-24 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 536	33 813
Annen finansinntekt		9 601	8 638
Sum finansinntekter		46 137	42 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214	
Sum finanskostnader		214	
Netto finans		45 923	42 451
Resultat før skattekostnad		23 938	18 279
Skattekostnad på resultat 3		31 740	31 039
Årsresultat	4	-7 802	-12 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 802	-12 760
Totalresultat		-7 802	-12 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 802	-12 760
Sum overføringer og disponeringer		-7 802	-12 760



Organisasjonsnr: 929 931 017
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 049 005	2 112 005
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 049 005	2 112 005
Sum anleggsmidler		2 049 005	2 112 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 779	22 068
Sum fordringer		27 779	22 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		929 744	855 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 744	855 214
Sum omløpsmidler		957 523	877 282
SUM EIENDELER		3 006 528	2 989 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		216 085	208 284
Sum opptjent egenkapital		-216 085	-208 284
Sum egenkapital	4	2 533 915	2 541 716



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	309 081	321 863
Sum avsetninger for forpliktelses		309 081	321 863
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		309 081	321 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 459	27 506
Betalbar skatt	3	44 522	43 701
Skyldig offentlige avgifter		45 042	39 662
Annen kortsiktig gjeld		11 510	14 839
Sum kortsiktig gjeld		163 532	125 708
Sum gjeld		472 613	447 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 006 528	2 989 287



Organisasjonsnr: 929 931 017
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

O Syversens Eiendommer AS

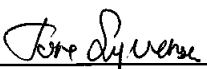
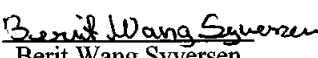
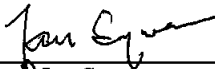


Resultatregnskap			
O Syversens Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		308 400	301 280
Sum driftsinntekter		<u>308 400</u>	<u>301 280</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	267 384	262 452
Sum driftskostnader		<u>330 384</u>	<u>325 452</u>
Driftsresultat		<u>-21 984</u>	<u>-24 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 536	33 813
Annen finansinntekt		9 601	8 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214	0
Resultat av finansposter		<u>45 923</u>	<u>42 451</u>
Resultat før skattekostnad		<u>23 938</u>	<u>18 279</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>31 740</u>	<u>31 039</u>
Årsresultat	4	<u>-7 802</u>	<u>-12 760</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 802	12 760
Sum overføringer		<u>-7 802</u>	<u>-12 760</u>
O Syversens Eiendommer AS			



Balanse			
O Syversens Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 049 005	2 112 005
Sum varige driftsmidler		<u>2 049 005</u>	<u>2 112 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 049 005</u>	<u>2 112 005</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>27 779</u>	<u>22 068</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>929 744</u>	<u>855 214</u>
Sum omløpsmidler		<u>957 523</u>	<u>877 282</u>
Sum eiendeler		<u>3 006 528</u>	<u>2 989 287</u>
O Syversens Eiendommer AS			



Balanse			
O Syversens Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-216 085	-208 284
Sum opptjent egenkapital		<u>-216 085</u>	<u>-208 284</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 533 915</u>	<u>2 541 716</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>309 081</u>	<u>321 863</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 459	27 506
Betalbar skatt	3	44 522	43 701
Skyldig offentlige avgifter		45 042	39 662
Annen kortsiktig gjeld		11 510	14 839
Sum kortsiktig gjeld		<u>163 532</u>	<u>125 708</u>
Sum gjeld		<u>472 613</u>	<u>447 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 006 528</u>	<u>2 989 287</u>
Lillestrøm, 23.02.2026			
 Tore Syversen styreleder/daglig leder	 Berit Wang Syversen styremedlem	 Jan Syversen styremedlem	
O Syversens Eiendommer AS			



Noter 2025
O Syversens Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 059 399	41 440	1 100 839
Oppskrevet før 1.1.99	3 750 000	0	3 750 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 809 399	41 440	4 850 839
Akkumulerte avskrivninger	2 760 394	41 440	2 801 834
Bokført verdi pr. 31.12.2025	2 049 005	0	2 049 005

Årets avskrivninger	63 000	0	63 000
---------------------	--------	---	--------

Tomt utgjør kr 600 000,-. Avskrives over 40 år. Inventar avskrives linært over 5 år.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

O Syversens Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2025
O Syversens Eiendommer AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 522	43 701
Endring i utsatt skatt	-12 782	-12 662
Skattekostnad ordinært resultat	31 740	31 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 938	18 279
Permanente forskjeller	120 335	122 806
Endring i midlertidige forskjeller	58 101	57 556
Skattepliktig inntekt	202 374	198 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 522	43 701
Sum betalbar skatt i balansen	44 522	43 701

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 404 912	1 463 013	58 101
Sum	1 404 912	1 463 013	58 101
Grunnlag for utsatt skatt	1 404 912	1 463 013	58 101
Utsatt skatt (22 %)	309 081	321 863	12 782

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	800 000	1 950 000	-208 284	2 541 716
Årets resultat			-7 802	-7 802
Pr 31.12.2025	800 000	1 950 000	-216 085	2 533 915