



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Nyåsveien 17  
4374 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	462 566	511 683
Annen driftskostnad		292 475	323 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 041</b>	<b>835 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-755 041</b>	<b>-835 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	444 851	231 399
Annen renteinntekt		271 955	114 797
Annen finansinntekt		247 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964 260</b>	<b>346 196</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 680 155	8 783 895
Annen rentekostnad			85
Annen finanskostnad		5 684 270	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 115</b>	<b>8 784 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>960 145</b>	<b>-8 437 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		1 370 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 164 896	-11 272 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 245 996	2 245 996
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	7 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 664 480	16 664 480
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		
Investeringer i aksjer og andeler		459 801	711 116
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 370 277</b>	<b>19 621 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 370 277</b>	<b>19 621 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6		
Andre kortsiktige fordringer		757 650	7 650
Konsernfordringer	2		4 955 769
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>757 650</b>	<b>4 963 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 161 976	13 931 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 161 976</b>	<b>13 931 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 919 626</b>	<b>18 894 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 289 903</b>	<b>38 516 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	57 000	57 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 057 000</b>	<b>1 057 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 090 280	35 255 175
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 090 280</b>	<b>35 255 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 147 280</b>	<b>36 312 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 970	2 156
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 849	39 500
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		99 805	162 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 624</b>	<b>2 204 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 624</b>	<b>2 204 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 289 903</b>	<b>38 516 391</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 222 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Nyåsveien 17  
4374 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 989 222 120  
HELLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	462 566	511 683
Annen driftskostnad		292 475	323 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 041</b>	<b>835 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-755 041</b>	<b>-835 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	444 851	231 399
Annen renteinntekt		271 955	114 797
Annen finansinntekt		247 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964 260</b>	<b>346 196</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 680 155	8 783 895
Annen rentekostnad			85
Annen finanskostnad		5 684 270	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 115</b>	<b>8 784 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>960 145</b>	<b>-8 437 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte		1 370 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 164 896	-11 272 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>



Organisasjonsnr: 989 222 120  
HELLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 245 996	2 245 996
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	7 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 664 480	16 664 480
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6		
Investeringer i aksjer og andeler		459 801	711 116
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 370 277</b>	<b>19 621 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 370 277</b>	<b>19 621 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6		
Andre kortsiktige fordringer		757 650	7 650
Konsernfordringer	2		4 955 769
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>757 650</b>	<b>4 963 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 161 976	13 931 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 161 976</b>	<b>13 931 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 919 626</b>	<b>18 894 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 289 903</b>	<b>38 516 391</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	57 000	57 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 057 000</b>	<b>1 057 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	34 090 280	35 255 175
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 090 280</b>	<b>35 255 175</b>

#### Sum egenkapital

**35 147 280**                      **36 312 175**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 970	2 156
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 849	39 500
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		99 805	162 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 624</b>	<b>2 204 216</b>

#### Sum gjeld

**142 624**                      **2 204 216**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**35 289 903**                      **38 516 391**



Organisasjonsnr: 989 222 120  
HELLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Helland Invest AS

---

Organisasjonsnr: 989 222 120



## Resultatregnskap

### Helland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	462 566	511 683
Annen driftskostnad		292 475	323 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 041</b>	<b>835 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-755 041</b>	<b>-835 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	444 851	231 399
Annen renteinntekt		271 955	114 797
Annen finansinntekt		247 455	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 680 155	8 783 895
Annen rentekostnad		0	85
Annen finanskostnad		5 684 270	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>960 145</b>	<b>-8 437 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 370 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 164 896	11 272 878
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>



## Balanse Helland Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 245 996	2 245 996
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	7 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 664 480	16 664 480
Investeringer i aksjer og andeler		459 801	711 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 370 277</b>	<b>19 621 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 370 277</b>	<b>19 621 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer		757 650	7 650
Konsernfordringer	2	0	4 955 769
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>757 650</b>	<b>4 963 419</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 161 976	13 931 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 161 976</b>	<b>13 931 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 919 626</b>	<b>18 894 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 289 903</b>	<b>38 516 391</b>



**Balanse**  
Helland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	57 000	57 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 057 000</b>	<b>1 057 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	34 090 280	35 255 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 090 280</b>	<b>35 255 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 147 280</b>	<b>36 312 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 970	2 156
Skyldig offentlige avgifter		40 849	39 500
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		99 805	162 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 624</b>	<b>2 204 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 624</b>	<b>2 204 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 289 903</b>	<b>38 516 391</b>

28.06.2024  
Styret i Helland Invest AS

---

Inge Helland  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Investeringer i aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	404 923	448 000
Arbeidsgiveravgift	57 093	63 168
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	550	515
<b>Sum</b>	<b>462 566</b>	<b>511 683</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 000 000	4 955 769
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>4 955 769</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån foretak i samme konsern gjelder lån til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS som eies 100% av den Skreddersydde Enhet Holding AS. Inntektsførte renter på lånet i 2023 utgjør kr. 444 851 og i 2022 kr. 231 399.

Lånet til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS er gitt med pant i eiendommene til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS. Adressene er Hørteveien 8, 4886 Grimstad og Barmøyveien 2, 3790 Helle.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	205 104	-9 272 878
Permanente forskjeller	-189 522	8 783 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 582	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-488 983</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 805	-520 388	-15 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	504 805	520 388	15 582
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	57 000	35 255 175	36 312 175
Tilleggsutbytte			-1 370 000	-1 370 000
Årets resultat			205 104	205 104
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>57 000</b>	<b>34 090 280</b>	<b>35 147 280</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap

#### Tilknyttet selskap

##### Hellvik Gruppen AS

Helland Invest AS eier 29,9 % av aksjene i Hellvik Gruppen AS, stemmeandel 30,2%. Hellvik Gruppen AS har forretningskontor i Eigersund.

Det er ikke inntektsført utbytte fra Hellvik Gruppen verken i 2023 eller i 2022.

#### Datterselskap

##### Den Skreddersydde Enhet Holding AS

Helland Invest AS eier 84,6% av aksjene i Den Skreddersydde Enhet Holding AS som igjen eier 100% av Den Skreddersydde Enhet AS og Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS. Den Skreddersydde Enhet Holding AS har forretningskontor i Arendal.

Det er ikke mottatt utbytte fra Den Skreddersydde Enhet Holding AS verken i 2023 eller i 2022.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 000 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	25 332	23 332



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A- og B-aksjer	1000	1000	1 000 000

Det er to aksjeklasser i selskapet, A- og B-aksjer. Aksjene er delt i 50 aksjer i klasse A (med full stemmerett) og 950 aksjer i klasse B (uten stemmerett). Både A- og B-aksjene skal ha lik rett til utbytte.

<u>Aksjonærer:</u>	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kåre Ingvar Helland	0	250	250	25%
Inge Helland (styreleder/daglig leder)	50	200	250	25%
Anne Karin Helland	0	250	250	25%
Rune Helland	0	250	250	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>950</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>



# Årsregnskap 2023 Helland Invest AS

Penneo Dokumentnr: OTF48-6NKFH8EJLS-56TCY-634KM-NZSK2

---

Organisasjonsnr: 989 222 120



## Resultatregnskap

### Helland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	462 566	511 683
Annen driftskostnad		292 475	323 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 041</b>	<b>835 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-755 041</b>	<b>-835 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	444 851	231 399
Annen renteinntekt		271 955	114 797
Annen finansinntekt		247 455	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 680 155	8 783 895
Annen rentekostnad		0	85
Annen finanskostnad		5 684 270	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>960 145</b>	<b>-8 437 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 370 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 164 896	11 272 878
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>205 104</b>	<b>-9 272 878</b>

Penneo Dokumentnr: 07F48-6NKFH-8ELIS-56TCY-634KM-NZSK2



## Balanse Helland Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 245 996	2 245 996
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	7 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 664 480	16 664 480
Investeringer i aksjer og andeler		459 801	711 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 370 277</b>	<b>19 621 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 370 277</b>	<b>19 621 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer		757 650	7 650
Konsernfordringer	2	0	4 955 769
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>757 650</b>	<b>4 963 419</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 161 976	13 931 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 161 976</b>	<b>13 931 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 919 626</b>	<b>18 894 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 289 903</b>	<b>38 516 391</b>

Penneo Dokumentnr: 07F48-6NKFH-8ELIS-56TCY-634KM-NZSK2



**Balanse**  
**Helland Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	57 000	57 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 057 000</b>	<b>1 057 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	34 090 280	35 255 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 090 280</b>	<b>35 255 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 147 280</b>	<b>36 312 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 970	2 156
Skyldig offentlige avgifter		40 849	39 500
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		99 805	162 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 624</b>	<b>2 204 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 624</b>	<b>2 204 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 289 903</b>	<b>38 516 391</b>

28.06.2024  
Styret i Helland Invest AS

Inge Helland  
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: 07F48-6NKFH8ELIS-56TCY-634KM-NZSK2



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Investeringer i aksjer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	404 923	448 000
Arbeidsgiveravgift	57 093	63 168
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	550	515
<b>Sum</b>	<b>462 566</b>	<b>511 683</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 000 000	4 955 769
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>4 955 769</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån foretak i samme konsern gjelder lån til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS som eies 100% av den Skreddersydde Enhet Holding AS. Inntektsførte renter på lånet i 2023 utgjør kr. 444 851 og i 2022 kr. 231 399.

Lånet til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS er gitt med pant i eiendommene til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS. Adressene er Hørteveien 8, 4886 Grimstad og Barmøyveien 2, 3790 Helle.

Penneo Dokumentnøkkel: 07F48-6NKFH8ELIS-56TCY-634KM-NZSK2



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	205 104	-9 272 878
Permanente forskjeller	-189 522	8 783 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 582	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-488 983</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 805	-520 388	-15 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	504 805	520 388	15 582
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	57 000	35 255 175	36 312 175
Tilleggsutbytte			-1 370 000	-1 370 000
Årets resultat			205 104	205 104
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>57 000</b>	<b>34 090 280</b>	<b>35 147 280</b>

Penneo Dokumentnr: 07F48-6NKFH8ELIS-56TCY-634KM-NZSK2



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap

#### Tilknyttet selskap

##### Hellvik Gruppen AS

Helland Invest AS eier 29,9 % av aksjene i Hellvik Gruppen AS, stemmeandel 30,2%. Hellvik Gruppen AS har forretningskontor i Eigersund.

Det er ikke inntektsført utbytte fra Hellvik Gruppen verken i 2023 eller i 2022.

#### Datterselskap

##### Den Skreddersydde Enhet Holding AS

Helland Invest AS eier 84,6% av aksjene i Den Skreddersydde Enhet Holding AS som igjen eier 100% av Den Skreddersydde Enhet AS og Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS. Den Skreddersydde Enhet Holding AS har forretningskontor i Arendal.

Det er ikke mottatt utbytte fra Den Skreddersydde Enhet Holding AS verken i 2023 eller i 2022.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregel for små foretak.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 000 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	25 332	23 332

Penneo Dokumentnr: 07F48-6NKFH8ELIS-56TCY-634KM-NZSK2



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A- og B-aksjer	1000	1000	1 000 000

Det er to aksjeklasser i selskapet, A- og B-aksjer. Aksjene er delt i 50 aksjer i klasse A (med full stemmerett) og 950 aksjer i klasse B (uten stemmerett). Både A- og B-aksjene skal ha lik rett til utbytte.

<u>Aksjonærer:</u>	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kåre Ingvar Helland	0	250	250	25%
Inge Helland (styreleder/ daglig leder)	50	200	250	25%
Anne Karin Helland	0	250	250	25%
Rune Helland	0	250	250	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>950</b>	<b>1000</b>	<b>100%</b>

Penneo Dokumentnr: 07F48-6NKFH8ELIS-56TCY-634KM-NZSK2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Helland, Inge**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-549721

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-28 09:52:19 UTC



**Helland, Inge**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-549721

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-28 09:52:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 0TF48-6NKFFH-8ELIS-56TCY-634KM-NZSK2



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helland Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helland Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADF25-VFCYF-MWE0B-2P8LA-OBTFE-LID16



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADF25-VFCYF-MWE0B-2P8LA-OBTF-LID16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>