



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Verløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 340 120	
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 340 120</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	328 815 632	-337 579 575
Varekostnad		150 168 574	337 579 575
Annen driftskostnad	2	1 020 716	163 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 004 921</b>	<b>163 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 335 199</b>	<b>-163 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 066	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 066</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 200 000
Annen rentekostnad	3	18 876 191	-10 315 700
Annen finanskostnad			115 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 876 191</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 873 126</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 462 073</b>	<b>-163 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 061 656	-35 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7, 7	3 363 852	-127 353
Avsatt til annen egenkapital	7	11 036 566	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		36 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>43 434 936</b>	<b>386 627 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	
Andre kortsiktige fordringer			901 250
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>901 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 594 058	12 230 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 594 058</b>	<b>12 230 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 628 994</b>	<b>399 759 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 628 994</b>	<b>399 795 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 235 050	3 235 050



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 235 050</b>	<b>4 235 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 036 566	
Udekket tap	7		3 363 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 036 566</b>	<b>-3 363 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 271 616</b>	<b>871 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 248 606	194 435 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 248 606</b>	<b>194 435 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 248 606</b>	<b>194 435 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		204 456 088
Leverandørgjeld		83 446	32 625
Betalbar skatt	5	4 025 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 773</b>	<b>204 488 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 357 379</b>	<b>398 924 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 628 994</b>	<b>399 795 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Verløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 918 064 141  
NESELVA HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 340 120	
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 340 120</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	328 815 632	-337 579 575
Varekostnad		150 168 574	337 579 575
Annen driftskostnad	2	1 020 716	163 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 004 921</b>	<b>163 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 335 199</b>	<b>-163 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 066	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 066</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 200 000
Annen rentekostnad	3	18 876 191	-10 315 700
Annen finanskostnad			115 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 876 191</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 873 126</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 061 656	-35 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	3 363 852	-127 353
Avsatt til annen egenkapital	7	11 036 566	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>





Organisasjonsnr: 918 064 141  
NESELVA HAGEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		36 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 329</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	43 434 936	386 627 592
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	
Andre kortsiktige fordringer			901 250
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>901 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 594 058	12 230 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 594 058</b>	<b>12 230 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 628 994</b>	<b>399 759 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 628 994</b>	<b>399 795 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 235 050	3 235 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 235 050</b>	<b>4 235 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 036 566	
Udekket tap	7		3 363 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 036 566</b>	<b>-3 363 852</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 271 616</b>	<b>871 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 248 606	194 435 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 248 606</b>	<b>194 435 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 248 606</b>	<b>194 435 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	3		204 456 088
Leverandørgjeld		83 446	32 625
Betalbar skatt	5	4 025 327	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 773</b>	<b>204 488 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 357 379</b>	<b>398 924 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 628 994</b>	<b>399 795 765</b>



Organisasjonsnr: 918 064 141  
NESELVA HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



NESELVA HAGEBY AS

2020

STYRETS BERETNING OG REGNSKAP

FORETAKSNR. 923 263 314  
ADRESSE: Postboks 414, 1302 Sandvika  
TELEFON: 93 25 72 00

STYRET: Christen Sohlberg, formann  
Petter Chr. Nissen-Lie  
Cato Ender  
Tore Verløy

REVISOR: Revisorgruppen Akershus AS



## RESULTATREGNSKAP

NESELVA HAGEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		517 340 120	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>517 340 120</b>	<b>0</b>
Varekostnad		150 168 574	337 579 575
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	328 815 632	-337 579 575
Annen driftskostnad	2	1 020 716	163 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>480 004 921</b>	<b>163 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 335 199</b>	<b>-163 273</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 066	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 200 000
Annen rentekostnad		3 597 917	4 962 574
Annen finanskostnad		0	115 700
Endring aktivert finansieringskostnad prosjekt	3	15 278 274	-15 278 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 873 126</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 462 073	-163 273
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 061 656	-35 920
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	3 363 852	0
Avsatt til annen egenkapital	7	11 036 566	0
Overført til udekket tap	7	0	127 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 400 417</b>	<b>-127 353</b>

NESELVA HAGEBY AS

SIDE 1



## BALANSE

### NESELVA HAGEBY AS

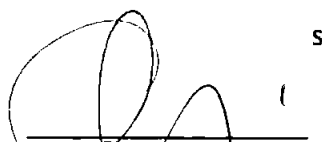
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	36 329
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>36 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	43 434 936	386 627 592
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	901 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>901 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 594 058	12 230 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 628 994</b>	<b>399 759 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 628 994</b>	<b>399 795 765</b>

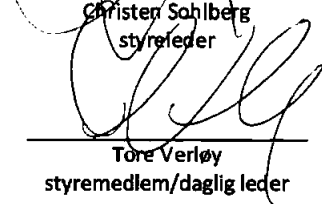
**BALANSE**

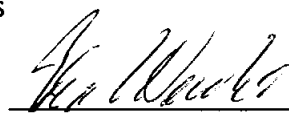
## NESELVA HAGEBY AS

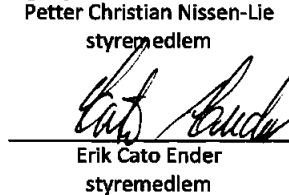
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 235 050	3 235 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 235 050</b>	<b>4 235 050</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	11 036 566	0
Udekket tap	7	0	-3 363 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 036 566</b>	<b>-3 363 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 271 616</b>	<b>871 198</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 248 606	194 435 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 248 606</b>	<b>194 435 854</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	204 456 088
Leverandørgjeld		83 446	32 625
Betalbar skatt	5	4 025 327	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 773</b>	<b>204 488 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 357 379</b>	<b>398 924 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 628 994</b>	<b>399 795 765</b>

Sandvika, 09.06.2021  
Styret i Neselva Hageby AS

  
\_\_\_\_\_  
Christer Sohlberg  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Tore Verløy  
styremedlem/daglig leder

  
\_\_\_\_\_  
Petter Christian Nissen-Lie  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Erik Cato Ender  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### NESELVA HAGEBY AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendel og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

##### Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med kr 94 000 eks. mva hvorav kr 64 500 for revisjon og kr 29 500 for annen bistand.

#### Note 3 - Bøllgprosjekt - pant o.l.

	2020	2019
Tomtekostnad	0	170 000 000
Kostpris aktiverte bygge og prosjekteringskostnader	0	201 349 318
Kostpris aktiverte rente og finanskostnader	0	15 278 274
Kostpris leiligheter ferdigstilt for salg	43 434 936	
Kostpris aktiverte bygge og prosjekteringskostnader	43 436 956	386 627 592
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	0	204 456 088



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### NESELVA HAGEBY AS

#### Note 4 - Konsern mellomværende

	2020	2019
Sandekra AS (morselskap)	22 248 606	199 435 854
Eiffas Holding AS (Konsern topp)	5 000 000	5 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 248 606</b>	<b>204 435 854</b>

#### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	4 025 327	0
Andel skatt mottatt konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	36 329	ok
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>4 061 656</b>	<b>0</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 061 656</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	18 462 073	-163 273
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-165 131	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>18 296 942</b>	<b>-163 273</b>
Skatt, 22%	4 025 327	0
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>4 025 327</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Underskudd til fremføring	0	-165 131	-165 131
Sum netto midlertidige forskjeller	0	-165 131	-165 131
Utsatt skatt, 22%	0	-36 329	36 329

#### Note 6 - Aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur:

Aksjonær i Neselva Hageby AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Sandekra AS	1 000	100,00	100,00
	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020**

**NESELVA HAGEBY AS**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	1 000 000	3 235 050	-3 363 852	871 198
<b>Årsresultat</b>			14 400 417	14 400 417
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 235 050</b>	<b>11 036 565</b>	<b>15 271 615</b>



Til generalforsamlingen i  
Neselva Hageby AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Neselva Hageby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 400 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 11. juni 2021

**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland (e-signert)  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mæland, Håkon**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.06.2021 15.28.06

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.