



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 532 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Dronningensgate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	1 600
Annen driftsinntekt	1	1 637 662	1 084 172
Sum inntekter		1 638 862	1 085 772
Kostnader			
Varekostnad			9 941
Lønnskostnad	3	58 087	168 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	224 936	167 981
Annen driftskostnad	1, 3	873 060	675 367
Sum kostnader		1 156 083	1 022 051
Driftsresultat		482 779	63 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 224	155 634
Sum finansinntekter		215 224	155 634
Annen rentekostnad		391 591	404 832
Sum finanskostnader		391 591	404 832
Netto finans		-176 366	-249 198
Ordinært resultat før skattekostnad		306 413	-185 477
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	69 153	-40 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 260	-144 576
Årsresultat		237 260	-144 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 260	-144 576
Totalresultat		237 260	-144 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 260	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-144 576
Sum overføringer og disponeringer		237 260	-144 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 705	39 072
Sum immaterielle eiendeler		33 705	39 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	8 545 800	7 178 100
Sum varige driftsmidler		8 545 800	7 178 100
Sum anleggsmidler		8 579 505	7 217 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	17 678	31 589
Andre kortsiktige fordringer		4 347 897	4 142 820
Sum fordringer		4 365 575	4 174 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 822	149 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 822	149 937
Sum omløpsmidler		4 465 397	4 324 346
SUM EIENDELER		13 044 902	11 541 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 762	1 146 502
Sum opptjent egenkapital		1 383 762	1 146 502
Sum egenkapital		1 483 762	1 246 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 269 402	8 585 478
Sum annen langsiktig gjeld		10 269 402	8 585 478
Sum langsiktig gjeld		10 269 402	8 585 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 884	384 124
Betalbar skatt	1, 6	63 786	
Skyldig offentlige avgifter		233	25 943
Annen kortsiktig gjeld		853 835	1 299 470
Sum kortsiktig gjeld		1 291 738	1 709 537
Sum gjeld		11 561 140	10 295 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 044 902	11 541 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775115

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 532 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Dronningensgate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 532 753
LINDAHL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	1 600
Annen driftsinntekt	1	1 637 662	1 084 172
Sum inntekter		1 638 862	1 085 772
Kostnader			
Varekostnad			9 941
Lønnskostnad	3	58 087	168 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	224 936	167 981
Annen driftskostnad	1, 3	873 060	675 367
Sum kostnader		1 156 083	1 022 051
Driftsresultat		482 779	63 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 224	155 634
Sum finansinntekter		215 224	155 634
Annen rentekostnad		391 591	404 832
Sum finanskostnader		391 591	404 832
Netto finans		-176 366	-249 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	69 153	-40 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 260	-144 576
Årsresultat		237 260	-144 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 260	-144 576
Totalresultat		237 260	-144 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 260	
Overført fra annen egenkapital			-144 576
Sum overføringer og disponeringer		237 260	-144 576





Organisasjonsnr: 964 532 753
LINDAHL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		33 705	39 072
Sum immaterielle eiendeler		33 705	39 072

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	8 545 800	7 178 100
Sum varige driftsmidler		8 545 800	7 178 100

Sum anleggsmidler		8 579 505	7 217 172
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	17 678	31 589
Andre kortsiktige fordringer		4 347 897	4 142 820
Sum fordringer		4 365 575	4 174 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 822	149 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 822	149 937

Sum omløpsmidler		4 465 397	4 324 346
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 044 902	11 541 517
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 383 762	1 146 502
Sum opptjent egenkapital		1 383 762	1 146 502

Sum egenkapital		1 483 762	1 246 502
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 269 402	8 585 478
Sum annen langsiktig gjeld		10 269 402	8 585 478
Sum langsiktig gjeld		10 269 402	8 585 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 884	384 124
Betalbar skatt	1, 6	63 786	
Skyldig offentlige avgifter		233	25 943
Annen kortsiktig gjeld		853 835	1 299 470
Sum kortsiktig gjeld		1 291 738	1 709 537
Sum gjeld		11 561 140	10 295 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 044 902	11 541 517



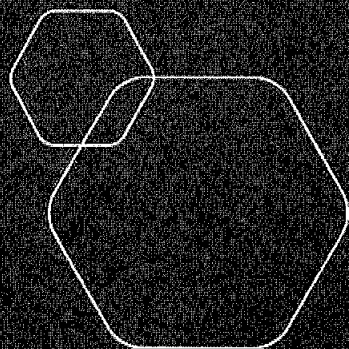
Organisasjonsnr: 964 532 753
LINDAHL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

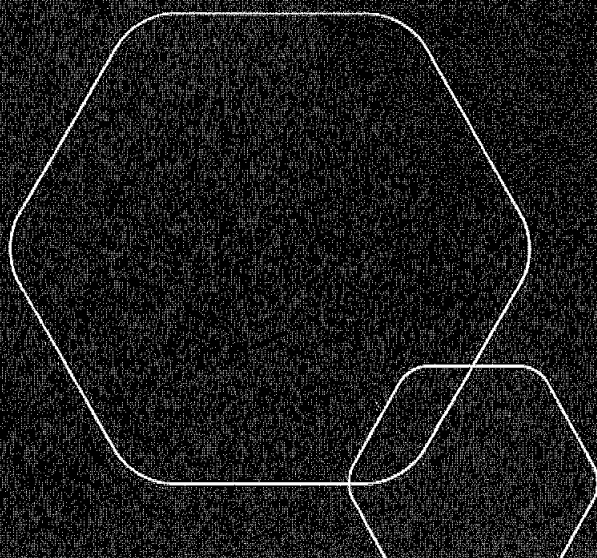
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30



2020
Lindahl Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 532 753



Resultatregnskap

Lindahl Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 200	1 600
Annen driftsinntekt	1	1 637 662	1 084 172
Sum driftsinntekter		<u>1 638 862</u>	<u>1 085 772</u>
Varekostnad		0	9 941
Lønnskostnad	3	58 087	168 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	224 936	167 981
Annen driftskostnad	1, 3	873 060	675 367
Sum driftskostnader		<u>1 156 083</u>	<u>1 022 051</u>
Driftsresultat		<u>482 779</u>	<u>63 721</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215 224	155 634
Annen rentekostnad		391 591	404 832
Resultat av finansposter		<u>-176 366</u>	<u>-249 198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		306 413	-185 477
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 6	69 153	-40 901
Ordinært resultat		<u>237 260</u>	<u>-144 576</u>
Årsresultat		<u>237 260</u>	<u>-144 576</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		237 260	0
Overført fra annen egenkapital		0	144 576
Sum overføringer		<u>237 260</u>	<u>-144 576</u>



Balanse

Lindahl Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		33 705	39 072
Sum immaterielle eiendeler		<u>33 705</u>	<u>39 072</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	8 545 800	7 178 100
Sum varige driftsmidler		<u>8 545 800</u>	<u>7 178 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 579 505</u>	<u>7 217 172</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	17 678	31 589
Andre kortsiktige fordringer		4 347 897	4 142 820
Sum fordringer		<u>4 365 575</u>	<u>4 174 409</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 822	149 937
Sum omløpsmidler		<u>4 465 397</u>	<u>4 324 346</u>
Sum eiendeler		<u>13 044 902</u>	<u>11 541 517</u>




Balanse


Lindahl Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 762	1 146 502
Sum opptjent egenkapital		<u>1 383 762</u>	<u>1 146 502</u>
Sum egenkapital		<u>1 483 762</u>	<u>1 246 502</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 269 402	8 585 478
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 269 402</u>	<u>8 585 478</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 884	384 124
Betalbar skatt	1, 6	63 786	0
Skyldig offentlige avgifter		233	25 943
Annen kortsiktig gjeld		853 835	1 299 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 291 738</u>	<u>1 709 537</u>
Sum gjeld		<u>11 561 140</u>	<u>10 295 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 044 902</u>	<u>11 541 517</u>

Narvik
Styret i Lindahl Eiendommer AS

31/8 - 2021


Eivind Liljebakk
Styreleder


Mats Arnøy
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lindahl Eiendommer AS pr. 31.12 består av 20 aksjer pålydende kr 5.000.-. Samtlige aksjer er eid av Lindahl Investering AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	51 463	159 051
Arbeidsgiveravgift	2 625	8 112
Andre ytelser	3 999	1 599
Sum	58 087	168 762

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor/Regnskapsfører

Selskapet har valgt bort revisor. Selskapet benytter autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS til regnskapsførsel.

Note 4 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 703 725	8 703 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 962 636	2 962 636
- Avgang i året	1 370 000	1 370 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 296 361	10 296 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 750 561	1 750 561
= Bokført verdi 31.12.20	8 545 800	8 545 800
Årets ordinære avskrivninger	224 936	224 936
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	10.014.227	Bygg	8.545.800
		Kundefordringer	17.678

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 786	0
Endring i utsatt skattefordel	5 367	-40 901
Skattekostnad ordinært resultat	69 153	-40 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	306 413	-185 477
Permanente forskjeller	7 917	-434
Endring i midlertidige forskjeller	135 918	25 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 311	0
Skattepliktig inntekt	289 937	-160 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 786	0
Sum betalbar skatt i balansen	63 786	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-21 207	42 711	63 918
Fordringer	-132 000	-60 000	72 000
Sum	-153 207	-17 289	135 918
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-160 311	-160 311
Grunnlag for utsatt skattefordel	-153 207	-177 600	-24 393
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 705	-39 072	-5 366