



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 226 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 126 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		8 719 089	8 877 222
Sum inntekter		8 719 089	8 877 222
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	2 152 000	2 153 000
Andre driftskostnader	9	1 428 000	1 250 957
Sum kostnader		3 580 000	3 403 957
Driftsresultat		5 139 089	5 473 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	170 932	275 361
Sum finansinntekter		170 932	275 361
Finanskostnader	4	2 563 398	2 680 732
Sum finanskostnader		2 563 398	2 680 732
Netto finans		-2 392 466	-2 405 372
Ordinært resultat før skattekostnad		2 746 622	3 067 893
Skattekostnad	12	604 257	674 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 365	2 392 957
Årsresultat		2 142 365	2 392 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 365	2 392 957
Totalresultat		2 142 365	2 392 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	68 914 013	67 755 425
Sum varige driftsmidler		68 914 013	67 755 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 003 790	8 449 866
Sum finansielle anleggsmidler		6 003 790	8 449 866
Sum anleggsmidler		74 917 803	76 205 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 698 331	613 453
Sum fordringer		1 698 331	613 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	20 786 732	653 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 786 732	653 333
Sum omløpsmidler		22 485 064	1 266 787
SUM EIENDELER		97 402 867	77 472 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 á kr 1 000	8, 10	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 726 010	11 779 189
Sum opptjent egenkapital		11 726 010	11 779 189
Sum egenkapital	7	11 926 010	11 979 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 753 238	1 768 237
Sum avsetninger for forpliktelser		1 753 238	1 768 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 307 000	58 775 028
Sum annen langsiktig gjeld		79 307 000	58 775 028
Sum langsiktig gjeld		81 060 238	60 543 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276 830	115 697
Kortsiktig konserngjeld	6	2 814 800	3 457 256
Påløpne renter		324 989	390 046
Annen kortsiktig gjeld			986 625
Sum kortsiktig gjeld		4 416 619	4 949 624
Sum gjeld		85 476 857	65 492 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 402 867	77 472 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424932

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 226 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREGATEN 126 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 985 226 075
ØVREGATEN 126 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		8 719 089	8 877 222
Sum inntekter		8 719 089	8 877 222
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	2 152 000	2 153 000
Andre driftskostnader	9	1 428 000	1 250 957
Sum kostnader		3 580 000	3 403 957
Driftsresultat		5 139 089	5 473 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	170 932	275 361
Sum finansinntekter		170 932	275 361
Finanskostnader	4	2 563 398	2 680 732
Sum finanskostnader		2 563 398	2 680 732
Netto finans		-2 392 466	-2 405 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	12	2 746 622	3 067 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 257	674 936
Årsresultat		2 142 365	2 392 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 142 365	2 392 957
Totalresultat		2 142 365	2 392 957



Organisasjonsnr: 985 226 075
ØVREGATEN 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

68 914 013

67 755 425

Sum varige driftsmidler

68 914 013

67 755 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

6 003 790

8 449 866

Sum finansielle

anleggsmidler

6 003 790

8 449 866

Sum anleggsmidler

74 917 803

76 205 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 698 331

613 453

Sum fordringer

1 698 331

613 453

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2

20 786 732

653 333

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 786 732

653 333

Sum omløpsmidler

22 485 064

1 266 787

SUM EIENDELER

97 402 867

77 472 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 á kr 1 000 8, 10

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 726 010

11 779 189

Sum opptjent egenkapital

11 726 010

11 779 189



Sum egenkapital	7	11 926 010	11 979 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 753 238	1 768 237
Sum avsetninger for forpliktelser		1 753 238	1 768 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 307 000	58 775 028
Sum annen langsiktig gjeld		79 307 000	58 775 028
Sum langsiktig gjeld		81 060 238	60 543 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 276 830	115 697
Kortsiktig konserngjeld	6	2 814 800	3 457 256
Påløpne renter		324 989	390 046
Annen kortsiktig gjeld			986 625
Sum kortsiktig gjeld		4 416 619	4 949 624
Sum gjeld		85 476 857	65 492 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 402 867	77 472 078



Organisasjonsnr: 985 226 075
ØVREGATEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øvregaten 126 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		8 719 089	8 877 222
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	9	1 428 000	1 250 957
<i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i>		<u>7 291 089</u>	<u>7 626 265</u>
Ordinære avskrivninger	3	2 152 000	2 153 000
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>2 152 000</u>	<u>2 153 000</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>5 139 089</u>	<u>5 473 265</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	170 932	275 361
Finanskostnader	4	-2 563 398	-2 680 732
<i>Finansresultat</i>		<u>-2 392 466</u>	<u>-2 405 372</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>2 746 622</u>	<u>3 067 893</u>
Skattekostnad	12	604 257	674 936
<i>Årsresultat</i>		<u>2 142 365</u>	<u>2 392 957</u>



Øvregaten 126 AS

Balanse 31.12

<u>EIENDELER</u>	Note	2021	2020
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	68 914 013	67 755 425
Lån til foretak i samme konsern	6	6 003 790	8 449 866
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>74 917 803</u>	<u>76 205 291</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		1 698 331	613 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	20 786 732	653 333
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>22 485 064</u>	<u>1 266 787</u>
SUM EIENDELER		<u>97 402 867</u>	<u>77 472 078</u>

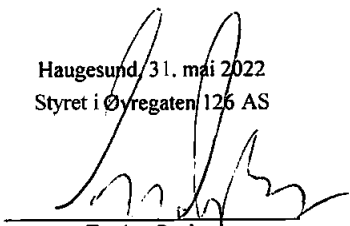


Øvregaten 126 AS

Balanse 31.12

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	2021	2020
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 200 á kr 1 000	8, 10	200 000	200 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Annen egenkapital		11 726 010	11 779 189
<i>Sum egenkapital</i>	7	<u>11 926 010</u>	<u>11 979 189</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	12	1 753 238	1 768 237
Pantegjeld	5	79 307 000	58 775 028
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>79 307 000</u>	<u>58 775 028</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 276 830	115 697
Påløpne renter		324 989	390 046
Konsernbidrag	6	2 814 800	3 457 256
Annen kortsiktig gjeld		0	986 625
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>4 416 619</u>	<u>4 949 624</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>97 402 867</u>	<u>77 472 078</u>

Haugesund, 31. mai 2022
Styret i Øvregaten 126 AS



Trygve Seglem
Styrets leder



ØVREGT. 126 AS

Noter til regnskapet 31.12.2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

3 Eiendom

Kost- og avskrivningsoversikt Øvregt. 126

Eiendommene avskrives over 25/50 år (økonomisk levetid), første avskrivningsår var 2003. Selskapet har foretatt en omfattende påbygging og ombygging i 2007 som er aktivert og avskrives over 50 år fra og med 2007. Selskapet kjøpte resten av eiendommen i 2012 og denne delen avskrives over 25 år.

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1/1	82 719 246	8 406 394	0	91 125 640
Akkumulerte avskrivninger	23 370 214	0	0	23 370 214
Bokført verdi 1/1	59 349 031	8 406 394	0	67 755 425
Årets tilgang	3 272 032		38 556	3 310 588
Avskrivningsgrunnlag 31/12	62 621 064	8 406 394	38 556	71 066 014
Årets avskrivning	2 152 000	0	0	2 152 000
Bokført verdi 31/12	60 469 064	8 406 394	38 556	68 914 013

Tilganger i 2021 er ikke avskrevet, da ombygging ikke er ferdigstilt eller tatt i bruk pr 31.12.2021

4 Finansinntekter og –kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Finansinntekter:		
Renter fra konsernselskap	170 793	269 749
Andre renteinntekter	139	5 612
Sum finansinntekter	170 932	275 361
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	2 558 880	2 673 940
Andre finanskostnader	4 519	6 792
Sum finanskostnader	2 563 398	2 680 732

5 Pantegjeld

Selskapet har pantelån i Sparebanken Vest. Restgjelden pr. 31.12.2021 er NOK 79 307 000. Estimert restgjeld 31.12.2026 er NOK 58 971 860.

Som sikkerhet for pantegjelden er stillet eiendommene i Øvregt. 126, samt fordringer. Pr. 31.12.21 er bokført verdi av de pantsatte eiendelene NOK 76 616 134 (NOK 76 818 744 pr. 31.12.2020).



6 Mellomværende med konsernselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig fordring:		
Dorado AS	0	3 079
Langsiktig fordring:		
TS Industri Invest AS	6 003 790	8 449 866
Kortsiktig forpliktelse		
Konsernbidrag til TS Industri Invest AS	2 814 800	3 457 256

7 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	200 000	11 779 189	11 979 189
Årets resultat		2 142 365	2 142 365
Skattemessig konsernbidrag til TS Industri Invest AS		-2 195 544	-2 195 544
Egenkapital 31.12.	200 000	11 726 010	11 926 010

8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	200	100 %	100 %

9 Honorar

Honorar til revisor er kostnadsført med NOK 15 900 (NOK 13 900 i 2020) for revisjon. Alle beløp oppgitt eks. mva.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.



11 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

12 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2021	Endring	2020
Midlertidig forskjell eiendom	7 969 262	68 178	8 037 440
Underskudd til fremføring	-	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>7 969 262</u>	<u>68 178</u>	<u>8 037 440</u>
Bokført utsatt skatt/skattefordel, 22%	<u>1 753 238</u>	<u>14 999</u>	<u>1 768 237</u>

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 746 622	3 067 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 178	49 459
Årets skattegrunnlag før underskudd til fremføring	<u>2 814 800</u>	<u>3 117 352</u>
Underskudd til fremføring	0	-1 160 095
Skattemessig konsernbidrag til TS Industri Invest AS	<u>-2 814 800</u>	<u>-1 957 256</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag, 22%	619 256	430 596
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-14 999	244 340
Årets skattekostnad	<u>604 257</u>	<u>674 936</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvregaten 126 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Øvregaten 126 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permet Dokumentnøkkel: BA/JW-BNFD-V6CCY-BC/KOT-AIKB0-INGDP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvregaten 126 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 31. mai 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BAJJW-BNMYD-V6CCY-BCKOT-AIKBO-1NGDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-31 13:42:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAJJW-BNMYD-V6CCY-BCK0T-AIK80-1NGDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>