



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 080 788	
Annen driftsinntekt		117 247	
Sum inntekter		32 198 035	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 263 890	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 472 265	208 552
Sum kostnader		22 736 155	208 552
Driftsresultat		9 461 880	-208 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		9 305 993
Annen renteinntekt		511 455	51 263
Annen finansinntekt		24 056	356
Sum finansinntekter		535 511	9 357 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 331 621	
Annen rentekostnad		4 169 467	8 887 048
Annen finanskostnad		265 138	266 757
Sum finanskostnader		21 766 226	9 153 805
Netto finans		-21 230 715	203 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 768 835	-4 745
Skattekostnad på resultat	7	-2 594 266	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 174 569	-4 745
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		-9 174 569	-4 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 174 569	-4 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-9 174 569	-4 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 267 978	
Udekket tap	3, 3		-4 745
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført til/fra (-) annen egenkapital	3	-13 442 547	
Sum overføringer og disponeringer		-9 174 569	-4 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	4		
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	497 583 225	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	420 730	
Sum varige driftsmidler		498 003 954	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		386 236 310
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler			386 236 310
Sum anleggsmidler		498 003 954	386 236 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	60 344 794	9 559 740
Sum fordringer		60 344 794	9 559 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 137	10 115 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 137	10 115 485
Sum omløpsmidler		61 308 931	19 675 225
SUM EIENDELER		559 312 885	405 911 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	139 416 280	139 416 280
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	13 431 352	
Sum innskutt egenkapital		152 847 632	139 416 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		4 745
Sum opptjent egenkapital			-4 745
Sum egenkapital		152 847 632	139 411 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	75 508 913	
Sum avsetninger for forpliktelser		75 508 913	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		266 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	324 385 159	
Sum annen langsiktig gjeld		324 385 159	266 500 000
Sum langsiktig gjeld		399 894 072	266 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 518	
Betalbar skatt	7		
Gjeld til konsernselskap	5	5 471 767	
Annen kortsiktig gjeld		724 897	
Sum kortsiktig gjeld		6 571 181	
Sum gjeld		406 465 253	266 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 312 885	405 911 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469560

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 915 659 500
KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 080 788	
Annen driftsinntekt		117 247	
Sum inntekter		32 198 035	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 263 890	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 472 265	208 552
Sum kostnader		22 736 155	208 552
Driftsresultat		9 461 880	-208 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		9 305 993
Annen renteinntekt		511 455	51 263
Annen finansinntekt		24 056	356
Sum finansinntekter		535 511	9 357 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 331 621	
Annen rentekostnad		4 169 467	8 887 048
Annen finanskostnad		265 138	266 757
Sum finanskostnader		21 766 226	9 153 805
Netto finans		-21 230 715	203 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-11 768 835	-4 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 174 569	-4 745
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		-9 174 569	-4 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 174 569	-4 745
Totalresultat		-9 174 569	-4 745



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 267 978	
Udekket tap	3, 3		-4 745
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført til/fra (-) annen egenkapital	3	-13 442 547	
Sum overføringer og disponeringer		-9 174 569	-4 745



Organisasjonsnr: 915 659 500
KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	4		
Utsatt skattefordel	7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	497 583 225	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	420 730	
Sum varige driftsmidler		498 003 954	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		386 236 310
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler			386 236 310

Sum anleggsmidler		498 003 954	386 236 310
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	60 344 794	9 559 740
Sum fordringer		60 344 794	9 559 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		964 137	10 115 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 137	10 115 485

Sum omløpsmidler		61 308 931	19 675 225
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		559 312 885	405 911 535
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	139 416 280	139 416 280
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	13 431 352	
Sum innskutt egenkapital		152 847 632	139 416 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		4 745
Sum opptjent egenkapital			-4 745
Sum egenkapital		152 847 632	139 411 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	75 508 913	
Sum avsetninger for forpliktelse		75 508 913	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		266 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	324 385 159	
Sum annen langsiktig gjeld		324 385 159	266 500 000
Sum langsiktig gjeld		399 894 072	266 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 518	
Betalbar skatt	7		
Gjeld til konsernselskap	5	5 471 767	
Annen kortsiktig gjeld		724 897	
Sum kortsiktig gjeld		6 571 181	
Sum gjeld		406 465 253	266 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 312 885	405 911 535



Organisasjonsnr: 915 659 500
KLP MUNKEDAMSVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KLP Munkedamsveien 62 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Munkedamsveien 62 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - KLP Munkedamsveien 62 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
KLP Munkedamsveien 62 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		32 080 788	0
Annen driftsinntekt		117 247	0
Sum driftsinntekter		<u>32 198 035</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 263 890	0
Annen driftskostnad		5 472 265	208 552
Sum driftskostnader		<u>22 736 155</u>	<u>208 552</u>
Driftsresultat		<u>9 461 880</u>	<u>-208 552</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	9 305 993
Renteinntekt		511 455	51 263
Annen finansinntekt		24 056	356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 331 621	0
Rentekostnad		4 169 467	8 887 048
Annen finanskostnad		265 138	266 757
Resultat av finansposter		<u>-21 230 715</u>	<u>203 807</u>
Resultat før skattekostnad		-11 768 835	-4 745
Skattekostnad på resultat	7	-2 594 266	0
Resultat		<u>-9 174 569</u>	<u>-4 745</u>
Årsunderskudd(-)/årsoverskudd		<u>-9 174 569</u>	<u>-4 745</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	-4 745
Avsatt konsernbidrag	3	4 267 978	0
Overført til/fra (-) annen egenkapital	3	-13 442 547	0
Sum overføringer		<u>-9 174 569</u>	<u>-4 745</u>



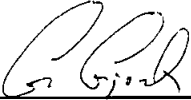
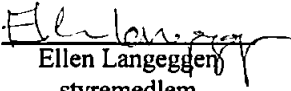

Balanse			
KLP Munkedamsveien 62 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	497 583 225	0
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	420 730	0
Sum varige driftsmidler		<u>498 003 954</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	386 236 310
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>386 236 310</u>
Sum anleggsmidler		<u>498 003 954</u>	<u>386 236 310</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	60 344 794	9 559 740
Sum fordringer		<u>60 344 794</u>	<u>9 559 740</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 137	10 115 485
Sum omløpsmidler		<u>61 308 931</u>	<u>19 675 225</u>
Sum eiendeler		<u>559 312 885</u>	<u>405 911 535</u>

**Balanse**

KLP Munkedamsveien 62 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	139 416 280	139 416 280
Annen innskutt egenkapital	3	13 431 352	0
Sum innskutt egenkapital		<u>152 847 632</u>	<u>139 416 280</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-4 745
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-4 745</u>
Sum egenkapital		<u>152 847 632</u>	<u>139 411 535</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	7	75 508 913	0
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>75 508 913</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	266 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	324 385 159	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>324 385 159</u>	<u>266 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 518	0
Gjeld til konsernselskap	5	5 471 767	0
Annen kortsiktig gjeld		724 897	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 571 181</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>406 465 253</u>	<u>266 500 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>559 312 885</u>	<u>405 911 535</u>

Oslo, 25.01.2024
Styret i KLP Munkedamsveien 62 AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langegger styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	---	---

KLP Munkedamsveien 62 AS Side 3



KLP Munkedamsveien 62 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2023 fusjonert inn det heleide datterselskapet M62 Eiendom AS (overdragende selskap). Fusjonen er gjennomført etter reglene for forenklet mordatterfusjon, med regnskapsmessig konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet, og virkningstidspunkt 01.01.2023. I henhold til valgadgang for små foretak er ikke sammenligningstallene omarbeidet, slik at fjorårets regnskapstall er fra overtakende selskap. Se også omtale i note 1, 2 og 3.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler forøvrig er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer / kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt / skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som ikke er en virksomhet i regnskapsmessig forstand innarbeides til nominell verdi, der anskaffelseskostnaden blir allokert til de overtatte eiendelene i sin helhet og utsatt skatt innregnes tilsvarende på forskjeller som oppstår i forbindelse med innregning av disse eiendelene.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, PB 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Side 4



KLP Munkedamsveien 62 AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	503 385 791	0	138 935 304	0	642 321 095
Tilgang	371 721	433 234	0	17 358	822 313
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	503 757 512	433 234	138 935 304	17 358	643 143 408
Akk. avskrivninger pr 31.12	-145 126 950	-12 504	0	0	-145 139 454
Bokført verdi 31.12	358 630 562	420 730	138 935 304	17 358	498 003 954
Årets avskrivninger	-17 263 890	-12 504	0	0	-17 276 394
Avskrivninger belastet FK	0	12 504	0	0	12 504
Sum avskrivninger	-17 263 890	0	0	0	-17 263 890
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Anskaffelseskostnad per 01.01.2023 inkluderer brutto merverdier som er tilordnet og fordelt de eiendeler som ble overtatt i forbindelse med ervervet av datterselskapet M62 Eiendom AS i 2015, som er tatt inn i forbindelse med fusjon med datterselskapet/ (se note 2) i 2023. Akkumulerte avskrivninger inkluderer tilsvarende regnskapsmessige avskrivninger på de samme merverdiene for regnskapsårene frem til og med 2023.

Note 2 Finansielle anleggsmidler

Aksjer og inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har i 2023 fusjonert inn det heleide datterselskapet M62 Eiendom AS. Investeringen i M62 Eiendom AS ble ervervet i oktober 2015, og har i regnskapet vært vurdert etter kostmetoden. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

**KLP Munkedamsveien 62 AS****Noter 2023****Note 3 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	139 416 280	0	-4 745	139 411 535
Fusjon (*)	0	0	-33 121 356	-33 121 356
Årets resultat	0	0	-9 174 569	-9 174 569
Konsernbidrag mottatt	0	60 000 000	0	60 000 000
Dekning udekket tap	0	-42 300 670	42 300 670	0
Konsernbidrag avgitt	0	-4 267 978	0	-4 267 978
Pr 31.12.2023	139 416 280	13 431 352	0	152 847 632

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 139 416 280 fordelt på 30 aksjer med pålydende kr 4 647 209 per. aksje. Alle aksjer har like rettigheter. KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

(*) Selskapet har i 2023 fusjonert inn det heleide datterselskapet M62 Eiendom AS. Negativ egenkapitaleffekt tilskrives i hovedsak akkumulerte avskrivninger på merverdier, samt endring utsatt skatt, i perioden 2015-2022.

Note 4 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	324 385 159	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	266 500 000
Sum	324 385 159	266 500 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	324 385 159	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	266 500 000
Sum	324 385 159	266 500 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp i 2023 i forbindelse med at selskapet er overdratt nye eiere.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig lån fra morselskap	324 385 159	0
Sum langsiktig gjeld	324 385 159	0

	2023	2022
Kortsiktige fordringer og gjeld		
Til gode konsernbidrag datterselskap	0	-9 305 993
Til gode konsernbidrag morselskap	-60 000 000	0
Skyldig konsernbidrag morselskap	5 471 767	0
Sum kortsiktig fordringer og gjeld	-54 528 233	-9 305 993

Side 6



KLP Munkedamsveien 62 AS

Noter 2023

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 203 789	0
Endring i utsatt skatt	-3 798 055	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 594 266	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 768 835	-4 745
Permanente forskjeller	-23 288	4 745
Endring i midlertidige forskjeller	17 263 890	0
Mottatt konsernbidrag	0	9 305 993
Avgitt konsernbidrag	-5 471 767	-9 305 993
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 203 789	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 203 789	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11 768 835	-4 745
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 589 144	-1 044
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-5 123	1 044
Sum	-2 594 266	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatte skattefordel:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	343 222 330	14 689 179	-328 533 151
Tillegg forskjeller i verdier ved fusjon med skattemessig kontinuitet (*)	0	345 797 041	345 797 041
Sum	343 222 330	360 486 220	17 263 890
Grunnlag for utsatt skatt	343 222 330	360 486 220	17 263 890
Utsatt skatt (22 %)	-75 508 913	-79 306 968	-3 798 055

Utsatt skatt for 2022 tilsvarende utsatt skatt fra overdragende selskap i fusjonen, tillagt netto utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjonen per 31.12.2022.

Side 7