



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 871 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND EIENDOMSFOND INVEST AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 445 326	15 590 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 445 326</b>	<b>15 590 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	48 454	29 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 454</b>	<b>29 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 396 872</b>	<b>15 560 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		204 174
Annen renteinntekt		957 341	390 658
Annen finansinntekt		216 525 714	134 064 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 483 055</b>	<b>134 659 795</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217 483 055</b>	<b>134 659 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 879 927</b>	<b>150 220 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 879 927</b>	<b>150 220 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 879 927</b>	<b>150 220 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-182 408 916	-123 401 485
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 471 012	26 818 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 879 928</b>	<b>150 220 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 102 269 372	1 034 269 372
Investeringer i aksjer og andeler		2 079 221 653	2 152 445 726
Sum finansielle anleggsmidler		3 181 491 025	3 186 715 098
Sum anleggsmidler		3 181 491 025	3 186 715 098
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	79 884 332	42 578 777
Sum fordringer		79 884 332	42 578 777
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 040 808	282 643 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 040 808	282 643 846
Sum omløpsmidler		86 925 140	325 222 623
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 268 416 165</b>	<b>3 511 937 721</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	308 000 000	305 000 000
Overkurs		2 415 924 301	2 516 924 301
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 723 924 301</b>	<b>2 821 924 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 082 947	316 611 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 082 947</b>	<b>316 611 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 086 007 248</b>	<b>3 138 536 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4,6	182 408 916	123 401 485
Annen kortsiktig gjeld			250 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 408 916</b>	<b>373 401 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 408 916</b>	<b>373 401 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 268 416 164</b>	<b>3 511 937 721</b>



Til generalforsamlingen i Storebrand Eiendomsfond Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har gjennomført årsregnskapet til Storebrand Eiendomsfond Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Arild Lund**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å investere i andre selskaper. Virksomheten drives fra Lysaker. Selskapet eies 100 % av Storebrand Livsforsikring AS.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv markedsutvikling i årene som kommer.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets resultat før skatt ble på MNOK 227,9 mot 150,2 i 2020. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 3.268 mot MNOK 3.512 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 94% mot 89% i 2020.

#### Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

#### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av to menn og en kvinne.

#### Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

#### Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet er kr 227 879 928 som foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	kr 182 408 916
Overført annen egenkapital	kr 45 471 012

Lysaker, 23. mars 2022

Ellen Christine Endresen  
Styremedlem

Sveinung Lindaas  
Styreformann

Dag Tønder  
Styremedlem



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		10 445 326	15 590 251
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 445 326</b>	<b>15 590 251</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Honorarer	2	37 250	18 008
Løpende driftskostnader	3	11 204	11 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 454</b>	<b>29 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 396 872</b>	<b>15 560 638</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		957 341	390 658
Inntekt på investering i datterselskap		167 750 445	123 794 380
Realisert gevinst andeler		48 775 269	10 270 583
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	204 174
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>217 483 056</b>	<b>134 659 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 879 928</b>	<b>150 220 434</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>227 879 928</b>	<b>150 220 434</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>227 879 928</b>	<b>150 220 434</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		182 408 916	123 401 485
Overføringer annen egenkapital		45 471 012	26 818 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>227 879 928</b>	<b>150 220 434</b>



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	3 181 491 025	3 186 715 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 181 491 025</b>	<b>3 186 715 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 181 491 025</b>	<b>3 186 715 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	6	79 884 332	42 578 777
<b>Sum Fordringer</b>		<b>79 884 332</b>	<b>42 578 777</b>
Bankinnskudd		<b>7 040 808</b>	<b>282 643 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 925 140</b>	<b>325 222 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 268 416 164</b>	<b>3 511 937 721</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	308 000 000	305 000 000
Overkurs		2 415 924 301	2 516 924 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 723 924 301</b>	<b>2 821 924 301</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 082 947	316 611 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>362 082 947</b>	<b>316 611 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 086 007 248</b>	<b>3 138 536 236</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	250 000 000
Skyldig konsernbidrag	4,6	182 408 916	123 401 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 408 916</b>	<b>373 401 485</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>182 408 916</b>	<b>373 401 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 268 416 164</b>	<b>3 511 937 721</b>

Lysaker, 23. mars 2022

Ellen Christine Endresen  
Styremedlem

Sveinung Lindaas  
Styreformann

Dag Tønder  
Styremedlem



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS

<b>KONTANTSTRØMSANALYSE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Innbetalinger av driftsinntekter	10 445 326	15 580 251
Innbetalinger av utbytte og konsernbidrag	130 444 890	109 288 576
Innbetalinger av renter	957 341	594 832
Utbetalinger av driftskostnader	-48 454	-19 613
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>141 799 104</b>	<b>125 444 047</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	789 792 825	778 928 893
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-985 793 482	-1 658 848 786
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-196 000 657</b>	<b>-879 919 893</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger av egenkapital	768 000 000	1 420 000 000
Utbetaling av utbytte, konsernbidrag	-989 401 485	-566 149 165
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-221 401 485</b>	<b>853 850 835</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd og lignende</b>	<b>-275 603 038</b>	<b>99 374 988</b>
Bankinnskudd 01.01	282 643 846	183 268 858
<b>Bankinnskudd 31.12</b>	<b>7 040 808</b>	<b>282 643 846</b>



## Storebrand Eiendomsfond Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Konsernregnskap er ikke utarbeidet, jfr. unntaksregelen i regnskapslovens §3-7, da det utarbeides konsernregnskap hos det ultimate morselskap, Storebrand ASA.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og komandittselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Inntekter

Driftsinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på inntekt oppstår. Annen driftsinntekt består av utgiftsrefusjon ihht interne forvaltningsavtaler.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og kontantstrømpoppstilling

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den direkte metode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et holdingselskap med andeler i deltakerlignet selskap (DLS) og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Fra og med regnskapsåret 2018 er skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper endret. Det innebærer at holdingsselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag, som vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Skattepliktig resultat fra DLS'er beskattes på eiers hånd, dvs i holdingsselskapet. Holdingsselskaper vil normalt aldri selges. I realiteten betyr dette at holdingselskaper i slike strukturer, aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med tilhørende midlertidige forskjeller.



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	37 250	18 008
Sum	37 250	18 008

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Renter på mellomværende, inntekt	-	204 174
Salg av tjenester til Storebrand Asset Management AS	10 445 326	15 590 251
Kjøp av tjenester fra Storebrand Asset Management AS	10 000	10 000

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	227 879 928	150 220 434
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	-50 000 000	-
Regnskapsmessig gevinst ved salg andeler	-48 775 269	-10 270 583
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 060 202	1 613 618
Inntektsført avkastning fra deltakerlignet selskap	-87 866 113	-81 215 603
Andel av skattemessig overskudd i deltakerlignet selskap	40 110 168	63 053 620
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-82 408 916	-123 401 485
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Storebrand Eiendomsfond Norge AS	Bærum	100,0 %	100,0 %
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	Bærum	14,4 %	14,4 %

Konsernregnskap er ikke utarbeidet, jfr. unntaksregelen i regnskapslovens §3-7.

Storebrand Eiendomsfond Invest AS er kommanditist i Storebrand Eiendomsfond Norge KS. I tillegg til eierandelen på 14,4% direkte, eier selskapet 10,1% indirekte gjennom Storebrand Eiendomsfond Norge AS, tilsammen 24,5%.

Firma	Kostpris	Bokført	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Storebrand Eiendomsfond Norge AS	1 102 269 372	1 102 269 372	1 229 038 272	63 000 462
Storebrand Eiendomsfond Norge KS	2 079 221 653	2 079 221 653	15 707 600 000	1 477 200 000
<b>Sum</b>	<b>3 181 491 025</b>	<b>3 181 491 025</b>		

Resultat og egenkapital i SEN KS gjelder på 100% konsernbasis.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	79 884 332	42 578 777
<b>Sum</b>	<b>79 884 332</b>	<b>42 578 777</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	182 408 916	123 401 485
<b>Sum</b>	<b>182 408 916</b>	<b>123 401 485</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	308 000 000	308 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>308 000 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Livsforsikring AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>305 000 000</b>	<b>2 516 924 301</b>	<b>316 611 935</b>	<b>3 138 536 236</b>
Emisjoner	3 000 000	765 000 000		768 000 000
Tilleggs konsernbidrag utdelt basert på 2020 regnskap		-866 000 000		-866 000 000
Avsatt konsernbidrag			-182 408 916	-182 408 916
Årets resultat			227 879 928	227 879 928
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>308 000 000</b>	<b>2 415 924 301</b>	<b>362 082 947</b>	<b>3 086 007 248</b>