



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 37 AS  
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johan Drengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	715 000	297 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 000</b>	<b>297 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	2	463 783	405 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 914	177 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 697</b>	<b>583 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 303</b>	<b>-285 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 074	1 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 074</b>	<b>1 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	31 901	
Annen rentekostnad			66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 901</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 827</b>	<b>1 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 476	-283 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 220 625	5 684 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 220 625</b>	<b>5 684 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 220 625</b>	<b>5 684 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59 583
Andre kortsiktige fordringer		8 305	5 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 305</b>	<b>64 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 502	236 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>887 502</b>	<b>236 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 807</b>	<b>301 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 116 433</b>	<b>5 985 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 470 000	7 470 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		208 613	208 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 738 613</b>	<b>7 738 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 205 070	2 322 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 205 070</b>	<b>-2 322 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 533 543</b>	<b>5 416 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		989	19 456
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1	581 901	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 890</b>	<b>19 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 890</b>	<b>569 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 116 433</b>	<b>5 985 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 37 AS  
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johan Drengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 998 890 950  
SYRETÅRNET 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	715 000	297 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 000</b>	<b>297 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	2	463 783	405 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 914	177 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 697</b>	<b>583 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 303</b>	<b>-285 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 074	1 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 074</b>	<b>1 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	31 901	
Annen rentekostnad			66
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 901</b>	<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 827</b>	<b>1 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 476	-283 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>



Organisasjonsnr: 998 890 950  
SYRETÅRNET 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 220 625	5 684 408
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 220 625</b>	<b>5 684 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 220 625</b>	<b>5 684 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59 583
Andre kortsiktige fordringer		8 305	5 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 305</b>	<b>64 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		887 502	236 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>887 502</b>	<b>236 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 807</b>	<b>301 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 116 433</b>	<b>5 985 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 470 000	7 470 000
Annen innskutt egenkapital		208 613	208 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 738 613</b>	<b>7 738 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 205 070	2 322 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 205 070</b>	<b>-2 322 546</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 533 543</b>	<b>5 416 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		989	19 456
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1	581 901	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 890</b>	<b>19 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 890</b>	<b>569 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 116 433</b>	<b>5 985 523</b>



Organisasjonsnr: 998 890 950  
SYRETÅRNET 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Syretårnet 37 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 890 950



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Syretårnet 37 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1	715 000	297 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>715 000</b>	<b>297 917</b>
Avskrivninger	2	463 783	405 428
Annen driftskostnad		112 914	177 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 697</b>	<b>583 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 303</b>	<b>-285 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 074	1 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	31 901	0
Annen rentekostnad		0	66
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 827</b>	<b>1 369</b>
Resultat før skattekostnad		117 476	-283 998
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-117 476	283 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 476</b>	<b>-283 998</b>
<b>Syretårnet 37 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Syretårnet 37 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 220 625	5 684 408	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 220 625</b>	<b>5 684 408</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 220 625</b>	<b>5 684 408</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		0	59 583	
Andre kortsiktige fordringer		8 305	5 278	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 305</b>	<b>64 861</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 502	236 253	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 807</b>	<b>301 115</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 116 433</b>	<b>5 985 523</b>	
<b>Syretårnet 37 AS</b>				<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Syretårnet 37 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		7 470 000	7 470 000
Annen innskutt egenkapital		208 613	208 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 738 613</b>	<b>7 738 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 205 070	-2 322 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 205 070</b>	<b>-2 322 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 533 543</b>	<b>5 416 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	0	550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		989	19 456
Konserngjeld	1	581 901	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 890</b>	<b>19 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 890</b>	<b>569 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 116 433</b>	<b>5 985 523</b>
Drengsrud, 02.04.2025 Styret i Syretårnet 37 AS			
 Ellen Drengsrud styreleder/daglig leder		 Anders Johan Drengsrud styremedlem	
<b>Syretårnet 37 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Konsern	2024	2023
<b>Inntekter/kostnader</b>		
Rentekostnader	31 901	0
<b>Sum</b>	<b>31 901</b>	<b>0</b>
<b>Mellomværende</b>		
Langsiktig konserngjeld	0	550 000
Kortsiktig konserngjeld*	581 901	0
<b>Sum</b>	<b>581 901</b>	<b>550 000</b>

\*Gjeld til konsernselskap vil nedbetales ila. 2025.

Nærstående	2024	2023
Leieinntekter	715 000	297 917
<b>Sum</b>	<b>715 000</b>	<b>297 917</b>



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Fast teknisk installasjon	Minilager	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	617 313	1 379 808	1 511 193	2 850 675	6 358 989
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>617 313</b>	<b>1 379 808</b>	<b>1 511 193</b>	<b>2 850 675</b>	<b>6 358 989</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	324 053	244 174	570 136	1 138 363
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>617 313</b>	<b>1 055 755</b>	<b>1 267 019</b>	<b>2 280 539</b>	<b>5 220 626</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	296 457	93 055	285 068	674 580
Årets avskrivninger	0	27 596	151 119	285 068	463 783
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>324 053</b>	<b>244 174</b>	<b>570 136</b>	<b>1 138 363</b>
Avskrivningssatser		2 %	10 %	10%	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 476	-283 998
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 396	-23 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	-193 872	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-307 026</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	499 682	576 078	76 396
<b>Sum</b>	<b>499 682</b>	<b>576 078</b>	<b>76 396</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 088 040	-4 281 912	-193 872
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 588 358	3 705 835	117 476



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital /udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	60 000	7 470 000	208 613	-2 322 546	5 416 067
Årets resultat				117 476	117 476
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>7 470 000</b>	<b>208 613</b>	<b>-2 205 070</b>	<b>5 533 543</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Syretårnet 37 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Drengsrud Herregård DA	30	100,0	100,0

## Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder, styret eller andre nærstående parter.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Syretårnet 37 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Syretårnet 37 AS som viser et overskudd på kr 117 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 2. april 2025  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor