



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 749 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 027	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 027</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	155 965	161 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 965</b>	<b>161 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 937</b>	<b>-161 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 512	2 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 512</b>	<b>2 813</b>
Annen rentekostnad		46 027	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 027</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 516</b>	<b>2 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-154 453	-158 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	56 065 021	3 606 608
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		185 372
Sum fordringer			185 372
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 580	19 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 580	19 662
Sum omløpsmidler		56 071 602	3 811 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 071 602</b>	<b>3 811 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 894 430	1 894 430
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-532 530	-378 077
Sum opptjent egenkapital		-532 530	-378 077
Sum egenkapital	6	1 461 900	1 616 353



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	54 609 701	2 195 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 609 701</b>	<b>2 195 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 609 701</b>	<b>2 195 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 609 701</b>	<b>2 195 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 071 602</b>	<b>3 811 643</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 749 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 749 992  
EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		46 027	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 027</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	155 965	161 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 965</b>	<b>161 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 937</b>	<b>-161 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 512	2 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 512</b>	<b>2 813</b>
Annen rentekostnad		46 027	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 027</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 516</b>	<b>2 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-154 453	-158 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>



Organisasjonsnr: 920 749 992  
EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	56 065 021	3 606 608
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		185 372
Sum fordringer			185 372
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	6 580	19 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 580	19 662
Sum omløpsmidler		56 071 602	3 811 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 071 602</b>	<b>3 811 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 894 430	1 894 430
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-532 530	-378 077
Sum opptjent egenkapital		-532 530	-378 077
Sum egenkapital	6	1 461 900	1 616 353
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	54 609 701	2 195 290
Sum annen langsiktig gjeld		54 609 701	2 195 290
Sum langsiktig gjeld		54 609 701	2 195 290



Sum gjeld		54 609 701	2 195 290
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 071 602</b>	<b>3 811 643</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 920 749 992  
EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing Roar Otto Andersen 2022-06-10
 BankID Signing Per Magnus Haugen Presthar 2022-06-10
 BankID Signing Petter Kristen S Øygarden 2022-06-10
 BankID Signing Anders Hoel 2022-06-10

# EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS

## Årsregnskap 2021



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eidanger Boligutvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		46 027	0
Sum driftsinntekter		46 027	0
Annen driftskostnad	8	155 965	161 710
Sum driftskostnader		155 965	161 710
Driftsresultat		-109 937	-161 710
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 512	2 813
Annen rentekostnad		46 027	0
Resultat av finansposter		-44 516	2 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 453	-158 897
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-154 453	-158 897
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-154 453</b>	<b>-158 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-154 453	-158 897
Sum overføringer		-154 453	-158 897



<b>Balanse</b>				
<b>Eidanger Boligutvikling AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	1	56 065 021	3 606 608	
Kundefordringer	3	0	185 372	
Sum fordringer		0	185 372	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 580	19 662	
Sum omløpsmidler		56 071 602	3 811 643	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 071 602</b>	<b>3 811 643</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Eidanger Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 894 430	1 894 430
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-532 530	-378 077
Sum opptjent egenkapital		-532 530	-378 077
Sum egenkapital	6	1 461 900	1 616 353
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	54 609 701	2 195 290
Sum annen langsiktig gjeld		54 609 701	2 195 290
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		54 609 701	2 195 290
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 071 602</b>	<b>3 811 643</b>
Oslo/Porsgrunn, 10.06.2022 Styret i Eidanger Boligutvikling AS			
_____ Roar Otto Andersen Styreleder - (sign. elektronisk)		_____ Per Magnus Haugen Presthammer Styremedlem - (sign. elektronisk)	
_____ Petter Kristen Skjelsøy Øygarden Styremedlem/daglig leder - (sign. elektronisk)		_____ Anders Hoel Styremedlem - (sign. elektronisk)	
<b>Eidanger Boligutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

### Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



## Eidanger Boligutvikling AS

### Note 1 Varelager

Selskapets varelager består av følgende:

	Sum
Utviklingseiendom, tomt	51 544 821
Aktiverte utviklingskostnader	4 255 320
Aktiverte renter	264 880
<b>Sum</b>	<b>56 065 021</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	54 609 701	2 195 290

### Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Heimgard Bolig AS	16 455 836	1 171 999
Clemens Eiendom AS	38 153 865	1 023 291
<b>Sum</b>	<b>54 609 701</b>	<b>2 195 290</b>

Selskapet ervervet i 2021 tomt beliggende på Eidanger i Porsgrunn, fra Clemens Eiendom AS. Clemens Eiendom eier 50 % av aksjene i selskapet. Transaksjonen ble behandlet i samsvar med aksjelovens §3-8. Kjøpet ble finansiert delvis selgerkreditt og delvis med ansvarlige lån fra begge eierne. Låneavtalene med eierne ble også underlagt saksbehandling i samsvar med aksjelovens §3-8.

### Note 4 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000,00	100 000

  

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	50	50 %	50 %
Clemens Eiendom AS	50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 894 430	0	-378 077	1 616 353
Årets resultat				-154 453	-154 453
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 894 430</b>	<b>0</b>	<b>-532 530</b>	<b>1 461 900</b>

## Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	-154 453	-158 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-219 591	-37 270
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-374 044</b>	<b>-196 167</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	264 881	45 290	-219 591
<b>Sum</b>	<b>264 881</b>	<b>45 290</b>	<b>-219 591</b>
Akkumulert framførbart underskudd	-802 980	-428 936	374 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	538 099	383 646	-154 453
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Revisjonshonorarer (inkl. kostnadsført mva):

Revisjonshonorar	25 499
Bistand	0
<b>Sum</b>	<b>25 499</b>

## Note 9 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	0	0

Selskapet har ingen sikkerhetsstillelser og har ikke rentesikret sin gjeld.

## Note 10 Hendelser etter balansedagen/effekter av Covid 19 pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset, og pandemien fortsatte gjennom hele 2021.

Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel fra sine eiere, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet at selskapet ikke vil få finansiering fra eierne til å gjennomføre sitt planlagte prosjekt.

Markedet for eiendom er påvirket av Corona-viruset. Siden selskapet prosjekt er i relativt tidlig fase er det på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke identifisert nedskrivningsbehov. Det er imidlertid fremdeles usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Eidanger Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

---

#### Konklusjon

Vi har revidert Eidanger Boligutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eidanger Boligutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-10 12:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.