



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 786 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 840	714 504
Sum inntekter		759 840	714 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	110 084	64 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	21 062	21 062
Annen driftskostnad	4,5,6,7	812 079	701 232
Sum kostnader		977 613	813 544
Driftsresultat		-217 773	-99 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	131
Sum finansinntekter		0	131
Netto finans		0	131
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 385	-72 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 385	-72 509
Årsresultat		-217 773	-98 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 773	98 909
Sum overføringer og disponeringer		217 773	98 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	168 500	189 563
Sum varige driftsmidler		168 500	189 563
Sum anleggsmidler		168 500	189 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 744	0
Andre fordringer		7 461	7 207
Sum fordringer		10 205	7 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 650	642 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 650	642 806
Sum omløpsmidler		453 855	650 013
SUM EIENDELER		622 355	839 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 265	806 038
Sum opptjent egenkapital		588 265	806 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		588 265	806 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 942	28 336
Skyldige offentlige avgifter		1 322	645
Annen kortsiktig gjeld		12 827	4 555
Sum kortsiktig gjeld		34 090	33 537
Sum gjeld		34 090	33 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 355	839 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460989

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 786 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 912 786 250
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 840	714 504
Sum inntekter		759 840	714 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	110 084	64 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	21 062	21 062
Annen driftskostnad	4,5,6,7	812 079	701 232
Sum kostnader		977 613	813 544
Driftsresultat		-217 773	-99 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	131
Sum finansinntekter		0	131
Netto finans		0	131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 385	-72 509
Årsresultat		-217 773	-98 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 773	98 909
Sum overføringer og disponeringer		217 773	98 909



Organisasjonsnr: 912 786 250
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	8	168 500	189 563
Sum varige driftsmidler		168 500	189 563

Sum anleggsmidler		168 500	189 563
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 744	0
Andre fordringer		7 461	7 207
Sum fordringer		10 205	7 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 650	642 806
----------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 650	642 806
--------------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		453 855	650 013
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		622 355	839 575
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		588 265	806 038
Sum opptjent egenkapital		588 265	806 038

Sum egenkapital		588 265	806 038
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 942	28 336
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		1 322	645
---------------------------------	--	-------	-----

Annen kortsiktig gjeld		12 827	4 555
------------------------	--	--------	-------



Sum kortsiktig gjeld	34 090	33 537
Sum gjeld	34 090	33 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	622 355	839 575



Organisasjonsnr: 912 786 250
SAMEIET T.H. SKOGLANDS GATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		674 832	632 532	648 413	648 413
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	0	0	66 000
Andre inntekter		0	0	26 400	26 400
Inndekning av TV/Bredbånd		85 008	81 972	85 008	85 008
Sum inntekter		759 840	714 504	759 821	825 821
Driftskostnader					
Lønn	2	75 061	36 548	39 400	112 000
Styrehonorar	2	19 000	18 700	20 000	19 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	13 263	6 991	7 800	12 200
Sosiale kostnader	3	2 760	2 611	3 000	3 000
Avskrivninger	8	21 062	21 062	21 062	21 000
Energi, strøm		99 208	74 647	100 000	110 000
Bensin, diesel		578	0	1 000	1 000
Renhold, mattevask		7 781	7 590	9 000	9 000
Leie maskiner / utstyr		0	1 502	2 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 478	5 462	10 000	5 000
Vedlikehold	4	401 380	335 487	230 000	105 000
Tilbakebetalte felleskostnader		10 500	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	18 720	50 000	0
Tilskudd til velforening		26 400	26 400	26 400	26 400
Drift maskiner, serviceavtaler		71 356	55 609	89 000	60 000
Egenandel forsikring		0	7 233	10 000	10 000
Drift ventilasjonsanlegg		0	0	0	5 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	408	5 000	1 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		49 401	49 401	50 000	50 650
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		19 678	0	0	20 000
Kontorrekvisita		810	1 390	2 000	2 000
Telefon, data, porto		27	75	1 000	1 000
TV/Bredbånd		86 478	85 032	86 800	89 000
Forsikring		54 134	50 125	52 600	57 400
Kommunale avgifter	6	1 449	713	1 000	2 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	3 321	3 463	5 000	4 000
Sum driftskostnader		977 613	813 544	826 562	765 150
Driftsresultat		-217 773	-99 040	-66 741	60 671
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	131	500	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	131	500	0
Årets resultat		-217 773	-98 909	-66 241	60 671
Overført til/fra annen egenkapital		217 773	98 909	0	0

217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40



Årsregnskap 2021 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	8	168 500	189 563
Sum anleggsmidler		168 500	189 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 744	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 461	7 207
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		443 650	642 806
Sum omløpsmidler		453 855	650 013
SUM EIENDELER		622 355	839 575

217 Sameiet T.H. Skoglands gate 40



Årsregnskap 2021 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		806 038	904 947
Årets resultat		-217 773	-98 909
Sum opptjent egenkapital		588 265	806 038
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 744	0
Leverandørgjeld		19 942	28 336
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 322	645
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 375	4 555
Annen kortsiktig gjeld		708	0
Sum kortsiktig gjeld		34 090	33 537
Sum gjeld		34 090	33 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 355	839 575

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Møgster
Styreleder

Vigdís Haukås
Medlem

Frøydis Vestvik
Medlem



Noter 2021 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	616 476	694 322
Årets resultat	-217 773	-98 909
Tilbakeføring avskrivninger	21 062	21 062
B. Årets endringer disponible midler	-196 711	-77 846
C. Disponible midler pr 31.12	419 765	616 476
Avstemming		
Omløpsmidler	453 855	650 013
Kortsiktig gjeld	34 090	33 537
Disponible midler	419 765	616 476



Noter 2021 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	65 700	31 980
5020 Opptjent feriepenger	9 361	4 546
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	22
5330 Styrehonorar	19 000	18 700
Sum	94 061	55 248

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt lønn for vaktmesteroppgaver i hht årsmøtevedtak



Noter 2021 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 943	6 350
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 320	641
5995 Andre sosiale kostnader	2 760	2 611
Sum	16 023	9 602

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	329 516	293 315
6602 Vedlikehold VVS	1 125	2 194
6603 Vedlikehold elektro	60 770	38 706
6604 Vedlikehold uteområde	9 968	1 272
Sum	401 380	335 487

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt og vannavgift fellesområder.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7100 Bilgodtgjørelse. opplysningspliktig	0	147
7140 Reisekostnader, 25% mva	0	10
7460 Andre kontigenter	1 490	1 490
7740 Øredifferanser	-3	0
7770 Gebyrer	1 834	1 816
Sum	3 321	3 463



Noter 2021 Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Note 8 - Andre fellesanlegg

	Ladepunkter 22 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	210 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 500
Årets avskrivninger :	21 062
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet T.H. Skoglands gate 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Styreleder	Terje Møgster (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Vigdis Haukås (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Frøydis Vestvik (sign.)	16.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet T.H. Skoglands gate 40

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet T.H. Skoglands gate 40s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sameiet T.H. Skoglands gate 40

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

16.03.22