



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 139 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRØILAND BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lars Vaages gate 2 4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	26.11.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	71 161 649	
Sum finansielle anleggsmidler		71 161 649	
Sum anleggsmidler		71 161 649	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		71 161 649	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Overkurs		19 776 166	
Sum innskutt egenkapital		20 776 166	
Sum egenkapital	3	20 776 166	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	2 045 129	
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 006 217	
Sum annen langsiktig gjeld		5 051 346	
Sum langsiktig gjeld		5 051 346	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	45 314 137	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		45 334 137	
Sum gjeld		50 385 483	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 161 649	0



Årsberetning Frøiland Bygg Holding AS 2020

Nøkkeltall for selskapet	2020
Årsresultat	0
Balansesum	71 161 649
Egenkapital	20 776 166
Egenkapitalprosent	29,2 %

Frøiland Bygg Holding AS (FBH) er et holdingselskap med kontoradresse i Sola kommune. Selskapet ble stiftet 26.11.2020.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann.

FBH eide pr. 31.12.2020 de to datterselskapene Frøiland Bygg AS (FB med 100 %) og Frøiland Bygg Skade AS (FBS) med 90,9 %.

Både FB og FBS har kontoradresse i Sola kommune. FB leverer i hovedsak tjenester i Rogaland, mens virksomheten i FBS ved utgangen av 2020 består av til sammen 30 resultatenheter på ca 60 lokasjoner i Norge.

FB leverer i hovedsak mellomstore og store tømmer- og totalentrepriser for private og offentlige byggherrer. Selskapet legger vekt på kvalitet og er en betydelig aktør innen dette markedet.

Tjenesteleveransen i FBS er i hovedsak sanering og gjenoppbygging etter forsikringskader, men også servicehåndverkstjenester mot offentlig og privat sektor. Virksomheten preges av mange små og middelsstore håndverksoppdrag.

For mer informasjon om konsernet se www.froilandbygg.no

FBS har lagt bak seg nok et år med betydelig vekst. Hensyntatt vekst og investeringer er utviklingen å anse som meget sterk. Man har i begrenset grad vært påvirket av COVID-19 pandemien.

FBS hadde i 2020 et overskudd på kr 11,1 mill, mens FB hadde et underskudd på kr 1,9 mill

FBS er i 2021 solgt. Dette gir FBH en meget sterk finansiell stilling. Konsernets drift forventes fremover å være knyttet til aktiviteten i FB.

Selskapet har ingen finansielle instrumenter og markedsrisikoen vurderes som moderat.

Likviditets- og kredittrisikoen vurderes som begrenset.





Selskapets retningslinjer har som mål å fremme likestilling mellom kjønnene og forebygge enhver diskriminering.

FBH driver ikke virksomhet som medfører forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Stavanger, den 30. august 2021

Rolf Hodne
Styrets leder

Per Arne Hodne-Larsen
Styremedlem





Resultatregnskap		
Frøiland Bygg Holding AS		
	Note	2020
Driftsresultat		<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
Årsresultat		<u>0</u>
Overføringer		
Sum overføringer		<u>0</u>
Konsernbidrag ført mot investering i datterselskap	1	71 194 137

Frøiland Bygg Holding AS

Side 1





Balanse		
Frøiland Bygg Holding AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	1	71 161 649
Sum finansielle anleggsmidler		71 161 649
Sum anleggsmidler		71 161 649
Sum eiendeler		71 161 649

Frøiland Bygg Holding AS

Side 2





Balanse		
Frøiland Bygg Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	1 000 000
Overkurs		19 776 166
Sum innskutt egenkapital		20 776 166
Sum egenkapital	3	20 776 166
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	2	2 045 129
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 006 217
Sum annen langsiktig gjeld		5 051 346
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	7	45 314 137
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld		45 334 137
Sum gjeld		50 385 483
Sum egenkapital og gjeld		71 161 649
Stavanger, 30.08.2021 Styret i Frøiland Bygg Holding AS		
_____ Rolf Hodne Styreleder/daglig leder		_____ Per Arne Hodne-Larsen Styremedlem
Frøiland Bygg Holding AS		Side 3





Kontantstrømpoppstilling	
Frøiland Bygg Holding AS	
	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>0</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved stiftelse	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u><u>0</u></u>

Frøiland Bygg Holding AS





Frøiland Bygg Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet ble stiftet 26. november 2020. Regnskapsperioden er således 26.11.2020 - 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernet Heliport Invest II AS, og konsernregnskap kan fås utdelt på morselskapets adresse. Frøiland Bygg Holding AS utarbeider derfor ikke konsernregnskap jf. Regnskapsloven § 3-7 1. ledd.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Investeringer i datterselskap

Datterselskap omfatter alle selskaper der selskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Renteinntekter og -kostnader inngår i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.





Frøiland Bygg Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Frøiland Bygg AS	Sola	100,0 %	13 660 751	-1 861 020	11 799 730
Frøiland Bygg Skade AS	Sola	90,9 %	57 500 898	11 082 267	73 806 206
Sum			71 161 649		

Aksjene i Frøiland Bygg AS er anskaffet som tingsinnskudd fra aksjonærene. Kort tid etter anskaffelsen mottok selskapet et tingsutbytte fra Frøiland Bygg AS, bestående av 90,9 % av aksjene i Frøiland Bygg Skade AS. Utbyttet er regnskapsført mot investeringen i Frøiland Bygg AS, slik at anskaffelseskost etter dette utgjorde kr 3 660 751.

I årsregnskapet for 2020 er det avgitt konsernbidrag til Frøiland Bygg AS med kr 17 940 000 etter skatt, samtidig som det er regnskapsført mottatt utbytte fra samme selskap med kr 7 940 000. Disposisjonene er gjensidig avhengig av hverandre, og er derfor ført netto i balansen. Netto økning i kostpris på aksjene i Frøiland Bygg AS utgjør dermed kr 10 000 000.

Aksjene i Frøiland Bygg Skade AS er mottatt som tingsutbytte fra Frøiland Bygg AS med en anskaffelseskost på kr 22 186 761.

I årsregnskapet for 2020 er det mottatt og avgitt konsernbidrag fra/til Frøiland Bygg Skade AS. Disposisjonene er gjensidig avhengig av hverandre og er derfor ført netto i balansen med en økning i kostpris på kr 35 314 137.

Aksjene i Frøiland Bygg Skade AS er solgt i 2021.

Note 2 - Langsiktig gjeld

Langsiktig lån fra selskap i samme konsern gjelder lån fra morselskapet Heliport Invest II AS.
Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra Heliport Invest AS, som eier 33,3 % av aksjene i Frøiland Bygg Holding AS.

Disse lånene er ansvarlige lån.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 3 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Stiftelse, 26.11.2020	1 000 000	19 776 166	20 776 166
Årets resultat	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	19 776 166	20 776 166





Frøiland Bygg Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 1 000 000 ordinære aksjer pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2019	Antall	Eierandel
Heliport Invest II AS	666 667	66,7 %
Heliport Invest AS	333 333	33,3 %
Sum	1 000 000	100,0 %

Heliport Invest II AS kontrolleres av styreleder/ daglig leder, Rolf Hodne, mens Heliport Invest AS kontrolleres av styremedlem Per Arne Hodne-Larsen.

Note 5 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller	2020
Netto midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring	0
Underskudd til fremføring	0
Grunnlag for balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020
Resultat før skattekostnad	0
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
Mottatt konsernbidrag	23 000 000
Avgitt konsernbidrag	-23 000 000
Overført (anvendt) underskudd til fremføring	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt i balansen	0

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	0
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	0





Frøiland Bygg Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon. Ingen medlemmer av styret eller daglig leder har mottatt godtgjørelse av noen art fra selskapet i løpet av 2020.

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Note 7 Konsernmellomværende, transaksjoner med nærstående mv.

2020

Netto avsatt konsernbidrag	45 314 137
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	45 314 137





Til generalforsamlingen i Frøiland Bygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frøiland Bygg Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Frøiland Bygg Holding AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor