



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRHEIBAKKEN 18 AS
Forretningsadresse: v/Glenn Amund Voie
Unn Løvlands vei 73
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		680 000	622 863
Annen driftsinntekt		15 275	9 325
Sum inntekter		695 275	632 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 263	131 119
Annen driftskostnad	3	269 892	188 548
Sum kostnader		409 155	319 667
Driftsresultat		286 120	312 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		3 235	
Sum finansinntekter		3 235	
Annen rentekostnad		178 200	126 731
Sum finanskostnader		178 200	126 731
Netto finans		-174 965	-126 731
Ordinært resultat før skattekostnad		111 155	185 790
Skattekostnad på resultat	4	24 454	40 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 701	144 916
Årsresultat		86 701	144 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 701	144 916
Totalresultat		86 701	144 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 230	109 886
Avsatt til annen egenkapital		19 471	35 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	86 701	144 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 997 557	5 136 820
Sum varige driftsmidler		4 997 557	5 136 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		4 997 557	5 136 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 313	9 281
Andre kortsiktige fordringer		36 436	14 145
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		45 748	23 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 127	99 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 127	99 954
Sum omløpsmidler		281 875	123 380
SUM EIENDELER		5 279 432	5 260 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 301 656	1 301 656
Annen innskutt egenkapital	5	248 212	248 212
Sum innskutt egenkapital		1 649 868	1 649 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	353 733	334 262
Sum opptjent egenkapital		353 733	334 262
Sum egenkapital		2 003 601	1 984 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 348	180 856
Sum avsetninger for forpliktelser		186 348	180 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 583 343
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			2 583 343
Sum langsiktig gjeld		186 348	2 764 199
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		102 616	11 196
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 986 867	500 675
Sum kortsiktig gjeld		3 089 483	511 871
Sum gjeld		3 275 831	3 276 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 432	5 260 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383989

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 18
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 918 750 428
MALCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		680 000	622 863
Annen driftsinntekt		15 275	9 325
Sum inntekter		695 275	632 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 263	131 119
Annen driftskostnad	3	269 892	188 548
Sum kostnader		409 155	319 667
Driftsresultat		286 120	312 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		3 235	
Sum finansinntekter		3 235	
Annen rentekostnad		178 200	126 731
Sum finanskostnader		178 200	126 731
Netto finans		-174 965	-126 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	111 155	185 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 454	40 874
Årsresultat		86 701	144 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 701	144 916
Totalresultat		86 701	144 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 230	109 886
Avsatt til annen egenkapital		19 471	35 030
Sum overføringer og disponeringer	5	86 701	144 916



Organisasjonsnr: 918 750 428
MALCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 4 997 557 5 136 820

Sum varige driftsmidler 4 997 557 5 136 820

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8

Sum anleggsmidler 4 997 557 5 136 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 313 9 281

Andre kortsiktige
fordringer 36 436 14 145

Konsernfordringer 8

Sum fordringer 45 748 23 426

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 236 127 99 954

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 236 127 99 954

Sum omløpsmidler 281 875 123 380

SUM EIENDELER 5 279 432 5 260 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000

Overkurs 5 1 301 656 1 301 656

Annen innskutt egenkapital 5 248 212 248 212

Sum innskutt egenkapital 1 649 868 1 649 868

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	353 733	334 262
Sum opptjent egenkapital		353 733	334 262
Sum egenkapital		2 003 601	1 984 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 348	180 856
Sum avsetninger for forpliktelser		186 348	180 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 583 343
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			2 583 343
Sum langsiktig gjeld		186 348	2 764 199
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		102 616	11 196
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 986 867	500 675
Sum kortsiktig gjeld		3 089 483	511 871
Sum gjeld		3 275 831	3 276 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 279 432	5 260 200



Organisasjonsnr: 918 750 428
MALCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Malco Eiendom AS

918 750 428

2023



Malco Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		680 000	622 863
Annen driftsinntekt		15 275	9 325
Sum driftsinntekter		695 275	632 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 263	131 119
Annen driftskostnad	3	269 892	188 548
Sum driftskostnader		409 155	319 667
Driftsresultat		286 120	312 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 235	0
Annen rentekostnad		178 200	126 731
Resultat av finansposter		-174 965	-126 731
Resultat før skattekostnad		111 155	185 790
Skattekostnad på resultat	4	24 454	40 874
Resultat		86 701	144 916
Årsresultat		86 701	144 916
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		67 230	109 886
Avsatt til annen egenkapital		19 471	35 030
Sum overføringer	5	86 701	144 916



Malco Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 997 557	5 136 820
Sum varige driftsmidler		4 997 557	5 136 820
Sum anleggsmidler		4 997 557	5 136 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 313	9 281
Andre kortsiktige fordringer		36 436	14 145
Sum fordringer		45 748	23 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 127	99 954
Sum omløpsmidler		281 875	123 380
Sum eiendeler		5 279 432	5 260 200



Malco Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 301 656	1 301 656
Annen innskutt egenkapital	5	248 212	248 212
Sum innskutt egenkapital		1 649 868	1 649 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	353 733	334 262
Sum opptjent egenkapital		353 733	334 262
Sum egenkapital		2 003 601	1 984 130
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	186 348	180 856
Sum avsetning for forpliktelser		186 348	180 856
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 583 343
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 583 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 616	11 196
Gjeld til foretak i samme konsern	8	2 986 867	500 675
Sum kortsiktig gjeld		3 089 483	511 871
Sum gjeld		3 275 831	3 276 070
Sum egenkapital og gjeld		5 279 432	5 260 200

Kristiansand, 24.04.2024
Styret i Malco Eiendom AS

Hans Otto Daland
styreleder

Morten Norman Daland
styremedlem/daglig leder

Christian Larsen
styremedlem



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger o. a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 000 000	4 939 039	5 939 039
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 000 000	4 939 039	5 939 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	941 482	941 482
Bokført verdi 31.12.2023	1 000 000	3 997 557	4 997 557
Årets avskrivninger	0	139 263	139 263
Økonomisk levetid	Avskrives	10-50 år	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	18 962	30 994
Endring i utsatt skatt	5 492	9 880
Sum skattekostnad	24 454	40 874
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	111 155	185 790
Endring i midlertidige forskjeller	-24 963	-44 909
Avgitt konsernbidrag	-86 192	-140 880
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	847 038	822 074
Sum	847 038	822 074
Utsatt skatt	186 348	180 856



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	1 301 656	248 212	334 262	1 984 130
Årets resultat	0	0	0	86 701	86 701
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-67 230	-67 230
Pr 31.12.2023	100 000	1 301 656	248 212	353 733	2 003 601

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	916 683
Sum	0	916 683

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 583 343
Sum	0	2 583 343

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	5 136 820
Sum	0	5 136 820

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malco Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Malco Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Malco Holding AS	2 986 867	500 675
Sum	2 986 867	500 675

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.



Årsregnskap 2023 - Malco Eiendom AS

Name	Date	Name	Date
Daland, Hans Otto	2024-04-24	Daland, Morten	2024-04-24

Identification

 bankID™ Daland, Hans Otto

Identification

 bankID™ Daland, Morten
PA MOBIL

Name	Date
Larsen, Christian	2024-04-24

Identification

 bankID™ Larsen, Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malco Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malco Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Malco Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. april 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Malco Eiendom AS


Name

Myrhaug, Kenneth

Date

2024-04-26

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))