



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Håbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 013 869	1 949 559
Sum inntekter		2 013 869	1 949 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-60 245	-60 245
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 879 495	-1 956 482
Sum kostnader		-1 939 740	-2 016 727
Driftsresultat		74 129	-67 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 345	14 299
Sum finanskostnader		0	-166
Netto finans		27 345	14 133
Ordinært resultat før skattekostnad		101 474	-53 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 953 609	3 966 286
Årsresultat	11,14	101 474	-53 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 474	-53 035
Sum overføringer og disponeringer		101 474	-53 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11,13	250 271	250 271
Sum finansielle anleggsmidler		250 271	250 271
Sum anleggsmidler		250 271	250 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	14 756	43 811
Andre fordringer	12	18 736	2 884
Sum fordringer		33 492	46 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	719 737	674 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 229	721 644
Sum omløpsmidler		753 229	721 644
SUM EIENDELER		1 003 500	971 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,14	808 222	706 748
Sum opptjent egenkapital		808 222	706 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		808 222	706 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 889	124 386
Skyldige offentlige avgifter		23 594	-1
Annen kortsiktig gjeld		20 795	90 782
Sum kortsiktig gjeld		145 278	215 167
Sum gjeld		195 278	265 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 500	971 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486298

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Håbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 999 286 658
EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 013 869	1 949 559
Sum inntekter		2 013 869	1 949 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-60 245	-60 245
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 879 495	-1 956 482
Sum kostnader		-1 939 740	-2 016 727
Driftsresultat		74 129	-67 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 345	14 299
Sum finanskostnader		0	-166
Netto finans		27 345	14 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 474	-53 035
Årsresultat	11,14	101 474	-53 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 474	-53 035
Sum overføringer og disponeringer		101 474	-53 035



Organisasjonsnr: 999 286 658
EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11, 13	250 271	250 271
Sum finansielle anleggsmidler		250 271	250 271
Sum anleggsmidler		250 271	250 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	14 756	43 811
Andre fordringer	12	18 736	2 884
Sum fordringer		33 492	46 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	719 737	674 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 229	721 644

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		753 229	721 644
SUM EIENDELER		1 003 500	971 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11, 14	808 222	706 748
Sum opptjent egenkapital		808 222	706 748
Sum egenkapital		808 222	706 748

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	11, 15	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelse		50 000	50 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	50 000	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 889	124 386
Skyldige offentlige avgifter	23 594	-1
Annen kortsiktig gjeld	20 795	90 782
Sum kortsiktig gjeld	145 278	215 167
Sum gjeld	195 278	265 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 003 500	971 916



Organisasjonsnr: 999 286 658
EIERSEKSJONSSAMEIET THORAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eierseksjonssameiet Thoragården - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 539 564	1 501 980	1 539 550	1 770 341
Felleskostnader driftsdel		314 724	306 984	314 675	420 994
Tillegg vedlikeholdsfond		100 032	100 032	100 000	100 000
Andre driftsinntekter	1	59 549	40 563	41 800	41 800
Sum driftsinntekter		2 013 869	1 949 559	1 996 025	2 333 135
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 445	-7 445	-9 700	-9 715
Styreonorar	3	-52 800	-52 800	-68 900	-68 900
Forretningsførerhonorar		-58 726	-56 687	-58 730	-77 190
Eksterne honorar	4	-9 031	-6 875	-11 500	-25 700
Drifts- og serviceavtaler	5	-672 558	-650 518	-542 500	-228 200
Løpende vedlikehold	6	-149 556	-128 823	-100 000	-463 200
Periodisk vedlikehold	7	0	-81 133	-110 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-180 415	-131 351	-135 300	-153 900
Forsikring	8	-134 864	-112 811	-115 300	-156 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-125 073	-116 981	-121 000	-126 800
Energi, felles	9	-534 281	-646 555	-530 000	-750 000
Andre driftsutgifter	10	-14 991	-24 748	-15 500	-25 500
Sum driftskostnader		-1 939 740	-2 016 727	-1 818 430	-2 185 905
DRIFTSRESULTAT		74 129	-67 168	177 595	147 230
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		27 345	14 299	2 000	3 500
Finanskostnader		0	-166	0	0
Netto finansposter		27 345	14 133	2 000	3 500
Resultat før skattekostnad		101 474	-53 035	179 595	150 730
ARSRESULTAT	11, 14	101 474	-53 035	179 595	150 730
Disponering av totalresultat:		101 474	-53 035	179 595	150 730
Overført fra annen egenkapital		-98 526	-153 067	0	0
Overført til vedlikeholdsfond		200 000	100 032	0	0

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11, 13	250 271	250 271
Sum anleggsmidler		250 271	250 271
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	14 756	43 811
Mellomregning Klare Finans	12	4 758	2 396
Opptjente renter	12	13 978	488
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	719 737	674 949
Sum omløpsmidler		753 229	721 644
SUM EIENDELER		1 003 500	971 916

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	11, 14	800 032	600 032
Annen egenkapital	14	8 190	106 716
Sum egenkapital		808 222	706 748
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	50 000	50 000
Sum avsetninger og forpliktelser		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 889	124 386
Skyldig off. myndigheter		23 594	-1
Forskudd kunder		4 576	2 304
Påløpte kostnader		16 037	88 386
Annen kortsiktig gjeld		182	92
Sum kortsiktig gjeld		145 278	215 167
Sum gjeld		195 278	265 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 500	971 916

Sted: _____, dato: _____

Kåre Vikvald
Leder

Kjellrun Solem
Styremedlem

Terje Haugen Bergstrøm
Styremedlem

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Utleie av utstyr og areal	59 549	40 563
Sum andre inntekter	59 549	40 563

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 445	7 445
Sum personalkostnader	7 445	7 445

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	52 800	52 800

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 031	6 875
Sum eksterne honorarer	9 031	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	8 801	15 698
Avtale om vaktmestertjenester	233 225	215 600
Avtale om vintervedlikehold	96 810	182 028
Avtale om renholdstjenester	135 306	58 173
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	41 066	18 025
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 875	45 959
Avtale om parkeringskontroll	36 000	36 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	109 475	79 035
Sum drifts- og serviceavtaler	672 558	650 518

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	35 075	274
Rørleggerarbeid	11 258	9 083
Malearbeid og -utstyr	0	181
Elektrikerarbeid	17 111	13 017
Dør og vinduer	4 848	21 981
Murerarbeid	0	406
Garasjeanlegg	29 450	11 496
Heisanlegg	3 733	30 799
Ventilasjon	32 832	14 998
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	688
Forbruksmaterieil	13 301	1 090
Nøkler, lås	1 950	6 802
Brannsikring	0	18 009
Sum vedlikehold	149 556	128 823

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Ventilasjon	0	29 777
Fasade/vindu/takrennesvask	0	51 356
Sum periodisk vedlikehold	0	81 133

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	134 864	112 811

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	534 281	646 555
Sum energikostnader	534 281	646 555

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	708	2 156
Andre gebyrer	1 784	3 757
Alarmutrykning	12 500	18 834
Andre kostnader	0	2
Sum andre driftsutgifter	14 991	24 748

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	506 477	559 512
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	101 474	-53 035
Årets endring i disponible midler	101 474	-53 035
Disponible midler i periodens slutt	607 951	506 477
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	250 271	250 271
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	250 271	250 271
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-600 032	-500 000
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-50 000	-50 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets avsetning til vedlikeholdsfond	-200 000	-100 032
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-850 032	-650 032
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	8 190	106 716

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	250 271	250 271
Sum øremerkede bankinnskudd	250 271	250 271
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	16 159	9
Bankinnskudd	703 578	674 940
Sum bankinnskudd	719 737	674 949

Org.nr: 999 286 658 - 768



Eierseksjonssameiet Thoragården - Noter 2022

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	706 748	759 783
Annen egenkapital 01.01	106 716	259 783
Årets resultat	-98 526	-153 067
Annen egenkapital 31.12	8 190	106 716
Vedlikeholdsfond 01.01	600 032	500 000
Avsatt til vedlikeholdsfond	200 000	100 032
Vedlikeholdsfond 31.12	800 032	600 032
SUM EGENKAPITAL 31.12	808 222	706 748

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
Sum avsetninger	50 000	50 000

Avsetning på kr. 50 000,- er kostnadsført i regnskapet i 2013 og gjenspeiles som fremtidig avsetning i balansen. Øvrig avsetning på kr. 800 032,- ligger som en del av egenkapitalen og er disponert via årsresultatet. Av kr. 850 032,- er kr. 250 000,- avsatt på egen konto øremerket vedlikehold og kr. 100 000,- på en sparekonto.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Thoragården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Thoragården

Styreleder	Kåre Vikvald (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Terje Haugen Bergstrøm (sign.)	07.05.2023
Styremedlem	Kjellrun Solem (sign.)	15.05.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Thoragården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Thoragården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T4PGC-KOSWE-06J5E-TZIEK-LBAFE-GJPHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 06:28:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4PGC-KOSWE-06J5E-TZIEX-LBAFE-GJPHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>