



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 581  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHuset  
Forretningsadresse: v/Gunnar Kvamme  
Kveldrovegen 30  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 538 036	1 561 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 036</b>	<b>1 561 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		141 619	141 619
Annen driftskostnad		1 051 737	1 488 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 356</b>	<b>1 629 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 680</b>	<b>-68 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 882	4 009
Annen finansinntekt		20 388	20 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 270</b>	<b>24 302</b>
Annen rentekostnad		53 093	60 662
Annen finanskostnad		401	1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 494</b>	<b>61 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 224</b>	<b>-37 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 456</b>	<b>-106 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 456</b>	<b>-106 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 456</b>	<b>-106 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 456	-106 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 456</b>	<b>-106 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		608	20 731
Krav på innbetaling av selskapskapital		234 866	38 885
Sum fordringer		235 474	59 616
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 190	665 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 190	665 779
Sum omløpsmidler		1 145 664	725 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 664</b>	<b>725 395</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-58 427	-371 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 427</b>	<b>-371 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 427</b>	<b>-371 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		979 986	1 056 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 986</b>	<b>1 056 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>979 986</b>	<b>1 056 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 511	40 887
Annen kortsiktig gjeld		594	337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 105</b>	<b>41 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 091</b>	<b>1 097 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 145 664</b>	<b>725 395</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818381

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 178 581  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET  
Forretningsadresse: v/Gunnar Kvamme  
Kveldrovegen 30  
9007 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 984 178 581  
SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 538 036	1 561 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 036</b>	<b>1 561 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		141 619	141 619
Annen driftskostnad		1 051 737	1 488 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 193 356</b>	<b>1 629 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 680</b>	<b>-68 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 882	4 009
Annen finansinntekt		20 388	20 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 270</b>	<b>24 302</b>
Annen rentekostnad		53 093	60 662
Annen finanskostnad		401	1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 494</b>	<b>61 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 224</b>	<b>-37 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 456</b>	<b>-106 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 456</b>	<b>-106 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 456</b>	<b>-106 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 456	-106 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 456</b>	<b>-106 025</b>



Organisasjonsnr: 984 178 581  
SAMEIET LÆRFABRIKKEN & BARKHUSET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		608	20 731
Krav på innbetaling av selskapskapital		234 866	38 885
Sum fordringer		235 474	59 616
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 190	665 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 190	665 779
Sum omløpsmidler		1 145 664	725 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 664</b>	<b>725 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-58 427	-371 883



Sum opptjent egenkapital	-58 427	-371 883
Sum egenkapital	-58 427	-371 883
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	979 986	1 056 054
Sum annen langsiktig gjeld	979 986	1 056 054
Sum langsiktig gjeld	979 986	1 056 054
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	223 511	40 887
Annen kortsiktig gjeld	594	337
Sum kortsiktig gjeld	224 105	41 224
Sum gjeld	1 204 091	1 097 278
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 145 664</b>	<b>725 395</b>





Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

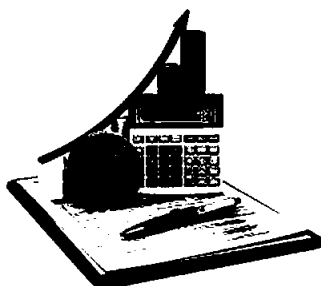
**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset



## ÅRSREGNSKAP 2020

### 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge  
Årsregnskap for 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset Organisasjonsnr: 984178581

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 538 036	1 561 160	1 522 716	1 526 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 538 036</b>	<b>1 561 160</b>	<b>1 522 716</b>	<b>1 526 651</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	131 250	131 250	131 256	132 000
Personalkostnader	2	10 369	10 369	10 368	10 428
Avskrivninger		0	0	504	0
Vedlikehold	3	299 453	737 843	192 312	130 026
Kabel-TV/Internett		204 722	190 004	193 128	202 488
Energi og brensel	4	58 101	110 013	104 664	48 779
Andre driftskostnader	5	118 296	103 547	117 228	129 752
Revisjonshonorar		11 039	10 824	12 612	12 933
Forretningsførerhonorar		38 776	37 824	50 436	51 690
Konsulenthonorar		0	1 900	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	43 908	0
Forsikring		173 184	148 758	181 320	195 265
Kommunale avgifter	6	148 166	147 414	194 880	151 894
Kontingenter		0	0	0	9 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 193 356</b>	<b>1 629 745</b>	<b>1 232 616</b>	<b>1 074 845</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>344 680</b>	<b>-68 585</b>	<b>290 100</b>	<b>451 807</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	22 270	24 302	22 548	20 363
Finanskostnader	8	53 494	61 742	62 916	45 400
<b>Netto finansposter</b>		<b>-31 224</b>	<b>-37 440</b>	<b>-40 368</b>	<b>-25 037</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>313 456</b>	<b>-106 025</b>	<b>249 732</b>	<b>426 770</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		313 456	-106 025	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>313 456</b>	<b>-106 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Organisasjonsnr: 984178581

Dokumentet er elektronisk signert



## 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

### Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		608	20 731
Andre kortsiktige fordringer	9	234 866	38 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 474</b>	<b>59 616</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	910 190	665 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 664</b>	<b>725 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 664</b>	<b>725 395</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-58 427	-371 883
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 427</b>	<b>-371 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	979 986	1 056 054
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>979 986</b>	<b>1 056 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 511	40 887
Annen kortsiktig gjeld	14	593	337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 105</b>	<b>41 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 204 091</b>	<b>1 097 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 145 664</b>	<b>725 395</b>

TROMSØ, 31.12.2020  
022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Gunnar Kvamme  
Styrets leder

Christin Mortensen  
Styremedlem

Jill-Tove Indrevik  
Styremedlem

Årsregnskap for 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

Organisasjonsnr: 984178581

Dokumentet er elektronisk signert



## 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i 2020.



## 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	1 047 288
Andre inntekter	18 500
Internett	103 272
Kabel-TV	89 856
Kapitalinntekter avdrag	72 972
Kapitalinntekter renter	62 940
Renovasjon	143 208
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 538 036</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	131 250
<b>Styrehonorar</b>	<b>131 250</b>
Arbeidsgiveravgift	10 369
<b>Personalkostnader</b>	<b>10 369</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>141 619</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Brannanlegg	12 738
Driftsmaterialer	15 323
Elektro	31 353
Heiskostnader	48 788
Malingsarbeid	28 040
Reparasjon og vedlikehold	141 578
Utvendig anlegg	20 000
Vedlikehold uteareal	1 632
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>299 453</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	58 101
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>58 101</b>



022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

**Note 5 Andre driftskostnader**

	2020
Alarm Brann og redning	3 125
Andre kostnader	3 464
Bankgebyrer	3 251
Beboerportal	3 240
HMS og internkontroll	4 181
Kostnader dugnad	509
Kurs	1 600
Leie container/søppelkjøring	9 326
Leie lokale	3 000
NN	211
Porto	576
Skadedyrkontroll	15 435
Snøbrøyting	66 813
Velferd	959
Verktøy, utstyr m.m.	2 623
Øreavrounding	-15
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>118 296</b>

**Note 6 Kommunale avgifter**

	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	148 166
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>148 166</b>

**Note 7 Finansinntekter**

	2020
Annen renteinntekt	1 882
Purregebyr/renter beboere	213
Utbytte Gjensidige Forsikring	20 175
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>22 270</b>

**Note 8 Finanskostnader**

	2020
Purregebyr/renter leverandører	401
Renter lån	53 093
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>53 494</b>

**Note 9 Andre kortsiktige fordringer**

	2020
Periodiserte kostnader	234 866
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>234 866</b>



## 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 7560.05.29005	450 204
Plasseringskonto 1203.54.43191	459 701
Skattetrekkkonto	285
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>910 190</b>

### Note 11 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-371 883	-371 883
Årets resultat	313 456	313 456
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-58 427</b>	<b>-58 427</b>

Balansen viser negativ egenkapital. Dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Sameiets negative EK skyldes at de har hatt høye konsulenthonorarer og utført nødvendig vedlikehold som er finansiert med låneopptak i 2010, og store reparasjons- og vedlikeholdskostnader i 2014.

### Note 12 Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>684 171</b>	<b>860 377</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	313 456	-106 025
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-76 068	-70 180
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>237 388</b>	<b>-176 206</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>921 559</b>	<b>684 171</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 145 664	725 395
Kortsiktig gjeld	-224 105	-41 224
<b>Disponible midler</b>	<b>921 559</b>	<b>684 171</b>



## 022 - Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1211.86.36013

Renter 31.12.20: 4,78%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2010

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

1 700 000

643 946

76 068

979 986

**979 986**

**SUM LANGSIKTIG GJELD**

### Fordeling av fellesgjelden:

Seksjonsnr:	Andel fellesgjeld:
1	204 418
2	31 580
3	32 598
4	33 957
5	33 957
6	33 277
7	25 467
8	18 676
9	29 542
10	32 598
11	33 957
12	34 296
13	32 259
14	-
15	19 355
16	34 975
17	43 464
18	45 502
19	45 502
20	47 539
21	24 449
22	19 016
23	31 240
24	30 561
25	31 240
26	30 561
27	-

### Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente

**Sum Annen kortsiktig gjeld**

**2020**

593

**593**



## 022 - Årsregnsk...

Name  
**Indrevik, Jill-Tove**

Date  
**2021-03-15**

Identification

 **Indrevik, Jill-Tove**

Name  
**Kvamme, Gunnar**

Date  
**2021-03-12**

Identification

 **Kvamme, Gunnar**

Name  
**Mortensen, Christin**

Date  
**2021-03-12**

Identification

 **Mortensen, Christin**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Lærfabrikken & Barkuset

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Sameiet Lærfabrikken & Barkuset' årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 15. mars 2021  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor