



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyttaveien 56  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			44 633
Annen driftsinntekt		410 424	266 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 424</b>	<b>311 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		306	2 862
Annen driftskostnad	3	110 859	325 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 166</b>	<b>328 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 258</b>	<b>-17 237</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 258</b>	<b>-17 237</b>
Skattekostnad på resultat		8 619	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>290 639</b>	<b>-17 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 639</b>	<b>-17 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 639</b>	<b>-17 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>290 639</b>	<b>-17 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		290 639	-17 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 639</b>	<b>-17 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 745 561	1 745 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 745 561</b>	<b>1 745 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 745 561</b>	<b>1 745 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	76 800
Andre kortsiktige fordringer			-13 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>63 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 398	24 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 398</b>	<b>24 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 398</b>	<b>87 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 959</b>	<b>1 833 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs		10 250	10 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 250</b>	<b>1 410 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		92 881	-197 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 881</b>	<b>-197 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 503 131</b>	<b>1 212 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 619	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 619</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		26 100	26 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 100</b>	<b>26 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 719</b>	<b>26 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		296 108	594 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 108</b>	<b>594 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 827</b>	<b>620 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 959</b>	<b>1 833 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skyttaveien 56  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 989 882 503  
ELEKTRON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			44 633
Annen driftsinntekt		410 424	266 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 424</b>	<b>311 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		306	2 862
Annen driftskostnad	3	110 859	325 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 166</b>	<b>328 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 258</b>	<b>-17 237</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		299 258	-17 237
Skattekostnad på resultat		8 619	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>290 639</b>	<b>-17 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 639</b>	<b>-17 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 639</b>	<b>-17 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>290 639</b>	<b>-17 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		290 639	-17 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 639</b>	<b>-17 237</b>





Utsatt skatt	8 619	
Sum avsetninger for forpliktelse	8 619	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	26 100	26 100
Sum annen langsiktig gjeld	26 100	26 100
 Sum langsiktig gjeld	 34 719	 26 100
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	296 108	594 705
Sum kortsiktig gjeld	296 108	594 705
 Sum gjeld	 330 827	 620 805
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 833 959	 1 833 297



Organisasjonsnr: 989 882 503  
ELEKTRON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Elektron Eiendom AS**

Org.nr.:989 882 503

**Elektron Eiendom AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	44 633
Annen driftsinntekt		410 424	266 732
Sum driftsinntekter		<u>410 424</u>	<u>311 365</u>
Lønnskostnad		306	2 862
Annen driftskostnad	3	110 859	325 740
Sum driftskostnader		<u>111 166</u>	<u>328 602</u>
Driftsresultat		<u>299 258</u>	<u>-17 237</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		299 258	-17 237
Skattekostnad på resultat		8 619	0
Resultat	4	<u>290 639</u>	<u>-17 237</u>
Årsresultat		<u>290 639</u>	<u>-17 237</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		290 639	-17 237
Sum overføringer		<u>290 639</u>	<u>-17 237</u>

**Elektron Eiendom AS**

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 745 561	1 745 561
Sum varige driftsmidler		<u>1 745 561</u>	<u>1 745 561</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 745 561</u>	<u>1 745 561</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		60 000	76 800
Andre kortsiktige fordringer		0	-13 623
Sum fordringer		<u>60 000</u>	<u>63 177</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 398	24 559
Sum omløpsmidler		<u>88 398</u>	<u>87 736</u>
Sum eiendeler		<u>1 833 959</u>	<u>1 833 297</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
Overkurs		10 250	10 250
Sum innskutt egenkapital		<u>1 410 250</u>	<u>1 410 250</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 881	-197 758
Sum opptjent egenkapital		<u>92 881</u>	<u>-197 758</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 503 131</u>	<u>1 212 492</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 619	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 619</u>	<u>0</u>
Øvrig langsiktig gjeld		26 100	26 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 100</u>	<u>26 100</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		296 108	594 705
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 108</u>	<u>594 705</u>
Sum gjeld		<u>330 827</u>	<u>620 805</u>



## Elektron Eiendom AS

### Balanse

Sum egenkapital og gjeld	<u>1 833 959</u>	<u>1 833 297</u>
--------------------------	------------------	------------------

Nittedal, den 22.03.2024

Ole Jørgen Engebretse Torbjørn E. Moldestad  
Styrets lede daglig leder

**Elektron Eiendom AS****Noter****Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Investering i datterselskap er regnskapsført til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 619	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 619</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 258	-17 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 287	-48 195
Anvendelse av fremførbart underskudd	-252 971	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-65 432</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	144 686	98 398	-46 287
<b>Sum</b>	<b>144 686</b>	<b>98 398</b>	<b>-46 287</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 509	-358 479	-252 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	260 081	260 081



## Elektron Eiendom AS

### Noter

<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>39 177</b>	<b>0</b>	<b>-39 177</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>8 619</b>	<b>0</b>	<b>-8 619</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i år.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Pr. 31.12.22	1 400 000	10 250	-36278	148560
Årets resultat			-17 237	-1173
Pr. 31.12.23	1 400 000	10 250	-53 515	1 356 735



## Elektron Eiendom AS

### Noter

#### Note 5 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1.400.000,-, fordelt på 100 aksjer à kr 14000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Martine Moldestad	35 %
Torbjørn Moldestad	35 %
Onkel Skrue Kapital AS	30 %