



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 367 484  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Parten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	942 724	871 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 725</b>	<b>871 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 749	49 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 625	11 625
Annen driftskostnad	3,4,5	635 605	593 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 978</b>	<b>654 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 747</b>	<b>217 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 808</b>	<b>9 628</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 782</b>	<b>136 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 974</b>	<b>-126 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 773</b>	<b>90 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 745</b>	<b>217 087</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>110 773</b>	<b>90 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 142 659	3 142 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	17 082	28 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 159 741</b>	<b>3 171 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	361 937	343 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>361 937</b>	<b>343 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 521 678</b>	<b>3 515 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 900	5 523
Andre fordringer		28 667	51 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 567</b>	<b>56 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 226	14 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 226</b>	<b>14 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 793</b>	<b>71 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 608 471</b>	<b>3 586 308</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 968	-21 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 968</b>	<b>-21 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 968</b>	<b>-21 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		361 937	343 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 937</b>	<b>343 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 110 163	3 226 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 163</b>	<b>3 226 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 163</b>	<b>3 226 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 088	4 361
Skyldige offentlige avgifter		1 102	7 187
Annen kortsiktig gjeld		39 213	26 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 402</b>	<b>37 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 519 503</b>	<b>3 608 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 608 471</b>	<b>3 586 308</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 110 163	3 226 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541225

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 367 484  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Parten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 956 367 484  
BORETTLAGET FRAMNESHØGDA AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	942 724	871 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 725</b>	<b>871 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 749	49 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 625	11 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5	635 605	593 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 978</b>	<b>654 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 747</b>	<b>217 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 808</b>	<b>9 628</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 782</b>	<b>136 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 974</b>	<b>-126 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 773</b>	<b>90 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 745</b>	<b>217 087</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>110 773</b>	<b>90 209</b>



Organisasjonsnr: 956 367 484  
BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 142 659	3 142 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	17 082	28 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 159 741</b>	<b>3 171 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	361 937	343 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>361 937</b>	<b>343 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 521 678</b>	<b>3 515 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 900	5 523
Andre fordringer		28 667	51 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 567</b>	<b>56 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 226	14 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 226</b>	<b>14 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 793</b>	<b>71 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 608 471</b>	<b>3 586 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 968	-21 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 968</b>	<b>-21 805</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 968</b>	<b>-21 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		361 937	343 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 937</b>	<b>343 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 110 163	3 226 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 163</b>	<b>3 226 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 163</b>	<b>3 226 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 088	4 361
Skyldige offentlige avgifter		1 102	7 187
Annen kortsiktig gjeld		39 213	26 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 402</b>	<b>37 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 519 503</b>	<b>3 608 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 608 471</b>	<b>3 586 308</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 110 163	3 226 622



Organisasjonsnr: 956 367 484  
BORETTSLAGET FRAMNESHØGDA AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Framneshøgda AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		661 008	610 656
Innbetaling renter/avdrag		133 924	118 458
Andre inntekter	1	2 256	1 966
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		106 560	101 871
Innbetaling for renhold		38 976	38 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>942 725</b>	<b>871 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 249	2 397
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		74 976	102 199
Renhold v/ byrå		17 031	0
Kommunale avgifter		228 380	203 152
Eiendomsskatt		79 498	80 762
Forretningsførerhonorar		31 494	30 138
Revisjonshonorar		3 285	3 285
Lønnskostnader/Godtgjørelser	2	14 500	37 027
Vedlikehold/ utbedring	3	46 845	1 199
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		18 114	6 527
Forsikringer	4	74 875	67 176
Energi, strøm		17 193	19 701
Andre driftsutgifter	5	43 914	79 652
Avskrivninger	7	11 625	11 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 978</b>	<b>654 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 747</b>	<b>217 086</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		6 808	9 628
Rentekostnader		165 782	136 506
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-158 974</b>	<b>-126 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 773</b>	<b>90 209</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>110 773</b>	<b>90 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 773</b>	<b>90 209</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Framneshøgda AL

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	3 086 291	3 086 291
Tomt og andre grunnarealer	7	56 368	56 368
Andre anleggsmidler	7	17 082	28 707
Øremerkede midler	8	361 937	343 822
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 521 678</b>	<b>3 515 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		3 900	5 523
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		28 667	51 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 567</b>	<b>56 995</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		54 226	14 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 793</b>	<b>71 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 608 471</b>	<b>3 586 308</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Framneshøgda AL

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		-21 805	-112 013
Årets resultat		110 773	90 209
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 968</b>	<b>-21 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		361 937	343 822
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>361 937</b>	<b>343 822</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	3 110 163	3 226 622
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 163</b>	<b>3 226 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		16 620	4 442
Leverandørgjeld		7 088	4 361
Skyldig trekk og avgifter		1 102	7 187
Påløpte renter		703	264
Avregning lån		21 890	21 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 402</b>	<b>37 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 608 471</b>	<b>3 586 308</b>
Pantestillelser	10	3 110 163	3 226 622

Narvik 25.03.2025

OMT BBL

Sted: Narvik dato: 16/3-25

Kåre Parten  
Styreleder

Randi Marie Kolloen  
Styremedlem

Karen Kristensen  
Styremedlem

Marie Lise Ve  
Styremedlem

Gerd Eriksen  
Styremedlem

86 Borettslaget Framneshøgda AL



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Innbetalt ladestrøm	1 756	966
3620 Andre driftsinntekter	500	1 000
<b>Sum</b>	<b>2 256</b>	<b>1 966</b>

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5390 Andre lønnskostnader	14 500	37 000
7100 Bilgodtgjørelse	0	21
7130 Skattefri godtgjørelse	0	6
<b>Sum</b>	<b>14 500</b>	<b>37 027</b>

### Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Løpende vedlikehold	0	1 199
6640 Vedlikehold/ Utbedring	46 845	0
<b>Sum</b>	<b>46 845</b>	<b>1 199</b>



## NOTER

### Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	71 083	62 029
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	3 792	5 147
<b>Sum</b>	<b>74 875</b>	<b>67 176</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	359	0
6583 Brannforebyggende tiltak	2 000	0
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	5 199
6609 Andre driftskostnader	11 038	17 916
6612 Snørydding/gressklipping mv	9 616	0
6613 Lyskilder	0	146
6615 Porttelefon/lås/nøkler	6 425	2 930
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	0	19 802
6725 Juridisk bistand	2 156	23 122
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	4 479	3 412
7350 Representasjon	4 275	3 082
7718 Internkontrollsystem - HMS	0	913
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	70
7770 Bankgebyrer	3 066	3 061
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	500	0
<b>Sum</b>	<b>43 914</b>	<b>79 652</b>

### Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	El-billader 2 stk ladestasjoner	El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 086 291	56 368	26 000	32 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 086 291	56 368	26 000	32 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	21 233	19 810
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 086 291	56 368	4 767	12 315
Årets avskrivninger :	0	0	5 200	6 425
Anskaffelsesår :	1957	2010	2020	2021
Antatt levetid i år :			5	5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2010 ble verandaer utvidet og innglasset med kr. 2.414.717,44.

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1970 4520.35.08402 Vedlikeholdskonto	361 937	343 822
Sum	361 937	343 822



## NOTER

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	68Nord	Husbanken
Formål:	Bytte av tak/vinduer	Bytte av tak/vinduer	Utvidelse og innglassing verandaer
Lånenummer:	45207487817	46054228260	15320208
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2016	2011
Rentesats:	5.50 %	6.00 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.06.2041	16.08.2024	01.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 582 650	2 400 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 613 788	1 612 834
Avdrag i perioden:	23 802	1 613 788	61 519
Opptak i perioden:	1 582 650	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 558 848	0	1 551 315
Saldo 5 år frem i tid:	1 224 772	0	1 217 097

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320208	16	96 957	1 551 312
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207487817	4	121 576	486 304
	8	92 370	738 960
	4	83 395	333 580

### Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 110 163	3 226 622
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 142 659	3 142 659



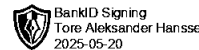
## NOTER

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>33 451</b>	<b>55 448</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	110 773	90 209
Tilbakeføring av avskrivninger	11 625	11 625
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	18 114	6 527
Opptak av langsiktige lån	1 582 650	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 699 109	-123 830
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-18 114	-6 527
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>5 939</b>	<b>-21 997</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>39 390</b>	<b>33 451</b>
Omløpsmidler	86 793	71 120
- Kortsiktig gjeld	47 402	37 668
<b>Disponible midler</b>	<b>39 390</b>	<b>33 451</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	361 937	343 822



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Framneshøgda AL**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Framneshøgda AL* som viser et overskudd på kr. 110 773,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 20. mai 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*