



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 681 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VI AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 050	355 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 050</b>	<b>355 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5		
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 050</b>	<b>355 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
Annen finanskostnad		10	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 040</b>	<b>355 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 108	78 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 932</b>	<b>276 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 932</b>	<b>276 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		41 912	52 391
Konsernbidrag	4	-318 844	-329 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 932</b>	<b>-276 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 110 763	5 110 763
Sum varige driftsmidler		5 110 763	5 110 763
Sum anleggsmidler		5 110 763	5 110 763
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 316	209 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 316	209 275
Sum omløpsmidler		564 316	209 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 675 079</b>	<b>5 320 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 554	40 554
Overkurs		2 477 681	2 519 594
Sum innskutt egenkapital	2	2 518 235	2 560 148
Sum egenkapital		2 518 235	2 560 148
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 021 664	1 033 486



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		1 021 664	1 033 486
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 664</b>	<b>1 033 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 135 180	1 726 404
Skyldig konsernbidrag	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 135 180</b>	<b>1 726 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 156 844</b>	<b>2 759 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 675 079</b>	<b>5 320 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 681 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VI AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 812 681 362  
BRÆKKE FESTESELKAP VI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		355 050	355 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 050</b>	<b>355 050</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
<b>Driftsresultat</b>	5	<b>355 050</b>	<b>355 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
Annen finanskostnad		10	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>355 040</b>	<b>355 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>78 108</b>	<b>78 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 932</b>	<b>276 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		41 912	52 391
Konsernbidrag	4	-318 844	-329 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 932</b>	<b>-276 997</b>



Organisasjonsnr: 812 681 362  
BRÆKKE FESTESELKAP VI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 110 763	5 110 763
Sum anleggsmidler		5 110 763	5 110 763
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 316	209 275
Sum omløpsmidler		564 316	209 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 675 079</b>	<b>5 320 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Overkurs		40 554	40 554
Sum innskutt egenkapital	2	2 518 235	2 560 148
Sum egenkapital		2 518 235	2 560 148
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	3	1 021 664	1 033 486
Annem langsiktig gjeld		1 021 664	1 033 486
Sum langsiktig gjeld		1 021 664	1 033 486
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6		



Annen kortsiktig gjeld		2 135 180	1 726 404
Skyldig konsernbidrag	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 135 180</b>	<b>1 726 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 156 844</b>	<b>2 759 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 675 079</b>	<b>5 320 038</b>



Organisasjonsnr: 812 681 362  
BRØKKE FESTESELKAP VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40554.00	1.00	40554.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordre Aker Eiendom AS	40554.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40554.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Regnskap**

**2021**

**Brække Festeselskap VI AS**

Organisasjonsnr.: 812681362



## Brække Festeselskap VI AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		355 050	355 050
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>355 050</u>	<u>355 050</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	5	0	0
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>355 050</u>	<u>355 050</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		0	81
Andre finanskostnader		-10	-6
Resultat av finansielle poster		<u>-10</u>	<u>75</u>
Resultat før skatt		<u>355 041</u>	<u>355 125</u>
Skattekostnad/inntekt	3	<u>-78 109</u>	<u>-78 127</u>
Årsresultat		<u>276 932</u>	<u>276 997</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	4	318 844	329 388
Overført fra mot overkurs		-41 913	-52 391
		<u>276 932</u>	<u>276 997</u>



## Brække Festeselskap VI AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendommer	1	5 110 763	5 110 763
Sum varige driftsmidler		<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kunder		0	0
Andre fordringer	6	0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>564 316</u>	<u>209 275</u>
Sum omløpsmidler		<u>564 316</u>	<u>209 275</u>
Sum eiendeler		<u>5 675 078</u>	<u>5 320 038</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		40 554	40 554
Overkurs		2 477 681	2 519 594
Sum innskutt egenkapital		<u>2 518 235</u>	<u>2 560 148</u>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 518 235</u>	<u>2 560 148</u>
<b>Gjeld:</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 021 664	1 033 486
Sum langsiktig gjeld		<u>1 021 664</u>	<u>1 033 486</u>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Skyldig konsernbidrag	4	408 775	422 293
Gjeld til konsernselskaper	6	1 548 879	1 126 586
Annen kortsiktig gjeld		177 525	177 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 135 179</u>	<u>1 726 404</u>
Sum gjeld		<u>3 156 843</u>	<u>2 759 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 675 078</u>	<u>5 320 038</u>
Pantstillelser	7	<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>

Jan Otto Ringdal  
styreleder

Oslo, 3. mai 2022

Lars Ringdal

Morten Ringdal



## **Brække Festeselskap VI AS**

**2021**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### **A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### **B Driftsinntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

### **C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **E Fordringer og kortsiktig gjeld**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakling i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



## Brække Festeselskap VI AS

### Noter til regnskapet

2021

#### Note 1 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Bokført verdi ved årets inngang	5 110 763	5 110 763
Tilgang	0	0
	<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>
Sum avskrivninger	0	0
	<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2020	40 554	2 519 594	0	2 560 148
Konsernbidrag 2021		-318 844		-318 844
Resultat 2021		276 932		276 932
Egenkapital 31.12.2021	40 554	2 477 681	0	2 518 235

Aksjekapitalen består av 40554 aksjer hver pålydende kr 1  
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	4 428 990	4 428 990
Gevinst og tapskonto	214 937	268 672
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	4 643 927	4 697 661
Utsatte skatt	1 021 664	1 033 486
Endring i utsatt skatt som følge av skattesatsendring.	0	0
<u>Årets skatt skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	355 041	355 125
Endring midlertidige forskjeller	53 734	67 168
Grunnlag skatt	408 775	422 293
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	89 930	92 904
Endring utsatt skatt	-11 822	-14 777
Årets skattekostnad (-inntekt)	78 109	78 127
Skatt på konsernbidrag	-89 930	-92 904
Ikke betalbar skatt	11 822	14 777
Årets betalbare skatt	0	0

#### Note 4 Konsernbidrag

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	408 775	422 293
Skatteeffekt av konsernbidrag	-89 930	-92 904
	<u>318 844</u>	<u>329 388</u>
Konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0



**Brække Festeselskap VI AS**  
**Noter til regnskapet fortsetter**  
**2021**

**Note 5 Godtgjørelse**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

**Note 6 Nærstående selskaper**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordring på Nordre Aker Eiendom AS	0	0
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	358 130	358 130
Gjeldtil Metro Utvikling AS	1 190 749	768 456

**Note 7 Pantstillelser**

Selskapets eiendom bokført verdi kr 5 110 763 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld