



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 897 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTTOMTEN NEDRE ELVEHAVN AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bang Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-301 212	
Annen driftsinntekt		18 627 814	17 248 680
Sum inntekter		18 326 602	17 248 680
Kostnader			
Varekostnad		461 084	334 296
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 254 200	5 245 500
Annen driftskostnad	1	2 213 986	1 580 633
Sum kostnader		7 929 270	7 160 429
Driftsresultat		10 397 332	10 088 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			70 000
Annen renteinntekt		230 542	282 160
Sum finansinntekter		230 542	352 160
Annen rentekostnad		8 585 456	5 259 566
Sum finanskostnader		8 585 456	5 259 566
Netto finans		-8 354 913	-4 907 406
Ordinært resultat før skattekostnad		2 042 419	5 180 845
Skattekostnad på resultat	3	422 425	1 140 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 994	4 040 484
Årsresultat	4	1 619 994	4 040 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 994	4 040 484
Totalresultat		1 619 994	4 040 484
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 619 994	4 040 484
Sum overføringer og disponeringer		1 619 994	4 040 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	178 957 594	182 366 794
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	178 957 594	182 366 794
Sum anleggsmidler		178 957 594	182 366 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75	72 448
Andre kortsiktige fordringer		356 167	262 070
Konsernfordringer	6		70 000
Sum fordringer	6	356 242	404 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 981 535	4 074 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 981 535	4 074 012
Sum omløpsmidler		6 337 777	4 478 530
SUM EIENDELER		185 295 371	186 845 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 420 748	11 351 434
Sum opptjent egenkapital	4	11 420 748	11 351 434
Sum egenkapital	4	11 720 748	11 651 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	351 314	366 260
Sum avsetninger for forpliktelser		351 314	366 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	149 000 000	149 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	18 354 900	18 006 882
Sum annen langsiktig gjeld		167 354 900	167 006 882
Sum langsiktig gjeld		167 706 214	167 373 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642 312	673 990
Betalbar skatt	3		1 090 149
Kortsiktig konserngjeld		1 988 051	
Annen kortsiktig gjeld		2 238 047	6 056 608
Sum kortsiktig gjeld		5 868 409	7 820 747
Sum gjeld		173 574 623	175 193 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 295 371	186 845 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624714

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 897 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTTOMTEN NEDRE ELVEHAVN AS
Forretningsadresse: Bassengbakken 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bang Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 980 897 001
TREKANTTOMTEN NEDRE ELVEHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-301 212	
Annen driftsinntekt		18 627 814	17 248 680
Sum inntekter		18 326 602	17 248 680
Kostnader			
Varekostnad		461 084	334 296
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 254 200	5 245 500
Annen driftskostnad	1	2 213 986	1 580 633
Sum kostnader		7 929 270	7 160 429
Driftsresultat		10 397 332	10 088 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			70 000
Annen renteinntekt		230 542	282 160
Sum finansinntekter		230 542	352 160
Annen rentekostnad		8 585 456	5 259 566
Sum finanskostnader		8 585 456	5 259 566
Netto finans		-8 354 913	-4 907 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	422 425	1 140 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 994	4 040 484
Årsresultat	4	1 619 994	4 040 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 994	4 040 484
Totalresultat		1 619 994	4 040 484
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 619 994	4 040 484
Sum overføringer og disponeringer		1 619 994	4 040 484





Organisasjonsnr: 980 897 001
TREKANTTOMTEN NEDRE ELVEHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 178 957 594 182 366 794

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **178 957 594** **182 366 794**

Sum anleggsmidler **178 957 594** **182 366 794**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 75 72 448

Andre kortsiktige fordringer 356 167 262 070

Konsernfordringer 6 70 000

Sum fordringer 6 **356 242** **404 518**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 981 535 4 074 012

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **5 981 535** **4 074 012**

Sum omløpsmidler **6 337 777** **4 478 530**

SUM EIENDELER **185 295 371** **186 845 324**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 7 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital **300 000** **300 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 420 748	11 351 434
Sum opptjent egenkapital	4	11 420 748	11 351 434
Sum egenkapital	4	11 720 748	11 651 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	351 314	366 260
Sum avsetninger for forpliktelser		351 314	366 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	149 000 000	149 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	18 354 900	18 006 882
Sum annen langsiktig gjeld		167 354 900	167 006 882
Sum langsiktig gjeld		167 706 214	167 373 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642 312	673 990
Betalbar skatt	3		1 090 149
Kortsiktig konserngjeld		1 988 051	
Annen kortsiktig gjeld		2 238 047	6 056 608
Sum kortsiktig gjeld		5 868 409	7 820 747
Sum gjeld		173 574 623	175 193 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 295 371	186 845 324



Organisasjonsnr: 980 897 001
TREKANTTOMTEN NEDRE ELVEHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Trekanttomten Nedre Elvehavn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-301 212	0
Annen driftsinntekt		18 627 814	17 248 680
Sum driftsinntekter		18 326 602	17 248 680
Varekostnad		461 084	334 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 254 200	5 245 500
Annen driftskostnad	1	2 213 986	1 580 633
Sum driftskostnader		7 929 270	7 160 429
Driftsresultat		10 397 332	10 088 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	70 000
Annen renteinntekt		230 542	282 160
Annen rentekostnad		8 585 456	5 259 566
Resultat av finansposter		-8 354 913	-4 907 406
Resultat før skattekostnad		2 042 419	5 180 845
Skattekostnad på resultat	3	422 425	1 140 361
Resultat		1 619 994	4 040 484
Årsresultat	4	1 619 994	4 040 484
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 619 994	4 040 484
Sum overføringer		1 619 994	4 040 484


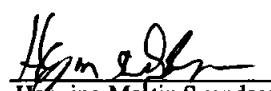
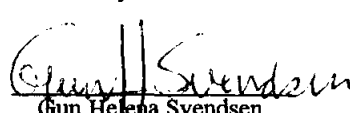



Balanse			
Trekanttomten Nedre Elvehavn AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	178 957 594	182 366 794
Sum varige driftsmidler	2	178 957 594	182 366 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		178 957 594	182 366 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75	72 448
Andre kortsiktige fordringer		356 167	262 070
Konsernfordringer	6	0	70 000
Sum fordringer	6	356 242	404 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 981 535	4 074 012
Sum omløpsmidler		6 337 777	4 478 530
Sum eiendeler		185 295 371	186 845 324

Trekanttomten Nedre Elvehavn AS

Side 2



Balanse			
Trekanttomten Nedre Elvehavn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 420 748	11 351 434
Sum opptjent egenkapital	4	11 420 748	11 351 434
Sum egenkapital	4	11 720 748	11 651 434
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	351 314	366 260
Sum avsetning for forpliktelser		351 314	366 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	149 000 000	149 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	18 354 900	18 006 882
Sum annen langsiktig gjeld		167 354 900	167 006 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642 312	673 990
Betalbar skatt	3	0	1 090 149
Konserngjeld		1 988 051	0
Annen kortsiktig gjeld		2 238 047	6 056 608
Sum kortsiktig gjeld		5 868 409	7 820 747
Sum gjeld		173 574 623	175 193 889
Sum egenkapital og gjeld		185 295 371	186 845 324
Trondheim , 18.06.2024			
Styret i Trekanttomten Nedre Elvehavn AS			
			
Magnus Bang Svendsen styreleder		Henning Martin Svendsen styremedlem/daglig leder	
			
Gun Helena Svendsen styremedlem		Stine Helena Bang Svendsen styremedlem	
Trekanttomten Nedre Elvehavn AS		Side 3	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi 's prinsipp.)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balanse og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattestatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader

Trekanttomten Nedre Elvehavn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 69 445.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	236 998 385	236 998 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 845 000	1 845 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	238 843 385	238 843 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	59 885 790	59 885 790
= Bokført verdi 31.12.23	178 957 595	178 957 595
Årets ordinære avskrivninger	5 254 200	5 254 200
Økonomisk levetid	0-30 år	
Avskrivningsplan	2% - 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	437 371	1 090 149
Endring i utsatt skattefordel	-14 946	77 052
Skattekostnad ordinært resultat	422 425	1 167 201
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 042 419	5 302 845
Permanente forskjeller	-307	2 617
Endring i midlertidige forskjeller	-54 061	-350 238
Avgitt konsernbidrag	-1 988 051	0
Skattepliktig inntekt	0	4 955 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	437 371	1 090 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-437 371	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 090 149

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 840 881	1 786 820	-54 061
Fordringer	-122 000	-122 000	0
Sum	1 718 881	1 664 820	-54 061
Grunnlag for utsatt skatt	1 718 881	1 664 820	-54 061
Utsatt skatt (22 %)	378 154	366 260	-11 893

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	300 000	11 446 594	11 746 594
Årets resultat		1 619 994	1 619 994
Pr 31.12.2023	300 000	13 066 588	13 366 588

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Ingen andel av den regnskapspliktige gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Andel regnskapspliktig gjeld som er sikret med pant i regnskapspliktige eiendeler er 149 000 000.

Balanseført verdi av de pantsatt eiendeler er 178 957 594.

Øvrig langsiktig gjeld til nærstående, Byggteknikk Invest AS: 18 221 819.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 221 819	17 605 619
Avsatt konsernbidrag	0	3 417 676
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 988 051	0
Sum	20 209 870	21 023 295



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trekanttomten Nedre Elvehavn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggteknikk Invest AS	300	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trekanttomten Nedre Elvehavn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanttomten Nedre Elvehavn AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trekanttornten Nedre Elvehavn AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 02.juli 2024
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Bjørnaas, Jon

2024-07-02

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))