



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 449 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølevikvegen 22
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 100	
Annen driftsinntekt		158 800	203 700
Sum inntekter		410 900	203 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 343	98 122
Sum kostnader		69 343	98 122
Driftsresultat		341 557	105 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	10
Sum finansinntekter		12	10
Annen rentekostnad		59 042	101 897
Sum finanskostnader		59 042	101 897
Netto finans		-59 030	-101 888
Ordinært resultat før skattekostnad		282 527	3 691
Skattekostnad på ordinært resultat		23 934	
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 593	3 691
Årsresultat		258 593	3 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 593	3 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		185 013	3 691
Overføringer annen egenkapital		73 579	
Sum overføringer og disponeringer		258 593	3 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 661 000	5 076 000
Sum varige driftsmidler		2 661 000	5 076 000
Sum anleggsmidler		2 661 000	5 076 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 772	32 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 772	32 172
Sum omløpsmidler		15 772	32 172
SUM EIENDELER		2 676 772	5 108 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		1 690 000	1 690 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 579	
Udekket tap			185 013
Sum opptjent egenkapital		73 579	-185 013
Sum egenkapital		1 873 579	1 614 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	589 064	3 296 532
Sum annen langsiktig gjeld		589 064	3 296 532
Sum langsiktig gjeld		589 064	3 296 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 798	6 853
Betalbar skatt		23 934	
Annen kortsiktig gjeld		186 396	189 800
Sum kortsiktig gjeld		214 128	196 653
Sum gjeld		803 192	3 493 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 772	5 108 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833333

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 449 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølervikvegen 22
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 449 913
TML EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 100	
Annen driftsinntekt		158 800	203 700
Sum inntekter		410 900	203 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 343	98 122
Sum kostnader		69 343	98 122
Driftsresultat		341 557	105 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	10
Sum finansinntekter		12	10
Annen rentekostnad		59 042	101 897
Sum finanskostnader		59 042	101 897
Netto finans		-59 030	-101 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 934	
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 593	3 691
Årsresultat		258 593	3 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 593	3 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		185 013	3 691
Overføringer annen egenkapital		73 579	
Sum overføringer og disponeringer		258 593	3 691



Organisasjonsnr: 920 449 913
TML EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 661 000	5 076 000
Sum varige driftsmidler		2 661 000	5 076 000

Sum anleggsmidler		2 661 000	5 076 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 772	32 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 772	32 172

Sum omløpsmidler		15 772	32 172
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 676 772	5 108 172
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		1 690 000	1 690 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		73 579	
Udekket tap			185 013
Sum opptjent egenkapital		73 579	-185 013

Sum egenkapital		1 873 579	1 614 987
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	589 064	3 296 532
Sum annen langsiktig gjeld		589 064	3 296 532



Sum langsiktig gjeld	589 064	3 296 532
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 798	6 853
Betalbar skatt	23 934	
Annen kortsiktig gjeld	186 396	189 800
Sum kortsiktig gjeld	214 128	196 653
Sum gjeld	803 192	3 493 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 676 772	5 108 172



Organisasjonsnr: 920 449 913
TML EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tml Eiendom AS (under avvikling)**

Organisasjonsnr. 920449913

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND
Organisasjonsnr. 987605073



Tml Eiendom AS (under avvikling)

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		252 100	0
Annen driftsinntekt		158 800	203 700
Sum driftsinntekter		410 900	203 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	69 343	98 122
Sum driftskostnader		69 343	98 122
DRIFTSRESULTAT		341 557	105 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	10
Sum finansinntekter		12	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 042	101 897
Sum finanskostnader		59 042	101 897
NETTO FINANSPOSTER		(59 030)	(101 888)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		282 527	3 691
Skattekostnad på ordinært resultat		23 934	0
ORDINÆRT RESULTAT		258 593	3 691
ÅRSRESULTAT		258 593	3 691
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		73 579	0
Fremføring av udekket tap		185 013	3 691
SUM OVERF. OG DISP.		258 593	3 691

Årsregnskap for Tml Eiendom AS (under avvikling)

Organisasjonsnr. 920449913



Tml Eiendom AS (under avvikling)

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 661 000	5 076 000
Sum varige driftsmidler		2 661 000	5 076 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 661 000	5 076 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 772	32 172
SUM OMLØPSMIDLER		15 772	32 172
SUM EIENDELER		2 676 772	5 108 172
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		1 690 000	1 690 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 579	0
Udekket tap		0	(185 013)
Sum opptjent egenkapital		73 579	(185 013)
SUM EGENKAPITAL		1 873 579	1 614 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	589 064	3 296 532
Sum annen langsiktig gjeld		589 064	3 296 532
SUM LANGSIKTIG GJELD		589 064	3 296 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 798	6 853
Betalbar skatt		23 934	0
Annen kortsiktig gjeld		186 396	189 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		214 128	196 653
SUM GJELD		803 192	3 493 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 772	5 108 172

Kjølevik, den 31.05.2021

Trond Veland
Styreleder og daglig leder

Marte Lise Veland
Styremedlem



Tml Eiendom AS (under avvikling)

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for Tml Eiendom AS (under avvikling)

Organisasjonsnr. 920449913



Tml Eiendom AS (under avvikling)

Noter 2021

Note 1 - Lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 2 798 952.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	589 064	3 296 532
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet gnr. 52, bnr 665		2 415 000
Eiendom gnr 11, bnr 134	2 661 000	2 661 000
Sum pantsatte eiendeler	2 661 000	5 076 000