



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 757 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 9 AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 9A
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aketo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 719	1 147 908
Sum inntekter		1 200 719	1 147 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 767	238 000
Annen driftskostnad		203 486	193 380
Sum kostnader		439 253	431 380
Driftsresultat		761 467	716 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 284	21 731
Sum finansinntekter		25 284	21 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 735	71 406
Annen rentekostnad		317 573	291 283
Sum finanskostnader		396 308	362 689
Netto finans		-371 024	-340 958
Ordinært resultat før skattekostnad		390 442	375 570
Skattekostnad på resultat	4	86 030	82 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 412	293 136
Årsresultat		304 412	293 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 412	293 136
Totalresultat		304 412	293 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	373 347	212 561
Avsatt til annen egenkapital	5	-68 935	80 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		304 412	293 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 482 391	6 686 391
Maskiner og anlegg	2		31 767
Sum varige driftsmidler		6 482 391	6 718 158
Sum anleggsmidler		6 482 391	6 718 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 750	18 303
Sum fordringer		23 750	18 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 307	405 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 307	405 046
Sum omløpsmidler		761 056	423 349
SUM EIENDELER		7 243 448	7 141 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5, 7	648 327	717 262
Sum opptjent egenkapital		648 327	717 262
Sum egenkapital		748 327	817 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 172	72 445
Sum avsetninger for forpliktelser		53 172	72 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 134 375	4 471 875
Langsiktig konserngjeld	3	1 692 737	1 341 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 827 112	5 813 363
Sum langsiktig gjeld		5 880 284	5 885 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 569	32 743
Betalbar skatt	4		37 372
Skyldig offentlige avgifter		47 100	43 151
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	478 650	272 514
Annen kortsiktig gjeld		52 518	52 658
Sum kortsiktig gjeld		614 837	438 438
Sum gjeld		6 495 121	6 324 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 243 448	7 141 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382053

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 757 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 9 AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 9A
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aketo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 757 350
KVENILDMYRA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 719	1 147 908
Sum inntekter		1 200 719	1 147 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 767	238 000
Annen driftskostnad		203 486	193 380
Sum kostnader		439 253	431 380
Driftsresultat		761 467	716 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 284	21 731
Sum finansinntekter		25 284	21 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 735	71 406
Annen rentekostnad		317 573	291 283
Sum finanskostnader		396 308	362 689
Netto finans		-371 024	-340 958
Ordinært resultat før skattekostnad		390 442	375 570
Skattekostnad på resultat	4	86 030	82 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 412	293 136
Årsresultat		304 412	293 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 412	293 136
Totalresultat		304 412	293 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	373 347	212 561
Avsatt til annen egenkapital	5	-68 935	80 575
Sum overføringer og disponeringer		304 412	293 136



Organisasjonsnr: 989 757 350
KVENILDMYRA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 482 391	6 686 391
Maskiner og anlegg	2		31 767
Sum varige driftsmidler		6 482 391	6 718 158
Sum anleggsmidler		6 482 391	6 718 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 750	18 303
Sum fordringer		23 750	18 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		737 307	405 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 307	405 046
Sum omløpsmidler		761 056	423 349
SUM EIENDELER		7 243 448	7 141 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	648 327	717 262
Sum opptjent egenkapital		648 327	717 262
Sum egenkapital		748 327	817 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	53 172	72 445
Sum avsetninger for forpliktelseser		53 172	72 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 134 375	4 471 875
Langsiktig konserngjeld	3	1 692 737	1 341 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 827 112	5 813 363
Sum langsiktig gjeld		5 880 284	5 885 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 569	32 743
Betalbar skatt	4		37 372
Skyldig offentlige avgifter		47 100	43 151
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	478 650	272 514
Annen kortsiktig gjeld		52 518	52 658
Sum kortsiktig gjeld		614 837	438 438
Sum gjeld		6 495 121	6 324 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 243 448	7 141 507



Organisasjonsnr: 989 757 350
KVENILDMYRA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

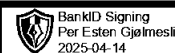
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvenildmyra 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 757 350



RESULTATREGNSKAP

KVENILDMYRA 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 200 719	1 147 908
Sum driftsinntekter		1 200 719	1 147 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 767	238 000
Annen driftskostnad		203 486	193 380
Sum driftskostnader		439 253	431 380
Driftsresultat		761 467	716 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 284	21 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 735	71 406
Annen rentekostnad		317 573	291 283
Resultat av finansposter		-371 024	-340 958
Resultat før skattekostnad		390 442	375 570
Skattekostnad på resultat	4	86 030	82 434
Årsresultat		304 412	293 136
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	373 347	212 561
Avsatt til annen egenkapital	5	-68 935	80 575
Sum overføringer		304 412	293 136



BALANSE

KVENILDMYRA 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 482 391	6 686 391
Maskiner og anlegg	2	0	31 767
Sum varige driftsmidler		6 482 391	6 718 158
Sum anleggsmidler		6 482 391	6 718 158
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 750	18 303
Sum fordringer		23 750	18 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 307	405 046
Sum omløpsmidler		761 056	423 349
Sum eiendeler		7 243 448	7 141 507



BALANSE

KVENILDMYRA 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	648 327	717 262
Sum opptjent egenkapital		648 327	717 262
Sum egenkapital		748 327	817 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	53 172	72 445
Sum avsetning for forpliktelser		53 172	72 445
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 134 375	4 471 875
Langsiktig konserngjeld	3	1 692 737	1 341 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 827 112	5 813 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 569	32 743
Betalbar skatt	4	0	37 372
Skyldig offentlige avgifter		47 100	43 151
Konserngjeld	3, 5	478 650	272 514
Annen kortsiktig gjeld		52 518	52 658
Sum kortsiktig gjeld		614 837	438 438
Sum gjeld		6 495 121	6 324 246
Sum egenkapital og gjeld		7 243 448	7 141 507

Oslo, 14.04.2025
Styret i Kvenildmyra 9 AS

Per Esten Gjølmesli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Kvenildmyra 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 966 122	340 917	11 307 039
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 966 122	340 917	11 307 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 483 731	340 917	4 824 648
= Bokført verdi 31.12.24	6 482 391	0	6 482 391
Årets ordinære avskrivninger	204 000	31 767	235 767
Økonomisk levetid	30-60 år	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 692 737	1 341 488
Konsernbidrag	478 650	272 514
Sum	2 171 387	1 614 002

Kostnadsførte renter på lån fra morselskap, Sapeg Holding, utgjør kr 78 735 i regnskapsåret

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 303	97 325
Endring i utsatt skattefordel	-19 273	-14 891
Skattekostnad ordinært resultat	86 030	82 434
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	390 442	375 570
Permanente forskjeller	606	-872
Endring i midlertidige forskjeller	87 602	67 690
Avgitt konsernbidrag	-478 650	-272 514
Skattepliktig inntekt	0	169 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 303	97 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-105 303	-59 953
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	241 693	312 772	71 079
Gevinst – og tapskonto	0	16 523	16 523
Sum	241 693	329 295	87 602
Grunnlag for utsatt skatt	241 693	329 295	87 602
Utsatt skatt (22 %)	53 172	72 445	19 272

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	717 262	817 262
Årets resultat	0	304 412	304 412
Konsernbidrag avgitt	0	-373 347	-373 347
Pr 31.12.2024	100 000	648 327	748 327

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVENILDMYRA 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sapeg Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 304 412 etter skatt, mot kr. 293 136 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 134 375

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 134 375. Pantsatte eiendeler utgjøres av Kvenildmyra 9.