



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 292 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M4IN1 EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleivene 93  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chebs Ade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Husleie		48 000	48 000
Andre kostnader		480	
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 480</b>	<b>48 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 480</b>	<b>-48 000</b>
Annen rentekostnad		2 057 608	261 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 057 608</b>	<b>261 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 057 608</b>	<b>-261 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 106 088</b>	<b>-309 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 106 088</b>	<b>-309 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 106 088</b>	<b>-309 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 904 993	1 441 654
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 904 993</b>	<b>1 441 654</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning, tomter		3 412 882	4 135 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 412 882</b>	<b>4 135 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 317 875</b>	<b>5 577 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank		-35	-276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-35</b>	<b>-276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-35</b>	<b>-276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 317 840</b>	<b>5 577 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 000	12 000
Underskudd 2019		-1 274 158	
Udekket tap		1 642 749	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 904 907</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 800 227</b>	<b>116 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 269 267	7 269 266
Andre langsiktige lån		848 800	848 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 118 067</b>	<b>8 118 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 118 067</b>	<b>8 118 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 118 067</b>	<b>8 118 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 317 840</b>	<b>8 234 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 292 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M4IN1 EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleivene 93  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chebs Ade  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 997 292 332  
M4IN1 EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Husleie		48 000	48 000
Andre kostnader		480	
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 480</b>	<b>48 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 480</b>	<b>-48 000</b>
Annen rentekostnad		2 057 608	261 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 057 608</b>	<b>261 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 057 608</b>	<b>-261 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 106 088</b>	<b>-309 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 106 088</b>	<b>-309 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 106 088</b>	<b>-309 342</b>



Organisasjonsnr: 997 292 332  
M4IN1 EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 904 993 1 441 654  
Sum immaterielle eiendeler 1 904 993 1 441 654

##### Varige driftsmidler

Bygning, tomter 3 412 882 4 135 642  
Sum varige driftsmidler 3 412 882 4 135 642

Sum anleggsmidler 5 317 875 5 577 296

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank -35 -276

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -35 -276

Sum omløpsmidler -35 -276

SUM EIENDELER 5 317 840 5 577 020

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 4 680 4 680

Sum innskutt egenkapital 104 680 104 680

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 000 12 000

Underskudd 2019 -1 274 158

Udekket tap 1 642 749

Sum opptjent egenkapital -2 904 907 12 000

Sum egenkapital -2 800 227 116 680

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 269 267 7 269 266

Andre langsiktige lån 848 800 848 800



Sum annen langsiktig gjeld	8 118 067	8 118 066
Sum langsiktig gjeld	8 118 067	8 118 066
Sum gjeld	8 118 067	8 118 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 317 840	8 234 746



Organisasjonsnr: 997 292 332  
M4IN1 EIENDOM & INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Selskapet følger ordinære regnskapsprinsipper

**Note**  
2

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chebs Ade	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

7

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

8

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

9

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Ikke krav

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

11

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**

12

**Skattekostnad**



## Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2106088.00	

## Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

## Note

13

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			1904993.00

## Note

14

## Note

15

## Ekstraordinære inntekter og kostnader

## Note

16

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

## Note

17

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
---------------------------------	--------------



0.00

Note  
18

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		7269267.00	848800.00

Note  
19

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note  
20

Pantstillelser og garantier m.v.

Note  
21

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3412882.00	3412882.00

Note  
22

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	-1157478.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	-1157478.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
--------------------	-----------------	-----------------	--------------------



-1642749.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	-2800227.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-1157478.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-1157478.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-1642749.00

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-2800227.00