



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 645 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUS RAVNESTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Arnestadbakkane 32  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Huus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		379 072	162 950
Anna driftsinntekt		132 888	170 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 960</b>	<b>333 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 638	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	178 538	115 778
Annan driftskostnad		146 680	127 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 855</b>	<b>242 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 105</b>	<b>90 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		9 041	5 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 041</b>	<b>5 433</b>
Annan finanskostnad		306 640	164 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 640</b>	<b>164 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 599</b>	<b>-159 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 494</b>	<b>-68 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 494</b>	<b>-68 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 494</b>	<b>-68 658</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-239 494	-68 658
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-239 494</b>	<b>-68 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	5 428 463	4 043 078
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	132 355	100 929
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>5 560 818</b>	<b>4 144 007</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 560 818</b>	<b>4 144 007</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		50 000	37 500
<b>Sum krav</b>		<b>50 000</b>	<b>37 500</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		0	0
Marknadsbaserte aksjar		0	0
Marknadsbaserte obligasjonar		0	0
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		0	0
Andre finansielle instrument		0	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		200 649	90 051
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>200 649</b>	<b>90 051</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>250 649</b>	<b>127 551</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 811 467</b>	<b>4 271 558</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-337 258	-337 258
Udekt tap		308 151	68 658
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-645 409</b>	<b>-405 915</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>-615 409</b>	<b>-375 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 289 930	4 591 171
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 364 930</b>	<b>4 591 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 364 930</b>	<b>4 591 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 448	45 205
Skuldige offentlege avgifter		-176 502	11 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 946</b>	<b>56 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 426 876</b>	<b>4 647 473</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 811 467</b>	<b>4 271 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 645 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUS RAVNESTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Arnestadbakkane 32  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Huus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 998 645 808  
HUUS RAVNESTAD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		379 072	162 950
Anna driftsinntekt		132 888	170 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 960</b>	<b>333 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 638	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	178 538	115 778
Annan driftskostnad		146 680	127 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 855</b>	<b>242 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 105</b>	<b>90 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		9 041	5 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 041</b>	<b>5 433</b>
Annan finanskostnad		306 640	164 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 640</b>	<b>164 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 599</b>	<b>-159 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 494</b>	<b>-68 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 494</b>	<b>-68 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 494</b>	<b>-68 658</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-239 494	-68 658
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-239 494</b>	<b>-68 658</b>



Organisasjonsnr: 998 645 808  
HUUS RAVNESTAD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	5 428 463	4 043 078
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	132 355	100 929
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>5 560 818</b>	<b>4 144 007</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 560 818</b>	<b>4 144 007</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		50 000	37 500
<b>Sum krav</b>		<b>50 000</b>	<b>37 500</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		0	0
Marknadsbaserte aksjar		0	0
Marknadsbaserte obligasjonar		0	0
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		0	0
Andre finansielle instrument		0	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		200 649	90 051
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>200 649</b>	<b>90 051</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>250 649</b>	<b>127 551</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 811 467</b>	<b>4 271 558</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	-337 258	-337 258
Udekt tap	308 151	68 658
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>-645 409</b>	<b>-405 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-375 915</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 289 930	4 591 171
Øvrig langsiktig gjeld	75 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6 364 930</b>	<b>4 591 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 364 930</b>	<b>4 591 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	238 448	45 205
Skuldige offentlege		
avgifter	-176 502	11 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 946</b>	<b>56 303</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 426 876</b>	<b>4 647 473</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 811 467</b>	<b>4 271 558</b>



Organisasjonsnr: 998 645 808  
HUUS RAVNESTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja  
Nei, drifta går som normalt med fokus på opprusting/utvikling av eigedomane for utleige. Med ytterlegare diversifisering av kundeporteføljen ligg alt til rette for framtidig drift av firmaet.

**Note**

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

**Note**

3



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4793235.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1595348.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6388583.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	178538.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5560818.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	649228.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



Behaldning av egne aksjar      Tal på aksjar Pålydande      Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024  
Huus Ravnestad Eigedom  
AS  
Orgnr: 998645808

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	7
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	7
Note 2: Årsverk .....	8
Note 3: Anleggsmidler.....	8
Note 4: Fortsatt drift.....	9



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		162 950	379 072
Annen driftsinntekt		170 463	132 888
<b>Driftsinntekter</b>		<b>333 413</b>	<b>511 960</b>
Varekostnad		0	128 638
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	115 778	178 538
Annen driftskostnad		127 130	146 680
<b>Driftskostnader</b>		<b>242 908</b>	<b>453 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 506</b>	<b>58 105</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		5 433	9 041
<b>Finansinntekter</b>		<b>5 433</b>	<b>9 041</b>
Annen finanskostnad		164 596	306 640
<b>Finanskostnader</b>		<b>164 596</b>	<b>306 640</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-159 163</b>	<b>-297 599</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		90 506	58 105
Finansinntekter og kostnader		-159 163	-297 599
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 658</b>	<b>-239 494</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 658</b>	<b>-239 494</b>

### Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-68 658	-239 494
<b>Sum overføringer</b>	<b>-68 658</b>	<b>-239 494</b>

Conta Årsoppgjør, Huus Ravnestad Eigedom AS

- 3 -



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 043 078	5 428 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	100 929	132 355
Varige driftsmidler	3	4 144 007	5 560 818
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>4 144 007</b>	<b>5 560 818</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		37 500	50 000
Fordringer		37 500	50 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 051	200 649
<b>Omløpsmidler</b>		<b>127 551</b>	<b>250 649</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		4 144 007	5 560 818
Omløpsmidler		127 551	250 649
<b>Eiendeler</b>		<b>4 271 558</b>	<b>5 811 467</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-68 658	-308 151
Annen egenkapital		-337 258	-337 258
Opptjent egenkapital		-405 915	-645 409
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-375 915</b>	<b>-615 409</b>

Conta Årsoppgjør, Huus Ravnstad Eigedom AS

- 4 -



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 591 171	6 289 930
Øvrig langsiktig gjeld		0	75 000
Annen langsiktig gjeld		4 591 171	6 364 930
Leverandørgjeld		45 205	238 448
Skyldig offentlige avgifter		11 098	-176 502
Kortsiktig gjeld		56 303	61 946
Gjeld		4 647 473	6 426 876

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-375 915	-615 409
Gjeld		4 647 473	6 426 876
Egenkapital og gjeld		4 271 558	5 811 467

Flaktveit, 22.05.2025  
Styret i Huus Ravnestad Eigedom AS

---

Åse Marie Ravnestad  
Dagleg leiar

---

Dagfinn Huus  
Styremedlem

---

Daniel Huus  
Styremedlem

---

---

Conta Årsoppgjør, Huus Ravnestad Eigedom AS  
- 5 -



Edel Huus  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Huus Ravnestad Eigedom AS  
- 6 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		4 558 235
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	1 194 774
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 753 009
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	603 730
Årets ordinære avskrivninger	-	102 986
Bokført verdi 31.12	=	5 046 293
Økonomisk levetid		0 år

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		135 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	336 060
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	471 060
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	46 427
Årets ordinære avskrivninger	-	42 463
Bokført verdi 31.12	=	382 170
Økonomisk levetid		0 år

#### Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		100 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	64 515
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	164 515
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-929
Årets ordinære avskrivninger	-	33 089
Bokført verdi 31.12	=	132 355

Conta Årsoppgjør, Huus Ravnestad Eigedom AS

- 8 -



Økonomisk levetid

0 år

## Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		4 793 235
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	1 595 348
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	6 388 583
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	649 228
Årets ordinære avskrivninger	-	178 538
Bokført verdi 31.12	=	5 560 818
Økonomisk levetid		-

## Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Nei, drifta går som normalt med fokus på opprusting/utvikling av eiendomane for utleige. Med ytterlegare diversifisering av kundeporteføljen ligg alt til rette for framtidig drift av firmaet.