



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	857 029 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GERD'S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brannstasjonsveien 6 4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monica Egeland Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 437 700	22 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 437 700</b>	<b>22 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	370 000	
Annen driftskostnad		171 867	161 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 867</b>	<b>161 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 833</b>	<b>-139 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 570	693 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 570</b>	<b>693 213</b>
Annen finanskostnad		1 351 754	992 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 351 754</b>	<b>992 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 341 184</b>	<b>-299 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>554 649</b>	<b>-439 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 385	-91 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 264</b>	<b>-347 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 264</b>	<b>-347 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		1 500 000
Konsernbidrag	4		19 376
Overføringer annen egenkapital	4	400 264	-1 867 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 264</b>	<b>-347 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 606 000	878 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 606 000</b>	<b>878 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 762 317	8 762 317
Lån til foretak i samme konsern		3 000 000	28 622 301
Andre fordringer	6	5 841	5 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 768 158</b>	<b>37 389 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 374 158</b>	<b>38 267 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 019 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 250</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		35 400	35 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 400</b>	<b>35 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 688</b>	<b>190 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 338</b>	<b>225 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 905 496</b>	<b>38 493 189</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 143 255	14 428 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 143 255</b>	<b>14 428 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 243 255</b>	<b>14 528 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 095 274	2 160 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 095 274</b>	<b>2 160 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 800 000	19 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 800 000</b>	<b>19 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 895 274</b>	<b>21 760 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	516 929	443 404
Annen kortsiktig gjeld		250 038	1 761 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 967</b>	<b>2 204 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 662 241</b>	<b>23 964 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 905 496</b>	<b>38 493 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 029 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GERD'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 6  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Egeland Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 857 029 232  
GERD'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 437 700	22 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 437 700</b>	<b>22 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	370 000	
Annen driftskostnad		171 867	161 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 867</b>	<b>161 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 895 833</b>	<b>-139 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 570	693 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 570</b>	<b>693 213</b>
Annen finanskostnad		1 351 754	992 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 351 754</b>	<b>992 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 341 184</b>	<b>-299 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	154 385	-91 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 264</b>	<b>-347 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>400 264</b>	<b>-347 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		1 500 000
Konsernbidrag	4		19 376
Overføringer annen egenkapital	4	400 264	-1 867 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 264</b>	<b>-347 989</b>



Organisasjonsnr: 857 029 232  
GERD'S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 606 000	878 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 606 000</b>	<b>878 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 762 317	8 762 317
Lån til foretak i samme konsern		3 000 000	28 622 301
Andre fordringer	6	5 841	5 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 768 158</b>	<b>37 389 650</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 374 158</b>	<b>38 267 650</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 019 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 250</b>	

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		35 400	35 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 400</b>	<b>35 400</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 688	190 139
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 338</b>	<b>225 539</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 905 496</b>	<b>38 493 189</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	17 143 255	14 428 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 143 255</b>	<b>14 428 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 243 255</b>	<b>14 528 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 095 274	2 160 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 095 274</b>	<b>2 160 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 800 000	19 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 800 000</b>	<b>19 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 895 274</b>	<b>21 760 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	516 929	443 404
Annen kortsiktig gjeld		250 038	1 761 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 967</b>	<b>2 204 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 662 241</b>	<b>23 964 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 905 496</b>	<b>38 493 189</b>



Organisasjonsnr: 857 029 232  
GERD'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gerd's Eiendom AS	Oalsgata 50 4319 SANDNES 1102 Sandnes

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Gerd's Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Gerd's Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på Kr 400 264,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20.05.2025

Revisjon 1 AS

Knut Andersen

Statsautorisert revisor



## Gerd`s Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.  
Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Leilighet	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.		878 000	
Fusjon med Brannstasjonveien 8	18 509 339	0	7 700 000
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	18 509 339	878 000	7 700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 481 339	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.	17 028 000	878 000	7 700 000
Årets avskrivninger	370 000	0	0



## Gerd's Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			516 929
For lite avsatt tidligere år			30 395
Endring utsatt skatt			-392 939
Netto skattekostnad			<u>154 385</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	9 523 974	11 310 016	-1 786 042
Utsatt skatt: 22%	2 095 274	2 488 213	-392 939

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 4 Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	100 000		0	14 428 344	14 528 344
Fusjon med Brannstasjonsveien	0		0	2 314 647	2 314 647
Ekstraordinært utbytte			0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0	0	16 742 991	16 842 991
Årets resultat			0	400 264	400 264
Utbytte				0	0
Avsatt konsernbidrag etter skatt			0	0	0
Pr.31.12.	100 000	0	0	17 143 255	17 243 255

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	Aksjer
Trippel-M AS	100 %	200

#### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Gerd's Eiendom AS

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %
Langgaten 70 AS	Stavanger	100 %	2 567 301	288 173

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Gerd's Eiendom AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



## Gerd`s Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

Fordring morselskap og datterselskap og søsterselskap er på kr. 3 000 000.- presentert under lån til foretak i samme konsern.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

#### Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 18 800 000

	Gjeld sikret		Balanseført
Pantstillelser og lignende	ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 800 000	Eiendom Brannrasjonsveien	24 728 000