



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS
Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	
Annen driftskostnad		135 023	217 345
Sum kostnader		147 923	217 345
Driftsresultat		-147 923	-217 345
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-147 923	-217 345
Skattekostnad på resultat	3	-32 538	-47 740
Årsresultat	4	-115 385	-169 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 385	-169 605
Totalresultat		-115 385	-169 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-115 362	-169 260
Udekket tap		-23	-345
Sum overføringer og disponeringer		-115 385	-169 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 581 113	12 594 013
Sum varige driftsmidler	2	12 581 113	12 594 013
Sum anleggsmidler		12 581 113	12 594 013
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 393	195 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 393	195 100
Sum omløpsmidler		61 393	195 100
SUM EIENDELER		12 642 506	12 789 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		371	347
Sum opptjent egenkapital		-371	-347
Sum egenkapital	4	99 629	99 653
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 540 772	12 688 672
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 540 772	12 688 672
Sum langsiktig gjeld		12 540 772	12 688 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	788
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 105	788
Sum gjeld		12 542 877	12 689 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 642 506	12 789 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555752

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS
Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 033 550
SØRUMSGATA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	
Annen driftskostnad		135 023	217 345
Sum kostnader		147 923	217 345
Driftsresultat		-147 923	-217 345
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-147 923	-217 345
Skattekostnad på resultat	3	-32 538	-47 740
Årsresultat	4	-115 385	-169 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 385	-169 605
Totalresultat		-115 385	-169 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-115 362	-169 260
Udekket tap		-23	-345
Sum overføringer og disponeringer		-115 385	-169 605



Organisasjonsnr: 927 033 550
SØRUMSGATA 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 581 113	12 594 013
Sum varige driftsmidler	2	12 581 113	12 594 013
Sum anleggsmidler		12 581 113	12 594 013
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 393	195 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 393	195 100
Sum omløpsmidler		61 393	195 100
SUM EIENDELER		12 642 506	12 789 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		371	347
Sum opptjent egenkapital		-371	-347
Sum egenkapital	4	99 629	99 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 540 772	12 688 672
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 540 772	12 688 672
Sum langsiktig gjeld		12 540 772	12 688 672



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 105	788
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 105	788
Sum gjeld		12 542 877	12 689 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 642 506	12 789 113



Organisasjonsnr: 927 033 550
SØRUMSGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SØRUMSGATA 33 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	0
Annen driftskostnad		135 023	217 345
Sum driftskostnader		147 923	217 345
Driftsresultat		-147 923	-217 345
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-147 923	-217 345
Skattekostnad på resultat	3	-32 538	-47 740
Resultat		-115 385	-169 605
Årsresultat	4	-115 385	-169 605
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		115 362	169 260
Overført til udekket tap		23	345
Sum overføringer		-115 385	-169 605



BALANSE

SØRUMSGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 581 113	12 594 013
Sum varige driftsmidler	2	12 581 113	12 594 013
Sum anleggsmidler		12 581 113	12 594 013
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 393	195 100
Sum omløpsmidler		61 393	195 100
Sum eiendeler		12 642 506	12 789 113



BALANSE

SØRUMSGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-371	-347
Sum opptjent egenkapital		-371	-347
Sum egenkapital	4	99 629	99 653
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	12 540 772	12 688 672
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 540 772	12 688 672
Leverandørgjeld		2 105	788
Sum kortsiktig gjeld		2 105	788
Sum gjeld		12 542 877	12 689 460
Sum egenkapital og gjeld		12 642 506	12 789 113

Lillestrøm, 17.06.2025
Styret i Sørums-gata 33 AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder



Noter 2024

Sørumsgata 33 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sørumsgata 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 594 013	12 594 013
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 594 013	12 594 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 900	12 900
= Bokført verdi 31.12.24	12 581 113	12 581 113
Årets ordinære avskrivninger	12 900	12 900
Økonomisk levetid	10 år	

Org.nr. 927 033 550



Noter 2024

Sørumsgata 33 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-32 538	-47 740
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-32 538	-47 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 923	-217 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44	0
Mottatt konsernbidrag	147 900	217 000
Skattepliktig inntekt	-67	-345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 538	-47 740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 538	47 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	44	0	-44
Sum	44	0	-44
Akkumulert fremførbart underskudd	-69	-2	67
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25	347	322
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	345	345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	76	76

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-347	99 653
Årets resultat			-115 385	-115 385
Konsernbidrag mottatt			115 362	115 362
Pr 31.12.2024	100 000	0	-371	99 629

Org.nr. 927 033 550



Noter 2024

Sørumsgata 33 AS

Note 5 Langsiktig gjeld tilknyttet selskap/konsern

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	12 540 772	12 688 672
Sum	12 540 772	12 688 672

Org.nr. 927 033 550